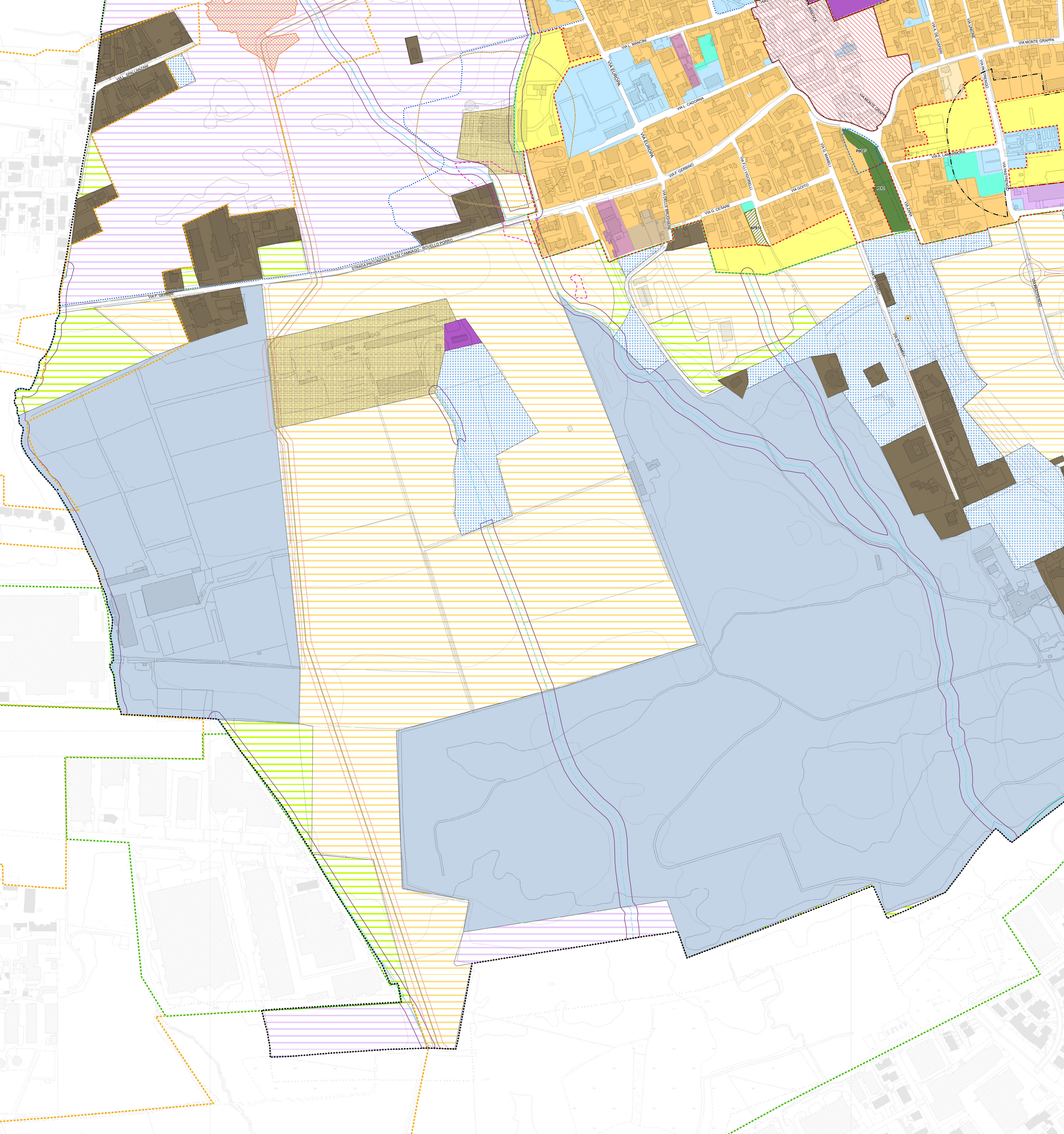
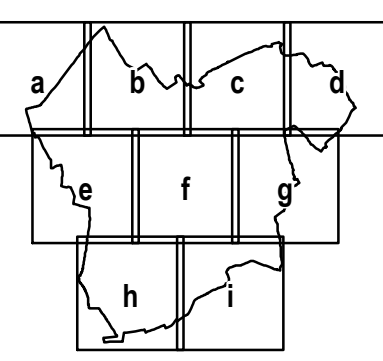






Comune di Lentate sul Seveso
Provincia di Monza e della Brianza



Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)



Tavola PR04h
Scala 1:2.000
Carta del Piano delle Regole

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.deldel

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.deldel

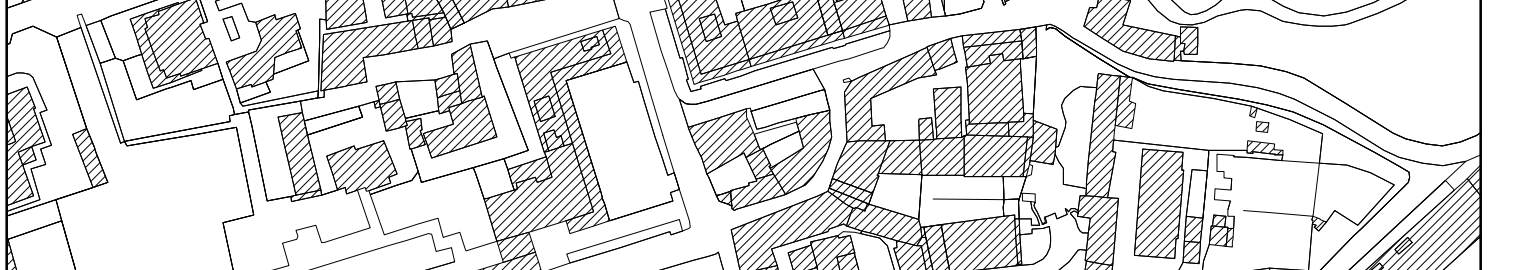
Aprile 2026



Gruppo di lavoro (RTP)
Pianificazione
Luca Terzini
Raffaello Pietro Pisani
Marco Muraletti



Redazione VAS
Comune di Lentate sul Seveso
Laura Cristina Paola Ferrari (Sindaco)
Matteo Turconi Somani (Assessore Territorio, Urbanistica e cultura)
Geom. Walter De Bortoli (Responsabile Settore Territorio, Ambiente e Sviluppo Economico)
Arch. Maria Pia Brunetto
Geom. Alessandro Guarnico
Geom. Desirè Pia
Geom. Giampaolo Carlotto
Geom. Roberto Carlotto (Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata)

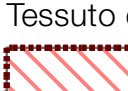


Database topografico (aggiornamento 2025) Confine comunale

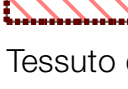
CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE
AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE
AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO



Tessuto urbano consolidato (ai sensi dell'art. 10, c.1, lett. a della Lr. 12/2005 s.m.i.)



Tessuto edificato di antica formazione



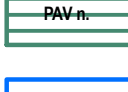
Tessuto edificato di recente formazione



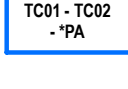
Ambiti con disciplina particolare



APS - Ambiti a Prescrizione Specifica (art. 18 Nta del PR)



PAV - Pianificazione Attuativa Vigente (art. 19 Nta del PR)



Ambiti soggetti a normativa specifica (art. 23 e 24 Nta del PR)



PdOC - Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 20.7 Nta del PR)



Ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 10, c.1, lett. e quinquies della Lr. 12/2005 e s.m.i.



Ambiti soggetti a contributo di sostenibilità (art. 38 Nta del PR)



AR - Ambito a carattere prevalentemente Residenziale (art. 20 Nta del PR)



VG - Ville con Giardino (art. 21 Nta del PR)



SV - Spazi privati prevalentemente Verdi (art. 26 Nta del PR)



EEA - Edifici Esistenti non più adibiti ad usi Agricoli (art. 22 Nta del PR)



Ambiti aventi carattere prevalentemente residenziale



PA - Ambito delle attività economiche prevalentemente Produttive - Artigianali (art. 23 Nta del PR)



TC - Ambito delle attività economiche prevalentemente Terziarie - Commerciali (art. 24 Nta del PR)



DC - Ambito per impianti di Distribuzione del Carburante e autolavaggio (art. 25 Nta del PR)



Aree verdi urbane o periurbane

AV - Aree Verdi urbane o periurbane di valenza ambientale ed ecologica (art. 27 Nta del PR)

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Ambiti destinati all'agricoltura



AC - Aree destinate all'Agricoltura di interesse Comunale (art. 30 Nta del PR)



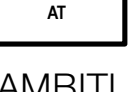
AAS - Ambiti Agricoli di interesse Strategico (art. 31 Nta del PR, fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014)

Area di rilevanza paesistico-ambientale e concorrenti alla costruzione della rete ecologica

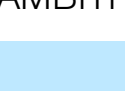


AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO



AT - Ambito di trasformazione

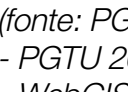


AR - Ambito di rigenerazione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI



Sistema dei servizi esistenti



Servizi in previsione



Presenza di spazi dedicati ai servizi esistenti

Sistema della mobilità dolce
(fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014, con il contributo di:
- PGTU 2013 e del Piano Particolareggiato del Traffico Urbano 2016;
- WebGIS dell'aggiornamento del Piano Strategico Provinciale della Mobilità Ciclistica - PSMC 2025;
- viabilità ciclopedonale, art. 39 Nta PTC - SIT Parco delle Groane,
- Percorsi della mobilità dolce esistente
- Percorsi della mobilità dolce in previsione

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'



Impianti ferroviari



Previsione di nuove strade e allargamenti (fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014, con il contributo del PGTU 2013 e del Piano Particolareggiato del Traffico urbano 2016)

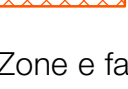


Previsione viabilistica di rango sovcomunale (fonte: PGT 2021, con aggiornamento 2026)

VINCOLI
VINCOLI AMMINISTRATIVI



Ambito percorso dal fuoco (art. 53 Nta del PR)



Rispetto paesaggistico rogge storiche (art. 36 Nta del PR)

Zone e fasce di rispetto amministrativo



Fascia di arretramento stradale superstrada SP ex SS 35 Milano - Meda (di cui all'ex Dpr. 495/92 contenuta negli artt.16-18 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada", fonte: PGT 2021)



Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: Piano Cimiteriale approvato con D.C.C. n.31 del 02/09/2011)



Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n.753 del 1980, fonte: PGT 2021)



Linee alta tensione e relativo Dpa (fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014)



Linea metanodotto e relativa fascia di rispetto (fonte: trasmissione con prot. n. 541 del 09/01/2026 Snam Rete Gas S.p.A.)



Fascia di rispetto depuratore (raggio 100 m, fonte: PGT 2021)



Fascia di rispetto allevamento intensivo (raggio 100 m, fonte: PGT 2021)



Fascia di salvaguardia della previsione infrastrutturale di interesse regionale e sovregionale "Completamento Sistema Viabilistico Pedemontano lombardo - Tratta B2" ai sensi dell'art. 102 bis l.r. 12/2005 e s.m.i. (fonte: PGT 2021)

VINCOLI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI (fonte: aggiornamento studio geologico 2025)

Vincoli di polizia idraulica



Corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Principale e minore (tratti a cielo aperto o tombinati)

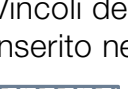


Fasce di rispetto relative al Reticolo Idrico Principale e minore

Vincoli derivanti dalla salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile



Zona di tutela assoluta (criterio geometrico, raggio 10 m)



Zona di rispetto (criterio geometrico, raggio 200 m)



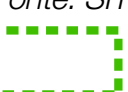
Zona di rispetto (criterio temporale, pozzo 0131630008 in comune di Novedrate)

Vincoli derivanti da PTR (Obiettivi prioritari di interesse regionale del Piano Territoriale Regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo aggiornato con D.C.R. n. XIV/1157 del 18/11/2025)



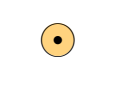
Area di laminazione del torrente Seveso

Fattibilità geologica

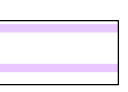


Classe IV

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC PARCO DELLE GROANE
(approvato con D.g.r. n. XIV/5163 del 13/10/2025 e pubblicato sul BURL-SO n. 43 del 21/10/2025)
Fonte: SIT del PTC Parco delle Groane



Perimetro del Parco regionale delle Groane



Perimetro del Parco naturale delle Groane



Edificio ed aree assoggettati a tutela ai sensi della Parte II del D. Lgs. 42/2004 (art. 28.1 Nta del PTO)



Elementi di carattere storico culturale (art. 18.3)



Attività ed insediamenti incompatibili (art. 19 Nta del PTO)



Zone di tutela naturalistica (art. 25 Nta del PTO)



Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico (art. 26 Nta del PTO)



Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo agricolo (art. 27 Nta del PTO)



Zone edificare (art. 29 Nta del PTO)



Zone agricole destinate ai servizi all'agricoltura (art. 33 Nta del PTO)

Zone per servizi comprensoriali (art. 34 Nta del PTO)

Zone per servizi di interesse comunale (art. 34 Nta del PTO)

Zone per orti familiari e comunali (art. 32 Nta del PTO)

Zone fornaci archeologia industriale (art. 30 Nta del PTO)

Zone di interesse storico-architettonico (art. 28 Nta del PTO)

Prati stabili (art. 37.1, lett. n Nta del PTO)