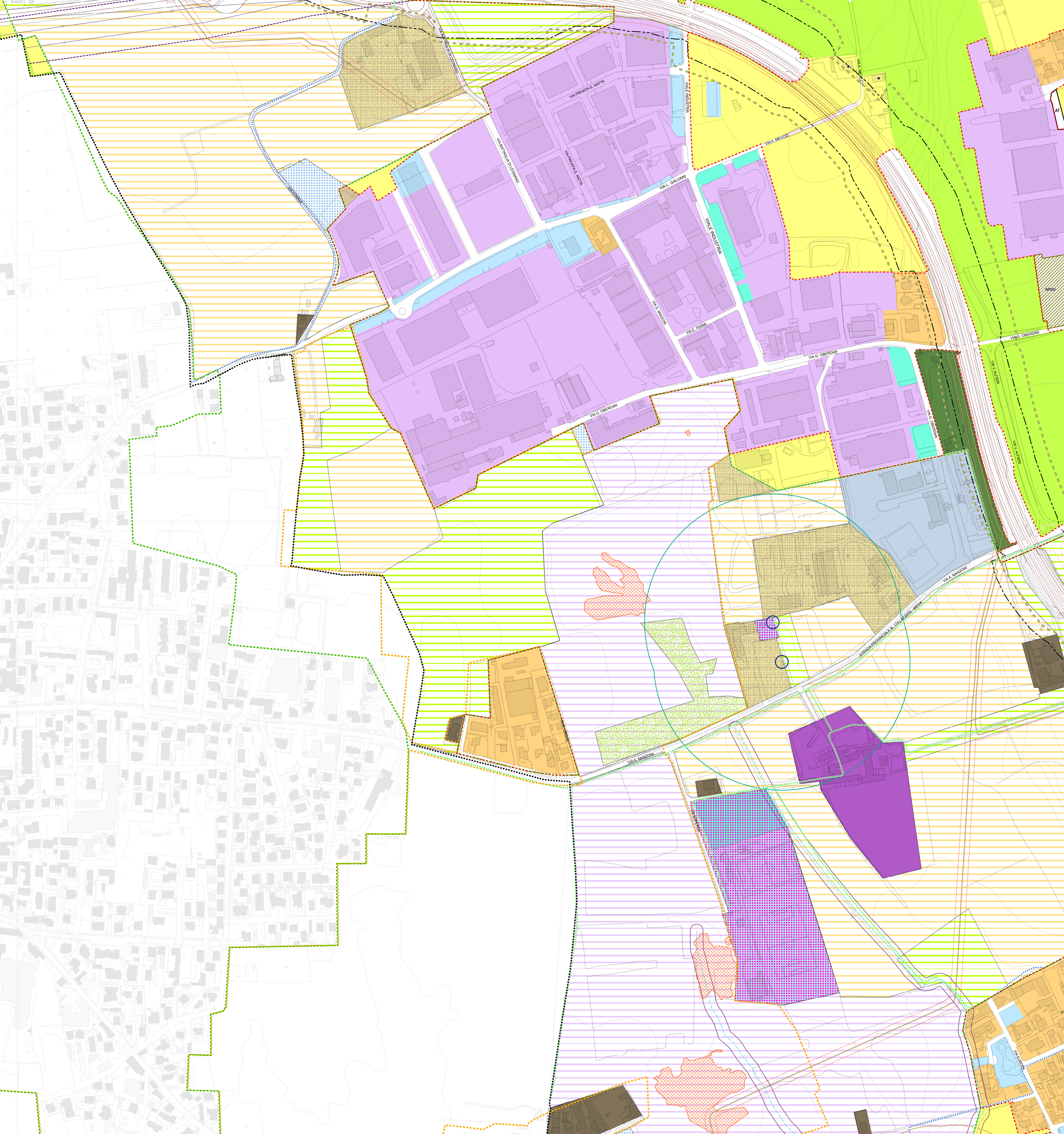
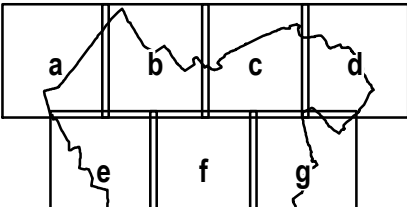




Comune di Lentate sul Seveso
Provincia di Monza e della Brianza



Piano di Governo del Territorio Piano delle Regole

(ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

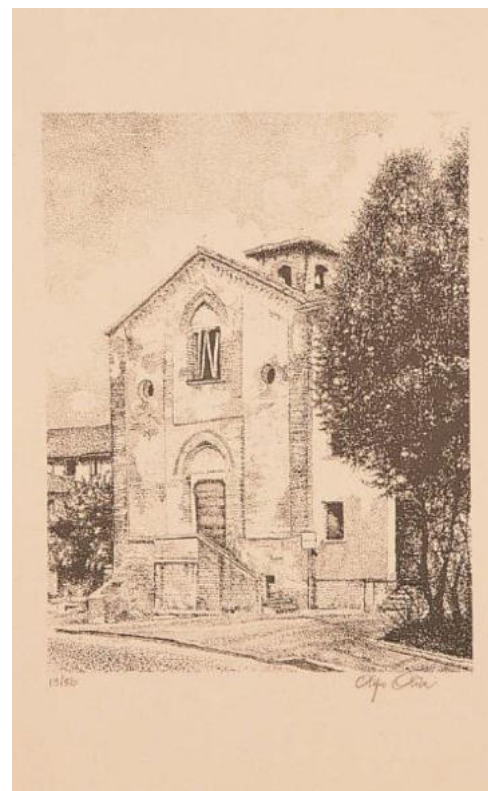


Tavola **PR04e**
Carta del Piano delle Regole

Scala 1:2.000



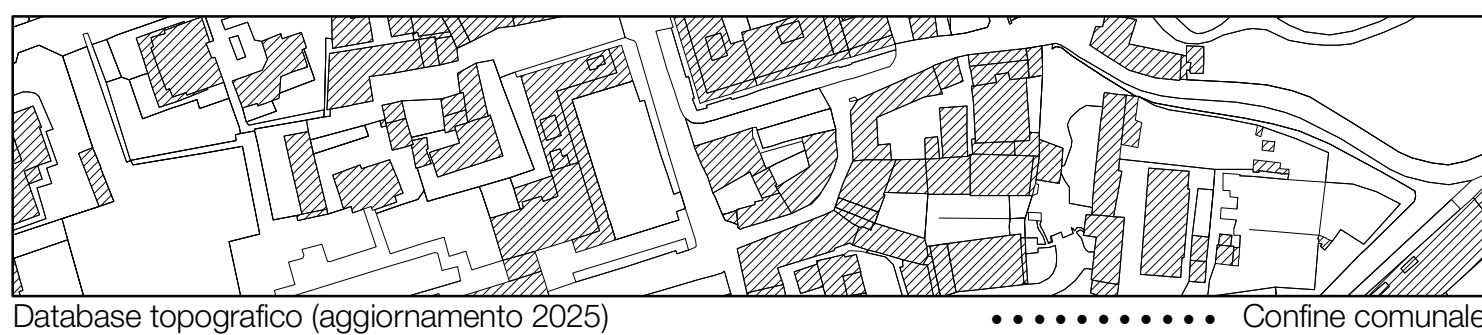
Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.deldeldel
Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.deldeldel

Aprile 2026

Gruppo di lavoro (RTP)
gsc
Pianificazione
Lucre
Pianifica
Soster
Alberto Benedetti
Giorgio Grai
gsc
Ferruccio Tomasi
Andrea Strini
Giovanni Anzanello

Redazione VAS
Ecosistema Territorio
Luca Terlizzi
Raffaello Pietro Pisani
Marco Muraletti

Comune di Lentate sul Seveso
Laura Cristina Paola Ferrari
(Sindaco)
Matteo Turconi Sornani
(Assessore Territorio, Urbanistica e cultura)
Geom. Walter De Bortoli
(Responsabile Settore Territorio, Ambiente
e Sviluppo Economico)
Arch. Maria Pia Brunetto
Geom. Alessandro Guarnico
Geom. Desirè Pia
Geom. Giampaolo Carlotto
Geom. Rinaldo Carlotto
(Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata)



CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Tessuto urbano consolidato (ai sensi dell'art. 10, c.1, lett. a della Lr. 12/2005 s.m.i.)
Tessuto edificato di antica formazione
Tessuto edificato di recente formazione
Ambiti con disciplina particolare

APS - Ambiti a Prescrizione Specifica (art. 18 Nta del PR)
PAV - Pianificazione Attuativa Vigente (art. 19 Nta del PR)
Ambiti soggetti a normativa specifica (artt. 23 e 24 Nta del PR)
PdOC - Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 20.7 Nta del PR)
PdCC - Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 20.7 Nta del PR)
AR - Ambito a carattere prevalentemente Residenziale (art. 20 Nta del PR)
VG - Ville con Giardino (art. 21 Nta del PR)
SV - Spazi privati prevalentemente Verdi (art. 26 Nta del PR)
Ambiti soggetti a contributo di sostenibilità (art. 38 Nta del PR)
Ambiti soggetti a contributo di sostenibilità (art. 38 Nta del PR)

Ambiti aventi carattere prevalentemente residenziale
Ambiti soggetti a contributo di sostenibilità (art. 38 Nta del PR)
TC - Ambito delle attività economiche prevalentemente Terziarie - Commerciali (art. 24 Nta del PR)
DC - Ambito per impianti di Distribuzione del Carburante e autolavaggio (art. 25 Nta del PR)
Aree verdi urbane o perurbane
AV - Aree Verdi urbane o perurbane di valenza ambientale ed ecologica (art. 27 Nta del PR)
EEA - Edifici Esistenti non più adatti ad usi Agricoli (art. 22 Nta del PR)

Ambiti aventi carattere prevalentemente non residenziale
TC - Ambito delle attività economiche prevalentemente Terziarie - Commerciali (art. 24 Nta del PR)
DC - Ambito per impianti di Distribuzione del Carburante e autolavaggio (art. 25 Nta del PR)
Aree verdi urbane o perurbane
AV - Aree Verdi urbane o perurbane di valenza ambientale ed ecologica (art. 27 Nta del PR)

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti destinati all'agricoltura

AC - Aree destinate all'Agricoltura di interesse Comunale (art. 30 Nta del PR)
AAS - Ambiti Agricoli di interesse Strategico (art. 31 Nta del PR, fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014)

Aree di rilevanza paesistico-ambientale e concorrenti alla costruzione della rete ecologica

AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

Ambito di trasformazione
Ambiti di rigenerazione

Sistema dei servizi esistenti
Servizi in previsione

Presenza di spazi dedicati ai servizi esistenti

Sistema della mobilità dolce

(fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014, con il contributo di: - PGTU 2013 e del Piano Particolareggiato del Traffico Urbano 2016; - WebGIS dell'aggiornamento del Piano Strategico Provinciale della Mobilità Ciclistica - PSMC 2025; - viabilità ciclopedonale, art. 39 Nta PTC - SIT Parco delle Groane, - Percorsi della mobilità dolce esistente - Percorsi della mobilità dolce in previsione

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

Impianti ferroviari

Previsione di nuove strade e allargamenti (fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014, con il contributo del PGTU 2013 e del Piano Particolareggiato del Traffico urbano 2016)

Previsione viabilistica di rango sovcomunale (fonte: PGT 2021, con aggiornamento 2026)

VINCOLI

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Ambito percorso dal fuoco
Rispetto paesaggistico rogge storiche

Zone e fasce di rispetto amministrativo

Fascia di arretramento stradale superstrada SP ex SS 35 Milano - Meda (di cui all'ex Dpr. 495/92 contenuta negli artt.16-18 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada", fonte: PGT 2021)

Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: Piano Cimiteriale approvato con D.C.C. n.31 del 02/09/2011)

Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n.753 del 1980, fonte: PGT 2021)

Linee alta tensione e relativo Dpa
Linea metanodotto e relativa fascia di rispetto (fonte: trasmissione con prot. n. 541 del 09/01/2026 Snam Rete Gas S.p.A.)

Fascia di rispetto depuratore (raggio 100 m, fonte: PGT 2021)

Fascia di rispetto allevamento intensivo (raggio 100 m, fonte: PGT 2021)

Fascia di salvaguardia della previsione infrastrutturale di interesse regionale e sovregionale

"Completamento Sistema Viabilistico Pedemontano lombardo - Tratta B2" ai sensi dell'art. 102 bis l.r. 12/2005 e s.m.i. (fonte: PGT 2021)

VINCOLI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI (fonte: aggiornamento studio geologico 2025)

Vincoli di polizia idraulica

Corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Principale e minore (tratti a cielo aperto o tombinati)

Fasce di rispetto relative al Reticolo Idrico Principale e minore

Vincoli derivanti dalla salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

Zona di tutela assoluta (criterio geometrico, raggio 10 m)

Zona di rispetto (criterio geometrico, raggio 200 m)

Zona di rispetto (criterio temporale, pozzo 0131630008 in comune di Novedrate)

Vincoli derivanti da PTR (Obiettivi prioritari di interesse regionale del Piano Territoriale Regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo aggiornato con D.C.R. n. XIV/1157 del 18/11/2025)

Area di laminazione del torrente Seveso

Fattibilità geologica

Classe IV

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC PARCO DELLE GROANE

(approvato con D.g.r. n. XIV/5163 del 13/10/2025 e pubblicato sul BURL-SO n. 43 del 21/10/2025)

Fonte: SIT del PTC Parco delle Groane

Perimetro del Parco regionale delle Groane

Perimetro del Parco naturale delle Groane

Edificio ed aree assoggettati a tutela ai sensi della Parte II del D. Lgs. 42/2004 (art. 28.1 Nta del PTO)

Elementi di carattere storico culturale (art. 18.3)

Attività ed insediamenti incompatibili (art. 19 Nta del PTO)

Zona di tutela naturalistica (art. 25 Nta del PTO)

Zona di riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico (art. 19 Nta del PTO)

Zona di riqualificazione ambientale ad indirizzo agricolo (art. 27 Nta del PTO)

Zona di interesse storico-architettonico (art. 28 Nta del PTO)

Zona edificata (art. 29 Nta del PTO)

Zona fornaci archeologia industriale (art. 30 Nta del PTO)

Zona a verde privato ed a spazi pertinenziali (art. 31 Nta del PTO)

Zona per orti familiari e comunali (art. 32 Nta del PTO)

Zona agricola destinata ai servizi all'agricoltura (art. 33 Nta del PTO)

Zona per servizi di interesse comunale (art. 34 Nta del PTO)

Prati stabili (art. 37.1, lett. n Nta del PTO)