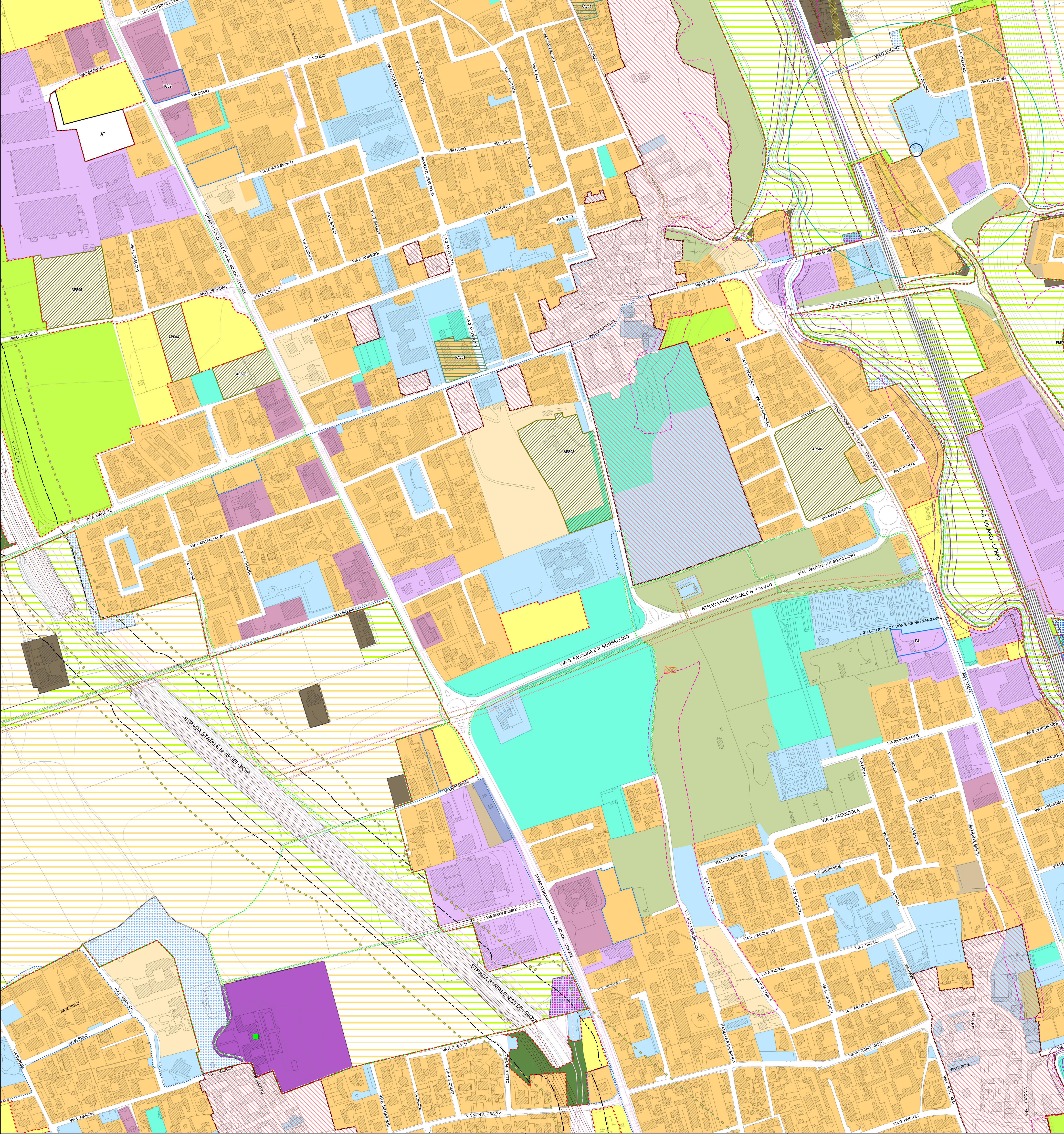
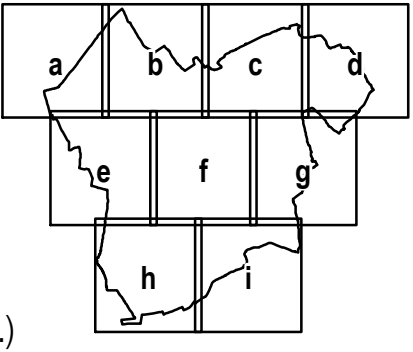




Comune di Lentate sul Seveso
Provincia di Monza e della Brianza



Piano di Governo del Territorio Piano delle Regole

(ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

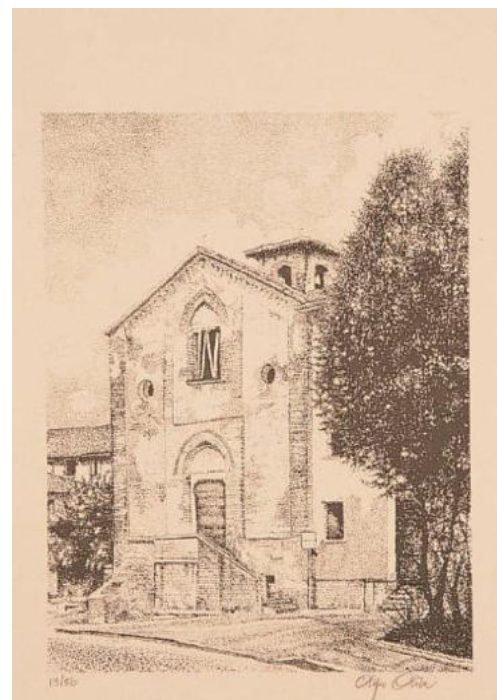


Tavola **PR04f**
Carta del Piano delle Regole

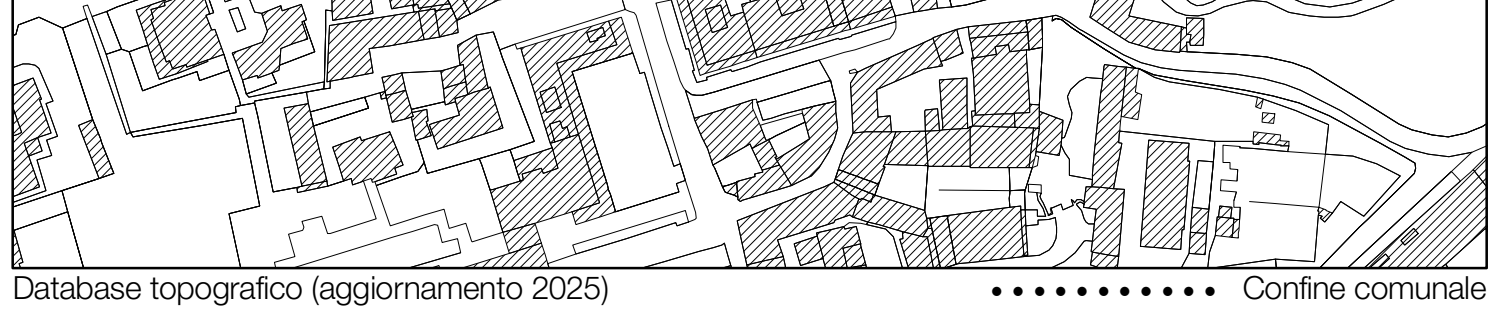
Scala 1:2.000

Lentate sul Seveso "Oratorio di Santo Stefano"
Storici e Moderni Autori: Giulio Galea
Fonte: www.lentatebrianza.cultura.it

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. del del
Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. del del
Aprile 2026

Gruppo di lavoro (RTP)
Pianificazione
Luca Terzoli
Raffaello Pietro Pisani
Marco Murali

Redazione VAS
Comune di Lentate sul Seveso
Laura Cristina Paola Ferrari
(Sindaco)
Matteo Turconi Somani
(Assessore Territorio, Urbanistica e cultura)
Geom. Walter De Bortoli
(Responsabile Settore Territorio, Ambiente
e Sviluppo Economico)
Arch. Maria Pia Brunetto
Geom. Alessandro Guarnico
Geom. Desirè Pia
Geom. Gianluca Carlotto
Geom. Erika Carlotto
(Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata)



CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Database topografico (aggiornamento 2025)

..... Confine comunale

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti destinati all'agricoltura

- AC - Aree destinate all'Agricoltura di interesse Comunale (art. 30 Nta del PR)
- AAS - Ambiti Agricoli di interesse Strategico (art. 31 Nta del PR, fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014)

Aree di rilevanza paesistico-ambientale e concorrenti alla costruzione della rete ecologica

- AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

AT - Ambito di trasformazione

AR - Ambiti di rigenerazione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

Sistema dei servizi esistenti

Servizi in previsione

Presenza di spazi dedicati ai servizi esistenti

Sistema della mobilità dolce
(fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014, con il contributo di:
- PGTU 2013 e del Piano Particolareggiato del Traffico Urbano 2016;
- WebGIS dell'aggiornamento del Piano Strategico Provinciale della Mobilità Ciclistica - PSMC 2025;
- viabilità ciclopedonale, art. 39 Nta PTC - SIT Parco delle Groane,

- Percorsi della mobilità dolce esistente
- Percorsi della mobilità dolce in previsione

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

Impianti ferroviari

- Previsione di nuove strade e allargamenti (fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014, con il contributo del PGTU 2013 e del Piano Particolareggiato del Traffico urbano 2016)
- Previsione viabilistica di rango sovcomunale (fonte: PGT 2021, con aggiornamento 2026)

VINCOLI

VINCOLI AMMINISTRATIVI

- Ambito percorso dal fuoco (art. 53 Nta del PR)
- Rispetto paesaggistico rogge storiche (art. 36 Nta del PR)

Zone e fasce di rispetto amministrativo

- Fascia di arretramento stradale superstrada SP ex SS 35 Milano - Meda (di cui all'ex Dpr. 495/92 contenuta negli artt.16-18 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada", fonte: PGT 2021)
- Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: Piano Cimiteriale approvato con D.C.C. n.31 del 02/09/2011)
- Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n.753 del 1980, fonte: PGT 2021)
- Linee alta tensione e relativo Dpa (fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014)
- Linea metanodotto e relativa fascia di rispetto (fonte: trasmissione con prot. n. 541 del 09/01/2026 Snam Rete Gas S.p.A.)

VINCOLI

VINCOLI AMMINISTRATIVI

- Ambito percorso dal fuoco (art. 53 Nta del PR)
- Rispetto paesaggistico rogge storiche (art. 36 Nta del PR)

Zone e fasce di rispetto amministrativo

- Fascia di arretramento stradale superstrada SP ex SS 35 Milano - Meda (di cui all'ex Dpr. 495/92 contenuta negli artt.16-18 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada", fonte: PGT 2021)
- Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: Piano Cimiteriale approvato con D.C.C. n.31 del 02/09/2011)
- Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n.753 del 1980, fonte: PGT 2021)
- Linee alta tensione e relativo Dpa (fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014)
- Linea metanodotto e relativa fascia di rispetto (fonte: trasmissione con prot. n. 541 del 09/01/2026 Snam Rete Gas S.p.A.)

AMBITI AVENTI CARATTERE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- AR - Ambito a carattere prevalentemente Residenziale (art. 20 Nta del PR)
- VG - Ville con Giardino (art. 21 Nta del PR)
- SV - Spazi privati prevalentemente Verdi (art. 26 Nta del PR)

EEA - Edifici Esistenti non più adibiti ad usi Agricoli (art. 22 Nta del PR)

AMBITI AVENTI CARATTERE PREVALENTEMENTE NON RESIDENZIALE

- PA - Ambito delle attività economiche prevalentemente Produttive - Artigianali (art. 23 Nta del PR)
- TC - Ambito delle attività economiche prevalentemente Terziarie - Commerciali (art. 24 Nta del PR)
- DC - Ambito per impianti di Distribuzione del Carburante e autolavaggio (art. 25 Nta del PR)

Aree verdi urbane o perurbane

- AV - Aree Verdi urbane o perurbane di valenza ambientale ed ecologica (art. 27 Nta del PR)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Tessuto urbano consolidato (ai sensi dell'art. 10, c.1, lett. a della Lr. 12/2005 s.m.i.)
- Tessuto edificato di antica formazione
- NAF - Perimetro e ambito dei Nuclei di Antica Formazione (art. 17 Nta del PR)
- Tessuto edificato di recente formazione
- Ambiti con disciplina particolare
- APS - Ambiti a Prescrizione Specifica (art. 18 Nta del PR)
- PAV - Pianificazione Attuativa Vigente (art. 19 Nta del PR)
- Ambiti soggetti a normativa specifica (artt. 23 e 24 Nta del PR)
- PdOC - Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 20.7 Nta del PR)
- PdOC - Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 20.7 Nta del PR)
- Ambiti soggetti a contributo di sostenibilità (art. 38 Nta del PR)
- SV - Spazi privati prevalentemente Verdi (art. 26 Nta del PR)
- EEA - Edifici Esistenti non più adibiti ad usi Agricoli (art. 22 Nta del PR)

AMBITI AVENTI CARATTERE PREVALENTEMENTE NON RESIDENZIALE

- PA - Ambito delle attività economiche prevalentemente Produttive - Artigianali (art. 23 Nta del PR)
- TC - Ambito delle attività economiche prevalentemente Terziarie - Commerciali (art. 24 Nta del PR)
- DC - Ambito per impianti di Distribuzione del Carburante e autolavaggio (art. 25 Nta del PR)

Aree verdi urbane o perurbane

- AV - Aree Verdi urbane o perurbane di valenza ambientale ed ecologica (art. 27 Nta del PR)

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti destinati all'agricoltura

- AC - Aree destinate all'Agricoltura di interesse Comunale (art. 30 Nta del PR)
- AAS - Ambiti Agricoli di interesse Strategico (art. 31 Nta del PR, fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014)

Aree di rilevanza paesistico-ambientale e concorrenti alla costruzione della rete ecologica

- AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

AT - Ambito di trasformazione

AR - Ambiti di rigenerazione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

Sistema dei servizi esistenti

Servizi in previsione

Presenza di spazi dedicati ai servizi esistenti

Sistema della mobilità dolce
(fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014, con il contributo di:
- PGTU 2013 e del Piano Particolareggiato del Traffico Urbano 2016;
- WebGIS dell'aggiornamento del Piano Strategico Provinciale della Mobilità Ciclistica - PSMC 2025;
- viabilità ciclopedonale, art. 39 Nta PTC - SIT Parco delle Groane,

- Percorsi della mobilità dolce esistente
- Percorsi della mobilità dolce in previsione

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

Impianti ferroviari

- Previsione di nuove strade e allargamenti (fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014, con il contributo del PGTU 2013 e del Piano Particolareggiato del Traffico urbano 2016)
- Previsione viabilistica di rango sovcomunale (fonte: PGT 2021, con aggiornamento 2026)

VINCOLI

VINCOLI AMMINISTRATIVI

- Ambito percorso dal fuoco (art. 53 Nta del PR)
- Rispetto paesaggistico rogge storiche (art. 36 Nta del PR)

Zone e fasce di rispetto amministrativo

- Fascia di arretramento stradale superstrada SP ex SS 35 Milano - Meda (di cui all'ex Dpr. 495/92 contenuta negli artt.16-18 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada", fonte: PGT 2021)
- Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: Piano Cimiteriale approvato con D.C.C. n.31 del 02/09/2011)
- Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n.753 del 1980, fonte: PGT 2021)
- Linee alta tensione e relativo Dpa (fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014)
- Linea metanodotto e relativa fascia di rispetto (fonte: trasmissione con prot. n. 541 del 09/01/2026 Snam Rete Gas S.p.A.)

VINCOLI

VINCOLI AMMINISTRATIVI

- Ambito percorso dal fuoco (art. 53 Nta del PR)
- Rispetto paesaggistico rogge storiche (art. 36 Nta del PR)

Zone e fasce di rispetto amministrativo

- Fascia di arretramento stradale superstrada SP ex SS 35 Milano - Meda (di cui all'ex Dpr. 495/92 contenuta negli artt.16-18 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada", fonte: PGT 2021)
- Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: Piano Cimiteriale approvato con D.C.C. n.31 del 02/09/2011)
- Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n.753 del 1980, fonte: PGT 2021)
- Linee alta tensione e relativo Dpa (fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014)
- Linea metanodotto e relativa fascia di rispetto (fonte: trasmissione con prot. n. 541 del 09/01/2026 Snam Rete Gas S.p.A.)

AMBITI AVENTI CARATTERE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- AR - Ambito a carattere prevalentemente Residenziale (art. 20 Nta del PR)
- VG - Ville con Giardino (art. 21 Nta del PR)
- SV - Spazi privati prevalentemente Verdi (art. 26 Nta del PR)

EEA - Edifici Esistenti non più adibiti ad usi Agricoli (art. 22 Nta del PR)

AMBITI AVENTI CARATTERE PREVALENTEMENTE NON RESIDENZIALE

- PA - Ambito delle attività economiche prevalentemente Produttive - Artigianali (art. 23 Nta del PR)
- TC - Ambito delle attività economiche prevalentemente Terziarie - Commerciali (art. 24 Nta del PR)
- DC - Ambito per impianti di Distribuzione del Carburante e autolavaggio (art. 25 Nta del PR)

Aree verdi urbane o perurbane

- AV - Aree Verdi urbane o perurbane di valenza ambientale ed ecologica (art. 27 Nta del PR)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC PARCO DELLE GROANE
(approvato con D.g.r. n. XII/5163 del 13/10/2025 e pubblicato sul BURL-SO n. 43 del 21/10/2025)
Fonte: SIT del PTC Parco delle Groane

Perimetro del Parco regionale delle Groane

- Edifici ed aree assoggettati a tutela ai sensi della Parte II del D. Lgs. 42/2004 (art. 28.1 Nta del PTO)
- Elementi di carattere storico culturale (art. 18.3)
- Attività ed insediamenti incompatibili (art. 19 Nta del PTO)
- Zona di tutela naturalistica (art. 25 Nta del PTO)
- Zona di riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico (art. 26 Nta del PTO)
- Zona di riqualificazione ambientale ad indirizzo agricolo (art. 27 Nta del PTO)
- Zona edificata (art. 29 Nta del PTO)
- Zona fornaci archeologia industriale (art. 30 Nta del PTO)
- Zona a verde privato ed a spazi pertinenziali (art. 31 Nta del PTO)
- Zona agricola destinata ai servizi all'agricoltura (art. 33 Nta del PTO)
- Zona per servizi comprensoriali (art. 34 Nta del PTO)
- Zona per servizi di interesse comunale (art. 34 Nta del PTO)
- Prati stabili (art. 37.1, lett. n Nta del PTO)

Fattibilità geologica

- Classe IV