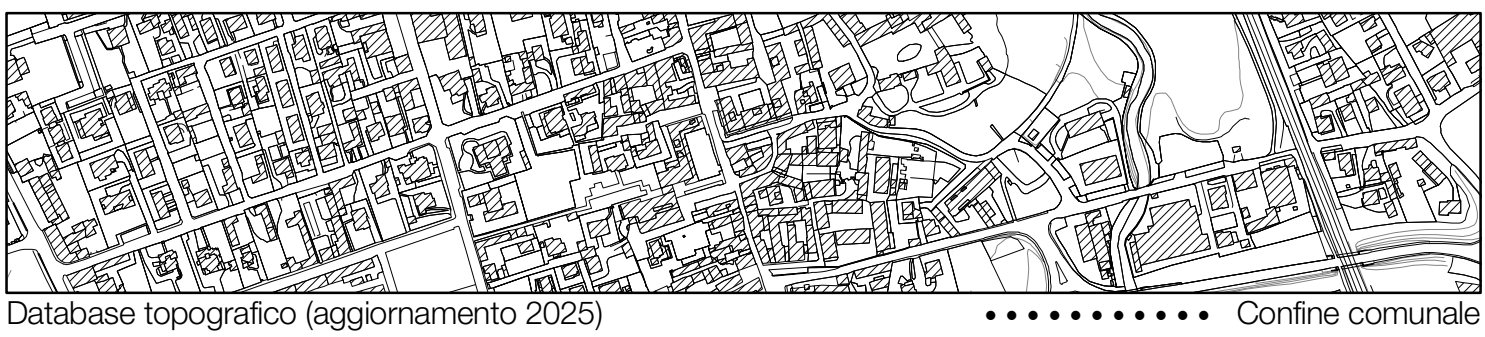




ELEMENTI DEL PAESAGGIO E DELL'AMBIENTE NATURALE

- Tessuto urbano consolidato
- Perimetro dei nuclei di antica formazione (fonte: PGT adeguato alla L.r. n. 31/2014)
- AC - Aree destinate all'agricoltura di interesse comunale (fonte: PGT adeguato alla L.r. n. 31/2014)
- AS - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 7, comma 3 Norme del PTC, fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014)

SISTEMI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE NATURALE

Tav. 3a - Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica PTC di Monza e della Brianza

Fonti: Filati e siepi (art. 25 Norme PTC, fonte: Dusa 2021, Geoportale Regione Lombardia)

Sistemi di particolare rilevanza geomorfologica

Orli di terrazzo Geositi

Idrografia naturale

Specchi d'acqua Reticolo idrico principale e minore (fonte: aggiornamento studio geologico 2025)

Componenti vegetali

Boschi (fonte: Carta forestale, perimetro del bosco, Geoportale Regione Lombardia)

Ambiti soggetti alla disciplina del PTC Parco delle Groane (approvato con D.g.r. n. XII/5163 del 13/10/2025 e pubblicato sul BURL-SO n. 43 del 21/10/2025)

Fonte: SIT del PTC Parco delle Groane

Perimetro del Parco regionale delle Groane Perimetro del Parco naturale delle Groane

Sito di interesse comunitario "T2050002 Boschi delle Groane" - Rete natura 2000 (art. 23 Nta del PTC)

Zone di tutela naturalistica (art. 25 Nta del PTC), tra cui:

- Stagno di Lentate - Comune di Lentate sul Seveso
- Boschi di S. Andrea - Comuni di Meinto, Lentate sul Seveso, Cogliate, Barlassina
- Valli della Brughera - Comune di Lentate sul Seveso, Nosedrate, Meda, Cabiato e Mariano Comense

Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico (art. 26 Nta del PTC)

Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo agricolo (art. 27 Nta del PTC)

SISTEMI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE STORICO-CULTURALE / SIMBOLICO-SOCIALE

Tav. 3a - Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica PTC di Monza e della Brianza

