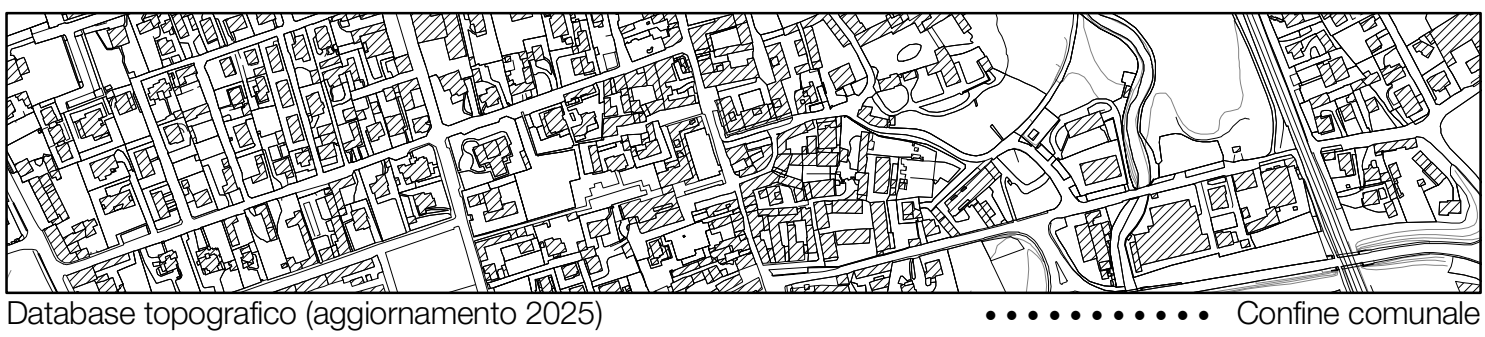




CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

- EEA - Edifici Esistenti non più adibiti ad usi Agricoli
- APS - Ambiti a prescrizione specifica (K01-K02-K03) Ambiti soggetti a contributo di sostenibilità
- PAV - Pianificazione attuativa vigente
- T01-T02 - Ambiti soggetti a normativa specifica
- PdCC - Ambiti soggetti a permesso di costruire convenzionato (K04) PdCC - Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato
- Impianti ferroviari
- Aree dei nuclei di antica formazione (ex c.2, art. 10 L.r. n.12/2005 e smi)
- Aree del tessuto urbano consolidato a carattere prevalentemente residenziale (ex lett.a), c.1, art.10 L.r. n.12/2005 smi) (K05-K07) Ambiti soggetti a contributo di sostenibilità
- Aree del tessuto urbano consolidato a carattere prevalentemente non residenziale (ex lett.a), c.1, art.10 L.r. n.12/2005 smi)
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica (ex lett. c), c.4, art.10 L.r. n.12/2005 smi)
- Aree destinate all'agricoltura (ex p.to 1, lett.a), c.1, art.10 L.r. n.12/2005 smi)
- Aree di rilevanza paesistico-ambientale e concorrenti alla costruzione della rete ecologica (valore paesaggistico-ambientale ed ecologico (ex p.to 2, lett.e), c.1, art.10 L.r. n.12/2005 smi)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AT - Ambiti di trasformazione
- ARUA - Ambiti di rigenerazione
- Ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.8, comma 2, lett. e quinquies della L.r. 12/2005 e smi

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

- Sistema dei servizi esistenti
- Servizi in previsione
- Presenza di spazi dedicati ai servizi esistenti

Sistema della mobilità dolce

(fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014, con il contributo di:
- PGTU 2013 e del Piano Particolareggiato del Traffico Urbano 2016;
- WebGIS dell'aggiornamento del Piano Strategico Provinciale della Mobilità Ciclistica - PSMC 2025;
- viabilità ciclopodanale, art. 39 Nta PTC - SIT Parco delle Groane,

- Percorsi della mobilità dolce esistente
- Percorsi della mobilità dolce in previsione

INFRASTRUTTURE E VIABILITÀ

- Previsione di nuove strade e allargamenti (fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014, con il contributo del PGTU 2013 e del Piano Particolareggiato del Traffico urbano 2016)
- Previsione viabilistica di rango sovracomunale (fonte: PGT 2021, con aggiornamento 2026)

VINCOLI

VINCOLI AMMINISTRATIVI

- Ambito percorso del fuoco di cui al catasto incendi art. 10 c. 2
- Rispetto paesaggistico rogge storiche

Zone e fasce di rispetto amministrativo

- Fascia di arretramento stradale superstrada SP ex SS 35 Milano - Meda (di cui all'ex Dpr. 495/92 contenuta negli art.16-18 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada", fonte: PGT 2021)

- Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/09/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: Piano Cimiteriale approvato con D.C.C. n.31 del 02/09/2011)

- Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n.753 del 1980, fonte: PGT 2021)

- Linee alta tensione e relativo Dpa (fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014)

- Linea metanodotto e relativa fascia di rispetto (fonte: trasmissione con prot. n. 541 del 09/01/2026 Snam Rete Gas S.p.A.)

- Fascia di rispetto depuratore (raggio 100 m, fonte: PGT 2021)

- Fascia di rispetto allevamento intensivo (raggio 100 m, fonte: PGT 2021)

- Fascia di salvaguardia della previsione infrastrutturale di interesse regionale e sovrazionale
- Completamento Sistema Viabilistico Pedemontano lombardo - Tratta B2" ai sensi dell'art. 102 bis L.r. 12/2005 e s.m.i. (fonte: PGT 2021)

VINCOLI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI (fonte: aggiornamento studio geologico 2025)

Vincoli di polizia idraulica

- Corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Principale e minore (tratti a cielo aperto o tombinati)

- Fasce di rispetto relative al Reticolo Idrico Principale e minore

Vincoli derivanti dalla salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

- Zona di tutela assoluta (criterio geometrico, raggio 10 m)
- Zona di rispetto (criterio geometrico, raggio 200 m)
- Zona di rispetto (criterio temporale, pozzo 0131630008 in comune di Novedrate)

Fattibilità geologica

- Classe IV

PROGRAMMAZIONE STRATEGICA DI CARATTERE SOVRAORDINATO E PRESCRITTIVO

Obiettivi prioritari di interesse regionale del Piano Territoriale Regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo aggiornato con D.C.R. n. XII/1157 del 18/11/2025)

- Area di laminazione del torrente Seveso

AMBITI DI INTERESSE PROVINCIALE

- Ambito di interesse provinciale in fase di definizione con la Provincia di Monza e della Brianza art. 34 Nta del PTC; fonte: trasmissione dati da Provincia Monza e della Brianza)

- Ambiti di interesse provinciale con protocollo di intesa non sottoscritto (art. 34, comma 3, lett. c-ter Nta del PTC; fonte: trasmissione dati da Provincia Monza e della Brianza)

RETE ECOLOGICA

Elementi della rete ecologica comunale

- REC di 1° livello: direttrici di permeabilità principali

- REC di 2° livello: direttrici di permeabilità minori

Elementi della rete ecologica provinciale (REP) e rete verde di ricomposizione paesaggistica (RV) del PTCP di Monza e della Brianza

- Rete verde di ricomposizione paesaggistica (art. 31 Nta del PTC, fonte: WebSIT PTCP di Monza e della Brianza)

- Rete verde di ricomposizione paesaggistica nei Parchi Regionali (art. 31 Nta del PTCP, fonte: Perimetro PTC Parco delle Groane)

- Corridoi ecologici secondari
- Varchi funzionali

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC PARCO DELLE GROANE

(approvato con D.g.r. n. XII/5163 del 13/10/2025 e pubblicato sul BURL-SO n. 43 del 21/10/2025)

Fonte: SIT del PTC Parco delle Groane

- Perimetro del Parco regionale delle Groane
- Perimetro del Parco naturale delle Groane
- Edifici ed aree assoggettati a tutela ai sensi della Parte II del D. Lgs. 42/2004 (art. 28.1 Nta del PTC)
- Elementi di carattere storico culturale (art. 18.3)
- Attività ed insediamenti incompatibili (art. 19 Nta del PTC, fonte: SIT Parco delle Groane)
- Zone di tutela naturalistica (art. 25 Nta del PTC)
- Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico (art. 26 Nta del PTC)
- Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo agricolo (art. 27 Nta del PTC)
- Zone di interesse storico-architettonico (art. 28 Nta del PTC)
- Zone edificate (art. 29 Nta del PTC)
- Zone fornaci archeologia industriale (art. 30 Nta del PTC)
- Zone a verde privato ed a spazi pertinenziali (art. 31 Nta del PTC)
- Zone per orti familiari e comunali (art. 32 Nta del PTC)
- Zone agricole destinate ai servizi all'agricoltura (art. 33 Nta del PTC)
- Zone per servizi comprensoriali (art. 34 Nta del PTC)
- Zone per servizi di interesse comunale (art. 34 Nta del PTC)
- Zone a parco attrezzato consolidato (art. 35 Nta del PTC)
- Prati stabili (art. 37.1, lett. n Nta del PTC)



Comune di Lentate sul Seveso
Provincia di Monza e della Brianza

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano (ex art. 8 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

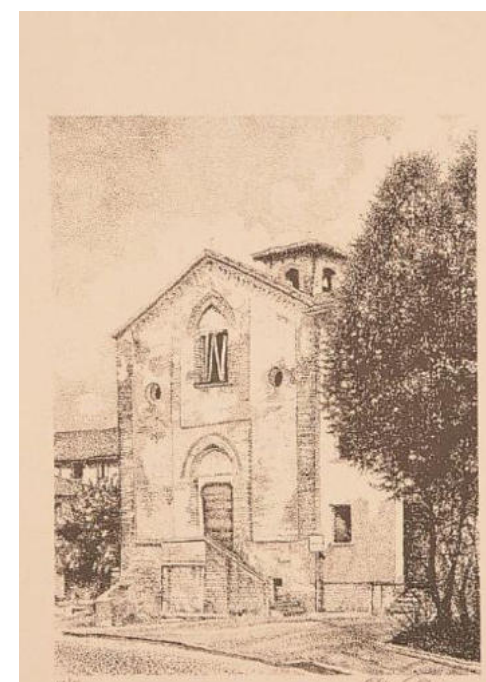


Tavola DP09

Scala 1:6.000

Carta delle previsioni di Piano

Elaborato modificato a seguito di
Parere Motivato di VAS

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del

Aprile 2026

Gruppo di lavoro (RTP)

Partecipazione
Luce Partecipazione

Soster

Alberto Benedetti
Giorgio Gatti

Seveso

Ferruccio Tomasi
Andrea Strini
Giovanni Anzanello

Redazione VAS

Ecosistema Territorio

Luca Terzoli
Raffaello Pietro Pisani
Marco Murat

Comune di Lentate sul Seveso

Laura Cristina Paola Ferrari
(Sindaco)

Matteo Turconi Somani
(Assessore Territorio, Urbanistica e cultura)

Geom. Walter De Bortoli
(Responsabile Settore Territorio, Ambiente e Sviluppo Economico)

Arch. Maria Pia Brunetto
Geom. Alessandro Quaresima
Geom. Desirè Pia

Geom. Gianluca Caruso
Geom. Paolo Caracci
(Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata)