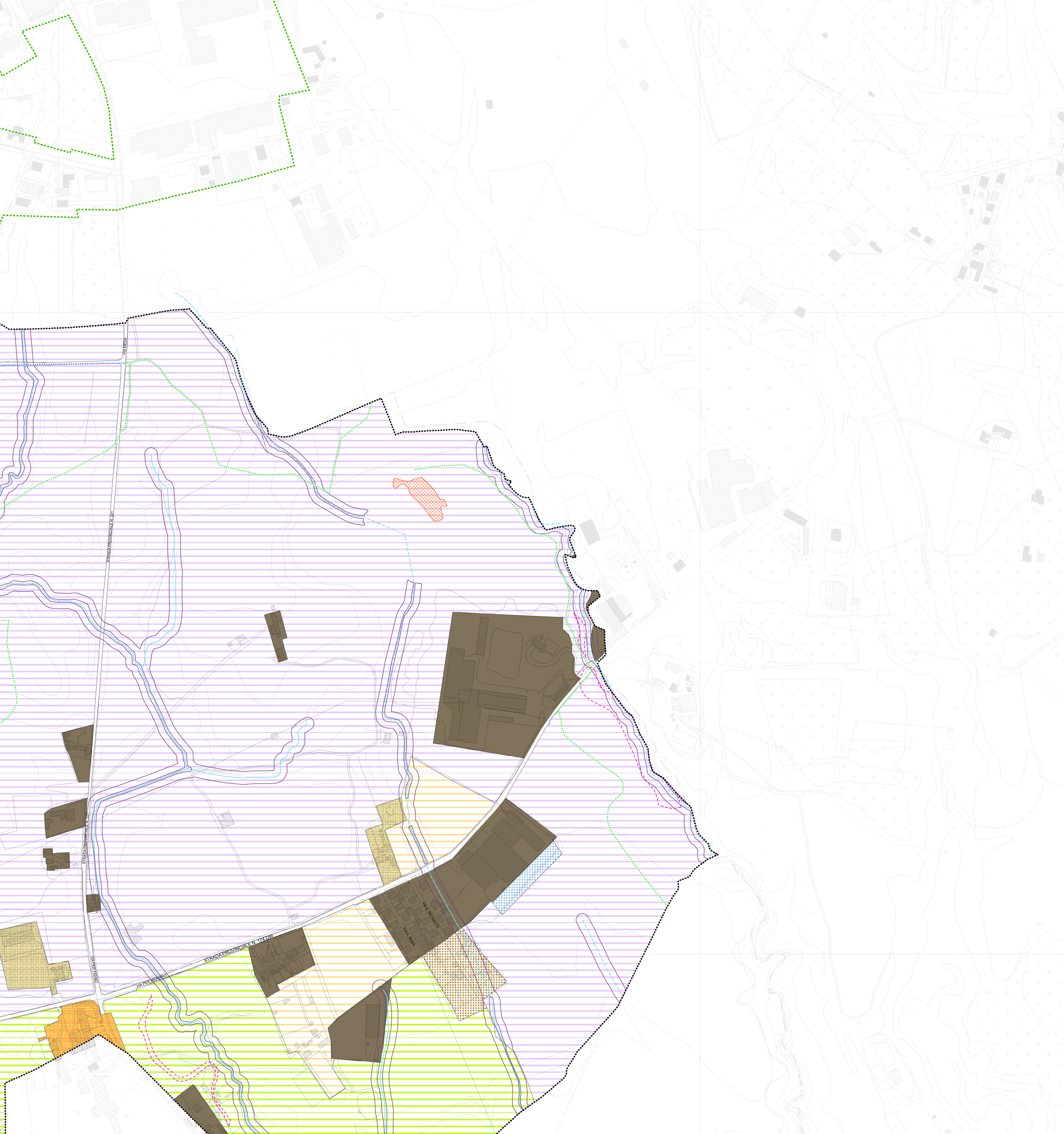
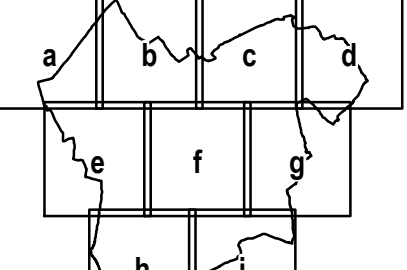






Comune di Lentate sul Seveso
Provincia di Monza e della Brianza



Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

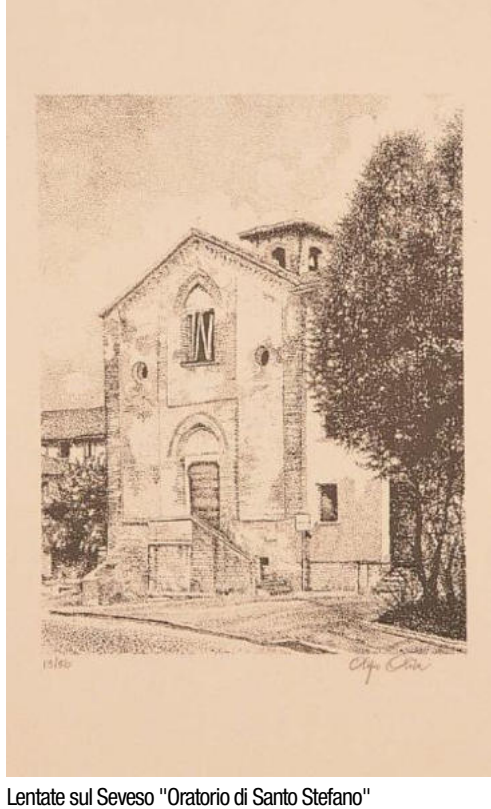


Tavola PR04d
Carta del Piano delle Regole

Adozione degli Atti di Variante al Pgt D.C.C. n.del/...../.....
Approvazione degli Atti di Variante al Pgt D.C.C. n.del/...../.....

Aprile 2026



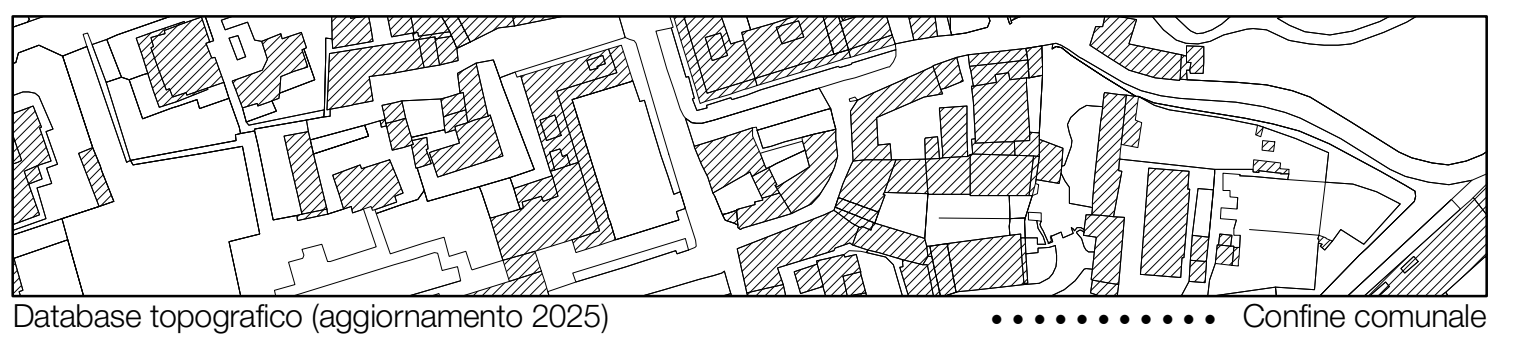
Gruppo di lavoro (RTP)
Pianificazione
Luca Terzigi
Raffaello Pietro Pisani
Marco Murali



Redazione VAS
Ecosistema Territorio
Luca Terzigi
Raffaello Pietro Pisani
Marco Murali



Comune di Lentate sul Seveso
Laura Cristina Paola Ferrari (Sindaco)
Matteo Turconi Somani (Assessore Territorio, Urbanistica e cultura)
Geom. Walter De Bortoli (Responsabile Settore Territorio, Ambiente e Sviluppo Economico)
Arch. Maria Pia Brunetto
Geom. Alessandro Guarnico
Geom. Daniele Pia
Geom. Gianluca Carlotto
Geom. Rinaldo Carlotto (Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata)

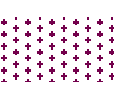


Database topografico (aggiornamento 2025) Confine comunale

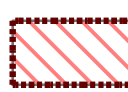
CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE
AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE
AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO



Tessuto urbano consolidato (ai sensi dell'art. 10, c.1, lett. a della Lr. 12/2005 s.m.i.)



Ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.8, comma 2, lett. e quinquies della Lr. 12/2005 e smi



Tessuto edificato di antica formazione



NAF - Perimetro e ambito dei Nuclei di Antica Formazione (art. 17 Nta del PR)



Tessuto edificato di recente formazione



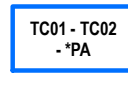
Ambiti con disciplina particolare



APS - Ambiti a Prescrizione Specifica (art. 18 Nta del PR)



PAV - Pianificazione Attuativa Vigente (art. 19 Nta del PR)



Ambiti soggetti a normativa specifica (art. 23 e 24 Nta del PR)



PdOC - Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 20.7 Nta del PR)



Ambiti soggetti a contributo di sostenibilità (art. 38 Nta del PR)



AR - Ambito a carattere prevalentemente Residenziale (art. 20 Nta del PR)



VG - Ville con Giardino (art. 21 Nta del PR)



SV - Spazi privati prevalentemente Verdi (art. 26 Nta del PR)



EEA - Edifici Esistenti non più adibiti ad usi Agricoli (art. 22 Nta del PR)



Ambiti aventi carattere prevalentemente residenziale



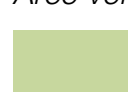
PA - Ambito delle attività economiche prevalentemente Produttive - Artigianali (art. 23 Nta del PR)



TC - Ambito delle attività economiche prevalentemente Terziarie - Commerciali (art. 24 Nta del PR)



DC - Ambito per impianti di Distribuzione del Carburante e autolavaggio (art. 25 Nta del PR)

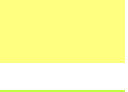


Aree verdi urbane o periurbane



AV - Aree Verdi urbane o periurbane di valenza ambientale ed ecologica (art. 27 Nta del PR)

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Ambiti destinati all'agricoltura



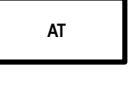
AC - Aree destinate all'Agricoltura di interesse Comunale (art. 30 Nta del PR)



AAS - Ambiti Agricoli di interesse Strategico (art. 31 Nta del PR, fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014)



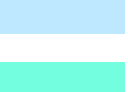
AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)



Ambito di trasformazione



Ambiti di rigenerazione



Sistema dei servizi esistenti



Servizi in previsione



Presenza di spazi dedicati ai servizi esistenti



Sistema della mobilità dolce



Percorsi della mobilità dolce esistente



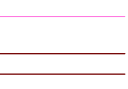
Percorsi della mobilità dolce in previsione



Infrastrutture e Viabilità



Impianti ferroviari



Previsione di nuove strade e allargamenti (fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014, con il contributo del PGU 2013 e del Piano Particolareggiato del Traffico urbano 2016)



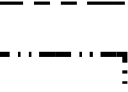
Previsione viabilistica di rango sovcomunale (fonte: PGT 2021, con aggiornamento 2026)



Ambito percorso dal fuoco (art. 53 Nta del PR)



Rispetto paesaggistico rogge storiche (art. 36 Nta del PR)



Fascia di annessamento stradale superstrada SP ex SS 35 Milano - Meda (di cui all'ex Dpr. 495/92 contenuta negli artt.16-18 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada", fonte: PGT 2021)



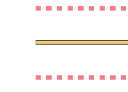
Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: Piano Cimiteriale approvato con D.C.C. n.31 del 02/09/2011)



Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n.753 del 1980, fonte: PGT 2021)



Linee alta tensione e relativo Dpa (fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014)



Linea metanodotto e relativa fascia di rispetto (fonte: trasmissione con prot. n. 541 del 09/01/2026 Snam Rete Gas S.p.A.)



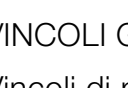
Fascia di rispetto depuratore (raggio 100 m, fonte: PGT 2021)



Fascia di rispetto allevamento intensivo (raggio 100 m, fonte: PGT 2021)



Fascia di salvaguardia della previsione infrastrutturale di interesse regionale e sovregionale



"Completamento Sistema Viabilistico Pedemontano lombardo - Tratta B2" ai sensi dell'art. 102 bis l.r. 12/2005 e s.m.i. (fonte: PGT 2021)



VINCOLI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI (fonte: aggiornamento studio geologico 2025)



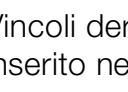
Vincoli di polizia idraulica



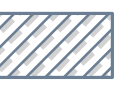
Corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Principale e minore (tratti a cielo aperto o tombinati)



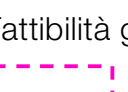
Fasce di rispetto relative al Reticolo Idrico Principale e minore



Vincoli derivanti dalla salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile



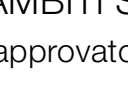
Zona di tutela assoluta (criterio geometrico, raggio 10 m)



Zona di rispetto (criterio geometrico, raggio 200 m)



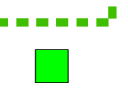
Zona di rispetto (criterio temporale, pozzo 0131630008 in comune di Novedrate)



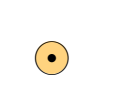
Vincoli derivanti da PTR (Obiettivi prioritari di interesse regionale del Piano Territoriale Regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo aggiornato con D.C.R. n. XII/1157 del 18/11/2025)



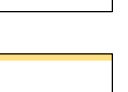
Area di laminazione del torrente Seveso



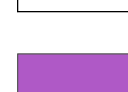
Fattibilità geologica



Classe IV



Perimetro del Parco regionale delle Groane



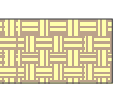
Perimetro del Parco naturale delle Groane



Edificio ed aree assoggettati a tutela ai sensi della Parte II del D. Lgs. 42/2004 (art. 28.1 Nta del PTO)



Elementi di carattere storico culturale (art. 18.3)



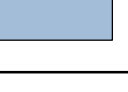
Attività ed insediamenti incompatibili (art. 19 Nta del PTO)



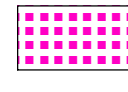
Zona di tutela naturalistica (art. 25 Nta del PTO)



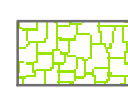
Zona di riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico (art. 26 Nta del PTO)



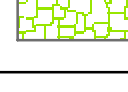
Zona di riqualificazione ambientale ad indirizzo agricolo (art. 27 Nta del PTO)



Zona di interesse storico-architettonico (art. 28 Nta del PTO)



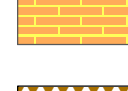
Zona per servizi di interesse comunale (art. 34 Nta del PTO)



Zona per servizi di interesse comunale (art. 34 Nta del PTO)



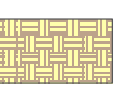
Zona edificata (art. 29 Nta del PTO)



Zona per orti familiari e comunali (art. 32 Nta del PTO)



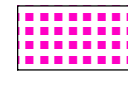
Zona agricola destinata ai servizi all'agricoltura (art. 33 Nta del PTO)



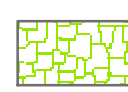
Zona per servizi comprensoriali (art. 34 Nta del PTO)



Zona a parco attrezzato consolidato (art. 35 Nta del PTO)



Prati stabili (art. 37.1, lett. n Nta del PTO)



Prati stabili (art. 37.1, lett. n Nta del PTO)