BENI STORICO-ARCHITETTONICI (Art. 13 Norme, fonte: WebGIS PTC di Monza e della Brianza)

Aggregati storici (art. 14 Norme PTC)

Centro storico Nuclei storici Comparti urbani al 1930

Inselementi rurali

Architettura civile residenziale (art. 15 Norme PTC)

Villa Casa, palazzo Architettura civile non residenziale

Parco storico, giardino (art. 16 Norme PTC)

Architettura religiosa (art. 17 Norme PTC)

Chiesa o edificio per culto Monumento religioso o altro edificio religioso

Architettura militare (art. 18 Norme PTC)

Castello, fortezza Altre strutture legate alla storia militare (mura, bastioni, fossato, fortificazioni)

Architettura e manufatti della produzione industriale (art. 20 Norme PTC)

Setificio, filanda, cotonificio, e altri impianti del settore tessile

Fornace, industria per metalli edili o ceramiche

Altri impianti (industria alimentare, meccanica, conceria, laboratori e impianti artigianali)

Architettura e manufatti della produzione agricola (art. 23 Norme PTC)

Cascina, casa colonica, stalla, fienile, Molino, altro edificio rurale

Viabilità di interesse storico - IGM 1888 (art. 23 Norme PTC)

Rete stradale principale

LUOGHI DELLA MEMORIA E BENI ARCHEOLOGICI (Artt. 19 e 21 Norme, fonte: WebGIS PTC di Monza e della Brianza)

Luoghi della devozione popolare (sanitari, vie crucis, ecc)

Siti archeologici

Ambiti soggetti alla disciplina del PTC Parco delle Groane (approvato con D.g.r. n. XII/5163 del 13/10/2025 e pubblicato sul BURL-SO n. 43 del 21/10/2025)

Fonte: SIT del PTC Parco delle Groane

Elementi di carattere storico culturale (art. 18.3)

Zone di interesse storico-architettonico (art. 28 Nta del PTC)

Zone fornaci archeologia industriale (art. 30 Nta del PTC)

SISTEMI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE FRUITIVO E VISIVO-PERCETTIVO

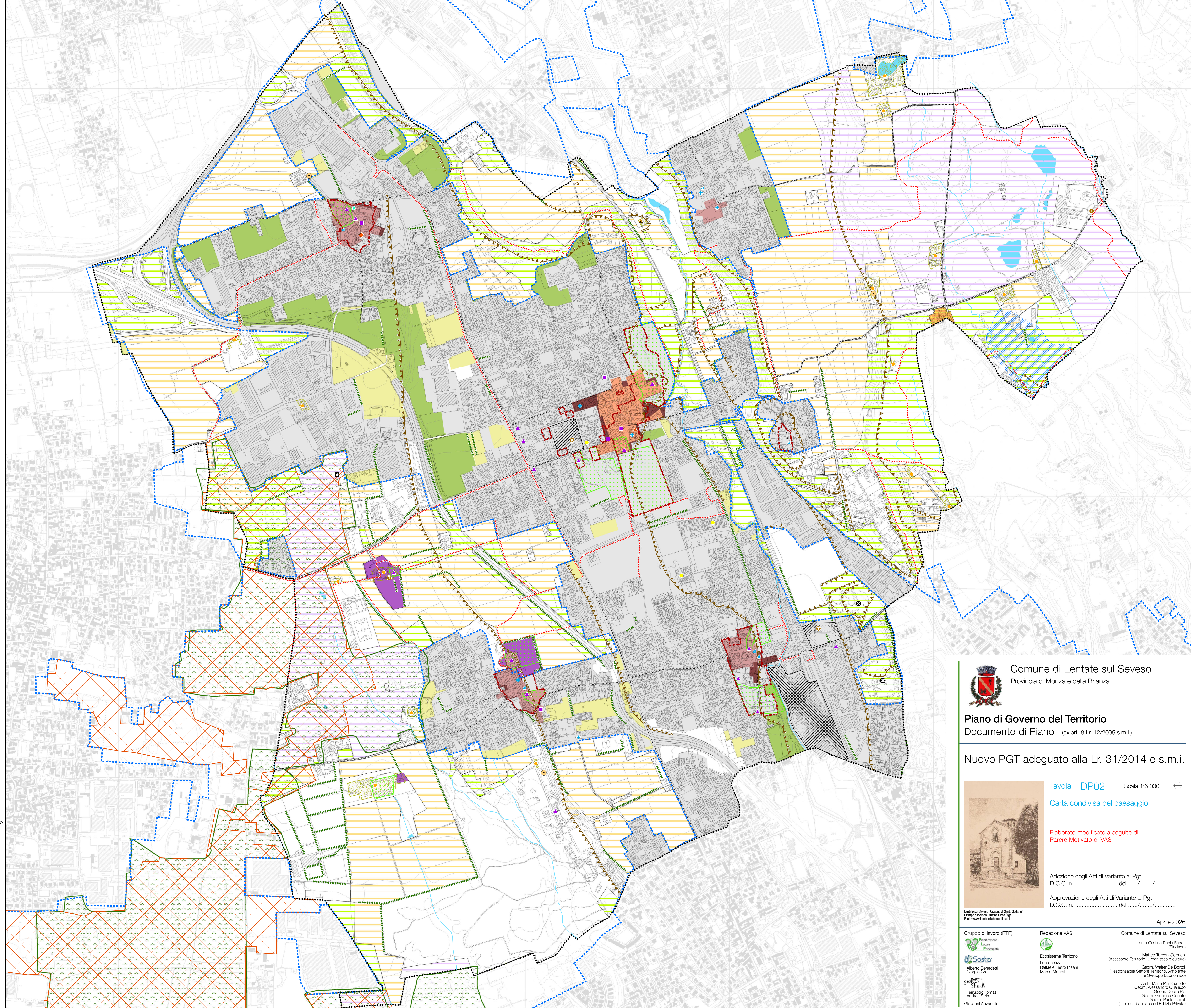
Parcorsi della mobilità dolce esistente (fonte: nuovo PGT con il contributo del Piano Generale del Traffico Urbano 2013, dell'aggiornamento del Piano Strategico provinciale della Mobilità Ciclistica - PSMC 2025 e del SIT Parco delle Groane)

Parcorsi di interesse paesaggistico (fonte: rete della mobilità dolce - Tav. 3b PTC, adattamento su DBT)

AMBITI ED ELEMENTI DI DEGRADO / DETRATTORI DEL PAESAGGIO

Attività ed insediamenti incompatibili (art. 19 Nta del PTC, fonte: SIT Parco delle Groane)

Aree urbane dismesse (art. 47 Norme, fonte: Tav. 16 PTC di Monza e della Brianza)



Comune di Lentate sul Seveso
Provincia di Monza e della Brianza

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano (ex art. 8 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.



Tavola DP02

Scala 1:6.000

Carta condivisa del paesaggio

Elaborato modificato a seguito di
Parere Motivato di VAS

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del

Aprile 2026

Gruppo di lavoro (RTP)

Coordinatore
Luca Terzoli
Partecipanti

Soster
Alberto Benedetti
Giorgio Crati

geofra
Ferruccio Tomasi
Andrea Strini
Giovanni Anzanello

Redazione VAS

Ecosistema Territorio
Luca Terzoli
Raffaello Pietro Pisani
Marco Murat

Comune di Lentate sul Seveso

Laura Cristina Paola Ferrari
(Sindaco)

Matteo Turconi Sornani
(Assessore Territorio, Urbanistica e cultura)

Geom. Walter De Bortoli
(Responsabile Settore Territorio, Ambiente
e Sviluppo Economico)

Arch. Maria Pia Brunetto
Geom. Alessandro Quaresimo
Geom. Desirè Pia
Geom. Gianluca Caruso
Geom. Paolo Caracci
(Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata)