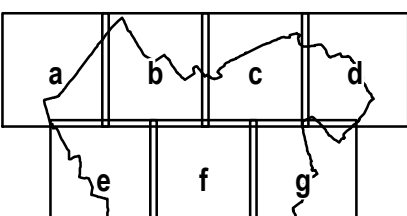




## Comune di Lentate sul Seveso

Provincia di Monza e della Brianza



### Piano di Governo del Territorio Piano delle Regole

(ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

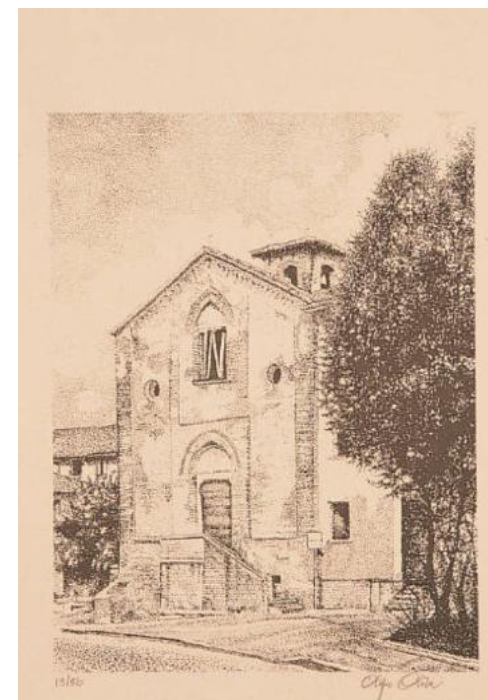


Tavola **PR04c**

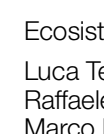
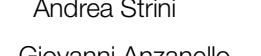
Scala 1:2.000

Carta del Piano delle Regole

Adozione degli Atti di Variante al Pgt  
D.C.C. n. ....del .....del .....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt  
D.C.C. n. ....del .....del .....

Aprile 2026

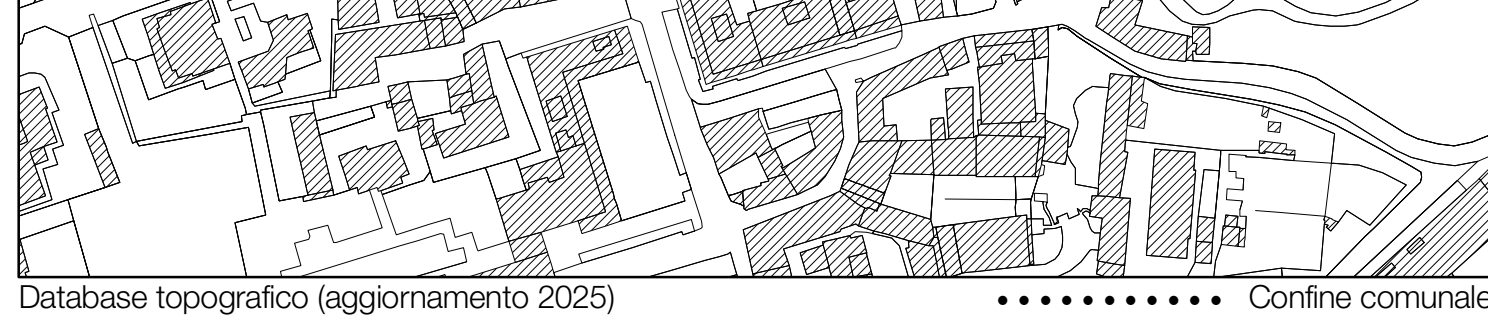


Comune di Lentate sul Seveso

Laura Cristina Paola Ferrari  
(Sindaco)

Matteo Turconi Sornani  
(Assessore Territorio, Urbanistica e cultura)

Geom. Walter De Bortoli  
Geom. Gianluca Carlotto  
Geom. Roberto Caracci  
(Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata)



Database topografico (aggiornamento 2025)

#### CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE

##### AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

###### AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Tessuto urbano consolidato (ai sensi dell'art. 10, c.1, lett. a della Lr. 12/2005 s.m.i.)

Tessuto edificato di antica formazione

NAF - Perimetro e ambito dei Nuclei di Antica Formazione (art. 17 Nta del PR)

Tessuto edificato di recente formazione

Ambiti con disciplina particolare

APS - Ambiti a Prescrizione Specifica (art. 18 Nta del PR)

PAV - Pianificazione Attuativa Vigente (art. 19 Nta del PR)

Ambiti soggetti a normativa specifica (artt. 23 e 24 Nta del PR)

PdCC - Ambiti soggetti a Permisso di Costruire Convenzionato (art. 20.7 Nta del PR)

PdCC - Ambiti soggetti a Permisso di Costruire Convenzionato (art. 20.7 Nta del PR)

Ambiti aventi carattere prevalentemente residenziale

AR - Ambito a carattere prevalentemente Residenziale (art. 20 Nta del PR)

VG - Ville con Giardino (art. 21 Nta del PR)

SV - Spazi privati prevalentemente Verdi (art. 26 Nta del PR)

EEA - Edifici Esistenti non più adibiti ad usi Agricoli (art. 22 Nta del PR)

Ambiti aventi carattere prevalentemente non residenziale

PA - Ambito delle attività economiche prevalentemente Produttive - Artigianali (art. 23 Nta del PR)

TC - Ambito delle attività economiche prevalentemente Terziarie - Commerciali (art. 24 Nta del PR)

DC - Ambito per impianti di Distribuzione del Carburante e autolavaggio (art. 25 Nta del PR)

Aree verdi urbane o periurbane

AV - Aree Verdi urbane o periurbane di valenza ambientale ed ecologica (art. 27 Nta del PR)

#### AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti destinati all'agricoltura

AC - Aree destinate all'Agricoltura di interesse Comunale (art. 30 Nta del PR)

AAS - Ambiti Agricoli di interesse Strategico (art. 31 Nta del PR, fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014)

Aree di rilevanza paesistico-ambientale e concorrenti alla costruzione della rete ecologica

AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

#### AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

AT - Ambito di trasformazione

AMB - Ambiti di rigenerazione

Sistema dei servizi esistenti

Servizi in previsione

Presenza di spazi dedicati ai servizi esistenti

Sistema della mobilità dolce

(fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014, con il contributo di: PGTU 2013 e del Piano Particolareggiato del Traffico Urbano 2016; WebGIS dell'aggiornamento del Piano Strategico Provinciale della Mobilità Ciclistica - PSMC 2025; viabilità ciclopedonale, art. 39 Nta PTC - SIT Parco delle Groane,

Percorsi della mobilità dolce esistente

Percorsi della mobilità dolce in previsione

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

Impianti ferroviari

Previsione di nuove strade e allargamenti (fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014, con il contributo del PGTU 2013 e del Piano Particolareggiato del Traffico urbano 2016)

Previsione viabilistica di rango sovcomunale (fonte: PGT 2021, con aggiornamento 2026)

VINCOLI

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Ambito percorso dal fuoco

Rispetto paesaggistico rogge storiche

Zone e fasce di rispetto amministrativo

Fascia di arretramento stradale superstrada SP ex SS 35 Milano - Meda (di cui all'ex Dpr. 495/92 contenuta negli artt.16-18 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada", fonte: PGT 2021)

Zone di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: Piano Cimiteriale approvato con D.C.C. n.31 del 02/09/2011)

Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n.753 del 1980, fonte: PGT 2021)

Linee alta tensione e relativo Dpa (fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014)

Linea metanodotto e relativa fascia di rispetto (fonte: trasmissione con prot. n. 541 del 09/01/2026 Snam Rete Gas S.p.A.)

Fascia di rispetto depuratore (raggio 100 m, fonte: PGT 2021)

Fascia di rispetto allevamento intensivo (raggio 100 m, fonte: PGT 2021)

Fascia di salvaguardia della previsione infrastrutturale di interesse regionale e sovregionale dell'art. 102 bis l.r. 12/2005 e s.m.i. (fonte: PGT 2021)

VINCOLI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI (fonte: aggiornamento studio geologico 2025)

Vincoli di polizia idraulica

Corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Principale e minore (tratti a cielo aperto o tombinati)

Fasce di rispetto relative al Reticolo Idrico Principale e minore

Vincoli derivanti dalla salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

Zona di tutela assoluta (criterio geometrico, raggio 10 m)

Zona di rispetto (criterio geometrico, raggio 200 m)

Zona di rispetto (criterio temporale, pozzo 0131630008 in comune di Novedrate)

Vincoli derivanti da PTR (Obiettivi prioritari di interesse regionale del Piano Territoriale Regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo aggiornato con D.C.R. n. XIV/1157 del 18/11/2025)

Area di laminazione del torrente Seveso

Fattibilità geologica

Classe IV

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC PARCO DELLE GROANE

(approvato con D.g.r. n. XII/5163 del 13/10/2025 e pubblicato sul BURL-SO n. 43 del 21/10/2025)

Fonte: SIT del PTC Parco delle Groane

Perimetro del Parco regionale delle Groane

Perimetro del Parco naturale delle Groane

Edificio ed aree assoggettati a tutela ai sensi della Parte II del D. Lgs. 42/2004 (art. 28.1 Nta del PTO)

Elementi di carattere storico culturale (art. 18.3)

Attività ed insediamenti incompatibili (art. 19 Nta del PTO)

Zone di tutela naturalistica (art. 25 Nta del PTO)

Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico (art. 26 Nta del PTO)

Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo agricolo (art. 27 Nta del PTO)

Zone edificato (art. 29 Nta del PTO)

Zone fornaci archeologica industriale (art. 30 Nta del PTO)

Zone a verde privato ed a spazi pertinenziali (art. 31 Nta del PTO)

Zone agricole destinate ai servizi all'agricoltura (art. 33 Nta del PTO)

Zone per servizi comprensoriali (art. 34 Nta del PTO)

Zone per servizi di interesse comunale (art. 34 Nta del PTO)

Zone a parco attrezzato consolidato (art. 35 Nta del PTO)

Prati stabili (art. 37.1, lett. n Nta del PTO)