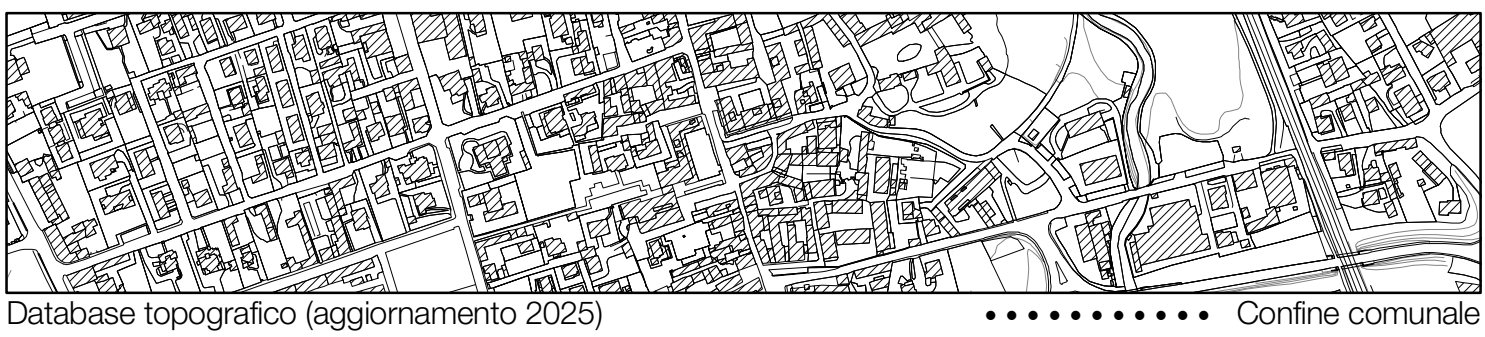




VINCOLI E TUTELE

VINCOLI PAESAGGISTICI

Beni paesaggistici di cui all'art. 142 D.Lgs. n. 42/2004 (fonte: Geoportale Regione Lombardia)

Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (lett. c)

- n. 108130099 Valle di Cabiato
- n. 108150018 Torrente Pudiga o Lombrà o Lombrà Mussa
- n. 108150020 Torrente Garbogera
- n. 108150030 Torrente Seveso (1° e 2° tronco)

Territori coperti da foreste e da boschi (lett. g)

Rete Natura 2000 e Aree Tutate (Direttiva Habitat 92/43/CEE, fonte: SIT Parco delle Groane)

Siti di Importanza Comunitaria (SIC) / Zone Speciali di Conservazione (ZSC)

- IT2050002 "Boschi delle Groane"

Contenuti del PTCP di Monza e della Brianza

Nuclei di antica formazione (fonte: PGT adeguato alla L.r. n. 31/2014)

AS - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 7, comma 3 Norme del PTCP, fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014)

Rete verde di ricomposizione paesaggistica (art. 31 Nta del PTCP, fonte: WebSIT PTCP di Monza e della Brianza)

Rete verde di ricomposizione paesaggistica nei Parchi Regionali (art. 31 Nta del PTCP, fonte: Perimetro PTC Parco delle Groane)

Ambito di interesse provinciale in fase di definizione con la Provincia di Monza e della Brianza (art. 34 Nta del PTCP, fonte: trasmissione dati da Provincia Monza e della Brianza)

Ambiti di interesse provinciale con protocollo di intesa non sottoscritto (art. 34, comma 3, lett. c-ter Nta del PTCP, fonte: trasmissione dati da Provincia Monza e della Brianza)

BENI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE E ARCHEOLOGICO

Beni storico-culturali da SIRBEC - Sistema informativo dei Beni Culturali di Regione Lombardia (fonte: Geoportale Regione Lombardia con adattamento su Database Topografico)

Architetture storiche e beni culturali (poligoni)

Siti archeologici da RAPTOR - Ricerca Archivi e Pratiche per la Tutela Operativa Regionale (fonte: RAPTOR - <https://raptor.cultura.gov.it>)

Siti archeologici (areali)

Siti archeologici (puntuali)

Beni e Vincoli da MIC - Ministero della cultura (fonte: WebSIT "Vincoli in Rete" Istituto Superiore per la Conservazione ed il Restauro - MIBACT)

Beni architettonici di interesse culturale vincolati (puntuali)

01 - Chiesa del SS. Giorgio ed Eusebio (Art.1, 4 L. 1089/1939, vincolo in data 30/04/1983)

