Comune di Lentate sul Seveso

Provincia di Monza e della Brianza

a b c d e f g h i

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

Lentate sul Seveso "Oratorio di Santo Stefano"
Stampe e Incisioni, Autore: Olivia Olga
Fonte: www.lombardiabeniculturali.it

Tavola PR04i Scala 1:2.000

Carta del Piano delle Regole

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

Aprile 2026

Gruppo di lavoro (RTP)

Panificazione Locale Partecipata

Soster
Alberto Benedetti
Giorgio Graj

geoFerA
Ferruccio Tomasi
Andrea Strini

Giovanni Anzanello

Redazione VAS

Ecosistema Territorio
Luca Terlizzi
Raffaele Pietro Pisani
Marco Meurat

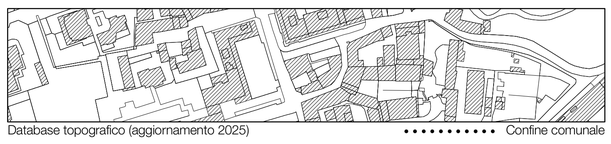
Comune di Lentate sul Seveso

Laura Cristina Paola Ferrari
(Sindaco)

Matteo Turconi Sormani
(Assessore Territorio, Urbanistica e cultura)

Geom. Walter De Bortoli
(Responsabile Settore Territorio, Ambiente e Sviluppo Economico)

Arch. Maria Pia Brunetto
Geom. Alessandro Guarisco
Geom. Desirè Pia
Geom. Gianluca Canuto
Geom. Paola Cairoli
(Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata)



Database topografico (aggiornamento 2025) ••••••••••• Confine comunale

CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Tessuto urbano consolidato (ai sensi dell'art. 10, c.1, let. a della Lr. 12/2005 s.m.i.)
- Ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.8, comma 2, lett. e quinquies) della Lr. 12/2005 e smi

Tessuto edificato di antica formazione

- NAF - Perimetro e ambito dei Nuclei di Antica Formazione (art. 17 Nta del PR)

Tessuto edificato di recente formazione

Ambiti con disciplina particolare

- APS n. — APS - Ambiti a Prescrizione Specifica (art. 18 Nta del PR)
- K01 - K02 - K03 — Ambiti soggetti a contributo di sostenibilità (art. 38 Nta del PR)
- PAV n. — PAV - Pianificazione Attuativa Vigente (art. 19 Nta del PR)
- TC01 - TC02 - *PA — Ambiti soggetti a normativa specifica (artt. 23 e 24 Nta del PR)
- PdCC - Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 20.7 Nta del PR)
- PdCC* — PdCC - Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 20.7 Nta del PR)

Ambiti aventi carattere prevalentemente residenziale

- AR - Ambito a carattere prevalentemente Residenziale (art. 20 Nta del PR)
- Da K04 a K07 — Ambiti soggetti a contributo di sostenibilità (art. 38 Nta del PR)
- VG - Ville con Giardino (art. 21 Nta del PR)
- SV - Spazi privati prevalentemente Verdi (art. 26 Nta del PR)
- EEA - Edifici Esistenti non più adibiti ad usi Agricoli (art. 22 Nta del PR)

Ambiti aventi carattere prevalentemente non residenziale

- PA - Ambito delle attività economiche prevalentemente Produttive - Artigianali (art. 23 Nta del PR)
- TC - Ambito delle attività economiche prevalentemente Terziarie - Commerciali (art. 24 Nta del PR)
- DC - Ambito per impianti di Distribuzione del Carburante e autolavaggio (art. 25 Nta del PR)

Aree verdi urbane o periurbane

- AV - Aree Verdi urbane o periurbane di valenza ambientale ed ecologica (art. 27 Nta del PR)

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti destinati all'agricoltura

- AC - Aree destinate all'Agricoltura di interesse Comunale (art. 30 Nta del PR)
- AAS - Ambiti Agricoli di interesse Strategico (art. 31 Nta del PR, fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014)

Aree di rilevanza paesistico-ambientale e concorrenti alla costruzione della rete ecologica

- AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AT — Ambito di trasformazione
- ARU n. — Ambiti di rigenerazione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

- Sistema dei servizi esistenti
- Presenza di spazi dedicati ai servizi esistenti
- Servizi in previsione

Sisterma della mobilità dolce

(fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014, con il contributo di:
- PGTU 2013 e del Piano Particolareggiato del Traffico Urbano 2016;
- WebGIS dell'aggiornamento del Piano Strategico Provinciale della Mobilità Ciclistica - PSMC 2025;
- viabilità ciclopedonale, art. 39 Nta PTC - SIT Parco delle Groane,

- Percorsi della mobilità dolce esistente
- Percorsi della mobilità dolce in previsione

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

- Impianti ferroviari
- Previsione di nuove strade e allargamenti (fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014, con il contributo del PGTU 2013 e del Piano Particolareggiato del Traffico urbano 2016)
- Previsione viabilistica di rango sovracomunale (fonte: PGT 2021, con aggiornamento 2026)

VINCOLI

VINCOLI AMMINISTRATIVI

- Ambito percorso dal fuoco (art. 53 Nta del PR)
- Rispetto paesaggistico rogge storiche (art. 36 Nta del PR)

Zone e fasce di rispetto amministrativo

- Fascia di arretramento stradale superstrada SP ex SS 35 Milano - Meda (di cui all'ex Dpr. 495/92 contenuta negli artt.16-18 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada", fonte: PGT 2021)
- Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: Piano Cimiteriale approvato con D.C.C. n.31 del 02/09/2011)
- Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n.753 del 1980, fonte: PGT 2021)
- Linee alta tensione e relativo Dpa (fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014)
- Linea metanodotto e relativa fascia di rispetto (fonte: trasmissione con prot. n. 541 del 09/01/2026 Snam Rete Gas S.p.A.)
- Fascia di rispetto depuratore (raggio 100 m, fonte: PGT 2021)
- Fascia di rispetto allevamento intensivo (raggio 100 m, fonte: PGT 2021)
- Fascia di salvaguardia della previsione infrastrutturale di interesse regionale e sovraregionale "Completamento Sistema Viabilistico Pedemontano lombardo - Tratta B2" ai sensi dell'art. 102 bis l.r. 12/2005 e s.m.i. (fonte: PGT 2021)

VINCOLI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI (fonte: aggiornamento studio geologico 2025)

Vincoli di polizia idraulica

- Corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Principale e minore (tratti a cielo aperto o tombinati)
- Fasce di rispetto relative al Reticolo Idrico Principale e minore

Vincoli derivanti dalla salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

- Zona di tutela assoluta (criterio geometrico, raggio 10 m)
- Zona di rispetto (criterio geometrico, raggio 200 m)
- Zona di rispetto (criterio temporale, pozzo 0131630008 in comune di Novedrate)

Vincoli derivanti da PTR (Obiettivi prioritari di interesse regionale del Piano Territoriale Regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo aggiornato con D.C.R. n. XII/1157 del 18/11/2025)

- Area di laminazione del torrente Seveso

Fattibilità geologica

- Classe IV

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC PARCO DELLE GROANE

(approvato con D.g.r. n. XII/5163 del 13/10/2025 e pubblicato sul BURL-SO n. 43 del 21/10/2025)

Fonte: SIT del PTC Parco delle Groane

- Perimetro del Parco regionale delle Groane
- Perimetro del Parco natuale delle Groane
- Edifici ed aree assoggettati a tutela ai sensi della Parte II del D. Lgs. 42/2004 (art. 28.1 Nta del PTC)
- Elementi di carattere storico culturale (art. 18.3)
- Attivita ed insediamenti incompatibili (art. 19 Nta del PTC)
- Zone di tutela naturalistica (art. 25 Nta del PTC)
- Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico (art. 26 Nta del PTC)
- Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo agricolo (art. 27 Nta del PTC)
- Zone di interesse storico-architettonico (art. 28 Nta del PTC)
- Zone edificate (art. 29 Nta del PTC)
- Zone fornaci archeologia industriale (art. 30 Nta del PTC)
- Zone a verde privato ed a spazi pertinenziali (art. 31 Nta del PTC)
- Zone per orti familiari e comunali (art. 32 Nta del PTC)
- Zone agricole destinate ai servizi all'agricoltura (art. 33 Nta del PTC)
- Zone per servizi comprensoriali (art. 34 Nta del PTC)
- Zone per servizi di interesse comunale (art. 34 Nta del PTC)
- Zone a parco attrezzato consolidato (art. 35 Nta del PTC)
- Prati stabili (art. 37.1, lett. n Nta del PTC)