02 - Villa Cenciole - Stoppani (Art.2, 3 L. 1089/1939, vincolo in data 24/02/1981)

03 - Chiesa Parrocchiale e annesso Oratorio di S. Stefano (Art. 21 L. 1089/1939, vincolo in data 30/03/1956)

04 - Oratorio di S. Vincenzio (Art. 5 L. 364/1959, vincolo in data 15/09/1912)

05 - Villa Radica (Art.2, 3 L. 1089/1939, vincolo in data 24/02/1981)

06 - Villa Ramond (Art. 5 L. 364/1959, vincolo in data 01/07/1913)

07 - Villa Vassanone Valteriano (Art.2, 3 L. 1089/1939, vincolo in data 12/12/1975)

08 - Oratorio di Mochirolo o Oratorio di S. Grato (Art. 5 L. 364/1959, vincolo in data 02/03/1931)

09 - Ex Manifattura Schiavi - ufficio, portineria e capannone (Art. 13, D.Lgs. 42/2004, vincolo in data 29/10/2020)

10 - Ex Manifattura Schiavi - Villa padronale (Art. 13, D.Lgs. 42/2004, vincolo in data 29/10/2020)

AMBITI SOGGETTI A VALORIZZAZIONE DEI CARATTERI GEOMORFOLOGICI (ex art. 11 delle Norme del PTCP, fonte: aggiornamento studio geologico 2025)

Geosito di rilevanza provinciale: Valli della Bughera

Orlo di terrazzo

Piede di terrazzo

Cresta di morena

Porzione di territorio che comprende l'orlo di terrazzo, la sua scarpata morfologica, nonché una fascia di profondità di 10 m a partire dall'orlo di terrazzo verso il ripiano superiore e dal piede della scarpata verso il ripiano inferiore

Ambiti vallivi dei corsi d'acqua (PTCP vigente)

Ambiti vallivi dei corsi d'acqua (proposta di modifica, in vigore solo a seguito di parere favorevole reso dalla Provincia di Monza Brianza - Settore Territorio e Ambiente)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC PARCO DELLE GROANE (approvato con D.g.r. n. XII/5163 del 13/10/2025 e pubblicato sul BURL-SO n. 43 del 21/10/2025)

Fonte: SIT del PTC Parco delle Groane

Perimetro del Parco regionale delle Groane

Perimetro del Parco naturale delle Groane

Fascia per la conservazione degli aspetti paesaggistici pari a 25 m di profondità dal confine del Parco Regionale (art.6.2 Nta del PTC)

Edifici ed aree assoggettati a tutela ai sensi della Parte II del D. Lgs. 42/2004 (art. 28.1 Nta del PTC)

Elementi di carattere storico culturale (art. 18.3)

Attività ed insediamenti incompatibili (art. 19 Nta del PTC, fonte: SIT Parco delle Groane)

Zone di tutela naturalistica (art. 25 Nta del PTC)

Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico (art. 26 Nta del PTC)

Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo agricolo (art. 27 Nta del PTC)

Zone di interesse storico-architettonico (art. 28 Nta del PTC)

Zone formate archeologia industriale (art. 30 Nta del PTC)

Zone per orti familiari e comunali (art. 32 Nta del PTC)

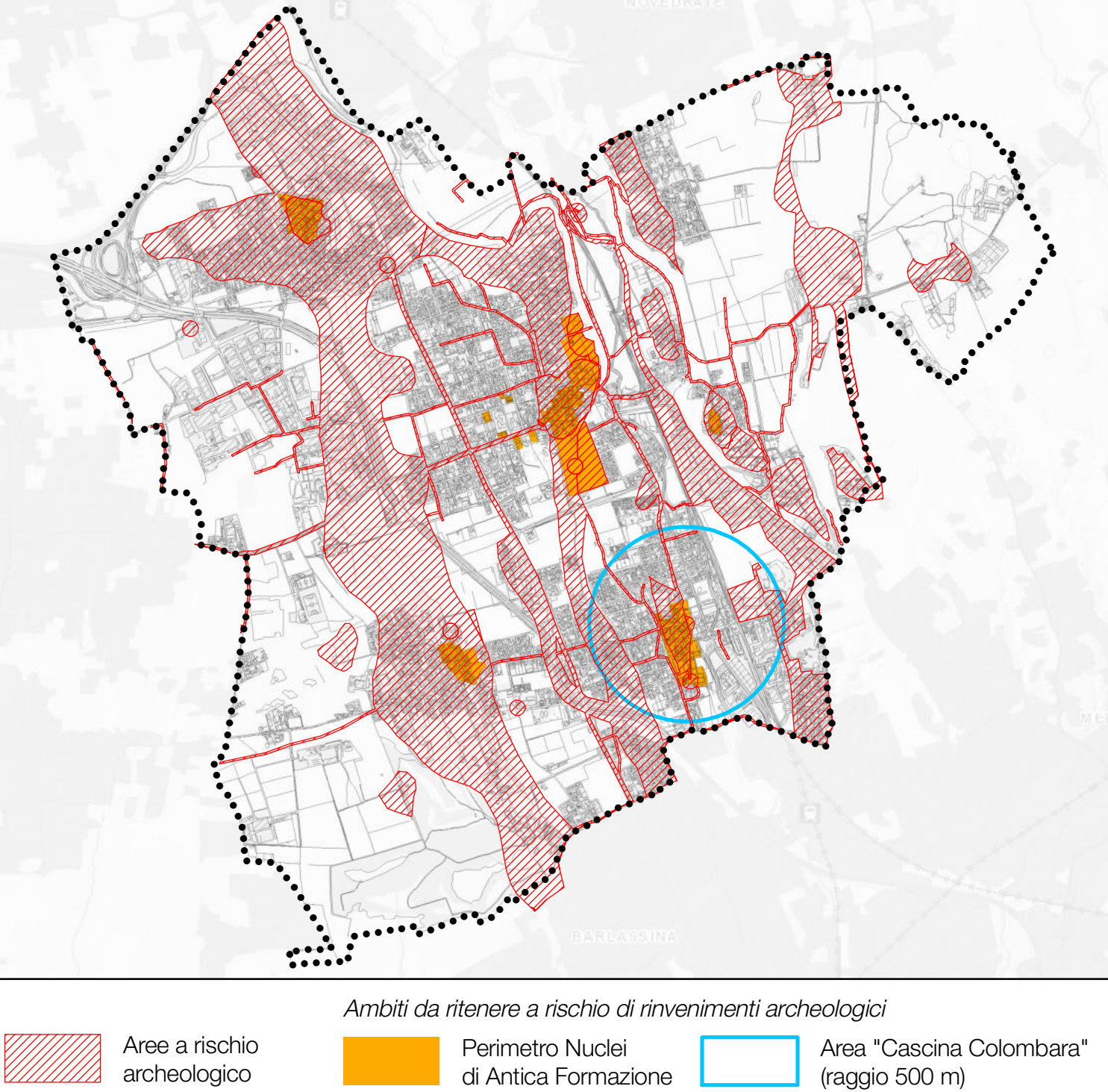
Zone per servizi compensatori (art. 34 Nta del PTC)

Zone per servizi di interesse comunale (art. 34 Nta del PTC)

Zone a parco attrezzato consolidato (art. 35 Nta del PTC)

Prati stabili (art. 37.1, lett. n Nta del PTC)

AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO (fonte: trasmissione soprintendenza con prot. n. 2083 del 27/01/2026 e PGT 2026)





Comune di Lentate sul Seveso
Provincia di Monza e della Brianza

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano (ex art. 8 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.



Tavola DP04

Scala 1:6.000

Carta dei vincoli e delle tutele paesistico-ambientali

Elaborato modificato a seguito di Parere Motivato di VAS

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del

Aprile 2026

Gruppo di lavoro (RTP)

Partecipazione Locale Partecipata

Soster

Alberto Benedetti
Giorgio Crati

FERA

Ferruccio Tomasi
Andrea Strini
Giovanni Anzanello

Redazione VAS

Ecosistema Territorio

Luca Terzoli
Raffaello Pietro Pisani
Marco Muralet

Comune di Lentate sul Seveso

Laura Cristina Paola Ferrari
(Sindaco)

Matteo Turconi Sornani
(Assessore Territorio, Urbanistica e cultura)

Geom. Walter De Bortoli
(Responsabile Settore Territorio, Ambiente e Sviluppo Economico)

Arch. Maria Pia Brunetto
Geom. Alessandro Guasco
Geom. Desirè Pia
Geom. Gianluca Caruto
Geom. Paolo Caracci
(Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata)