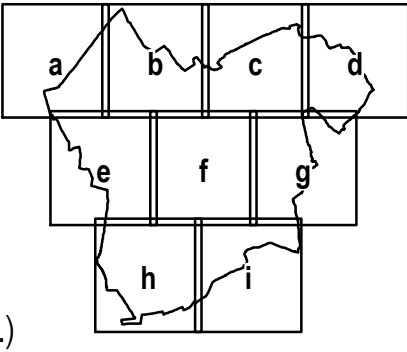




Comune di Lentate sul Seveso
Provincia di Monza e della Brianza



Piano di Governo del Territorio Piano delle Regole

(ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

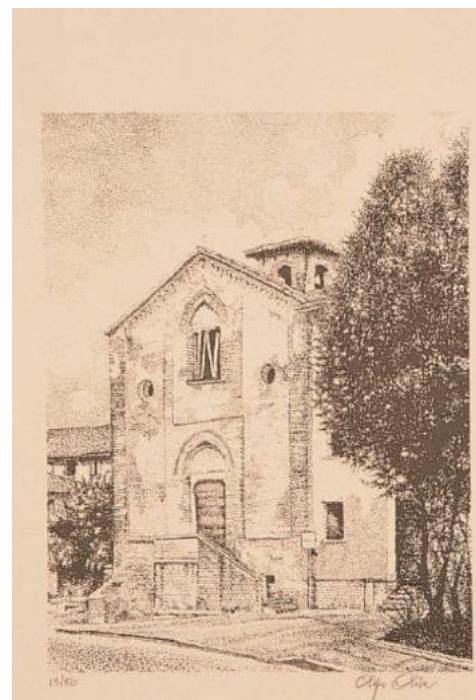


Tavola **PR04a**
Carta del Piano delle Regole

Scala 1:2.000

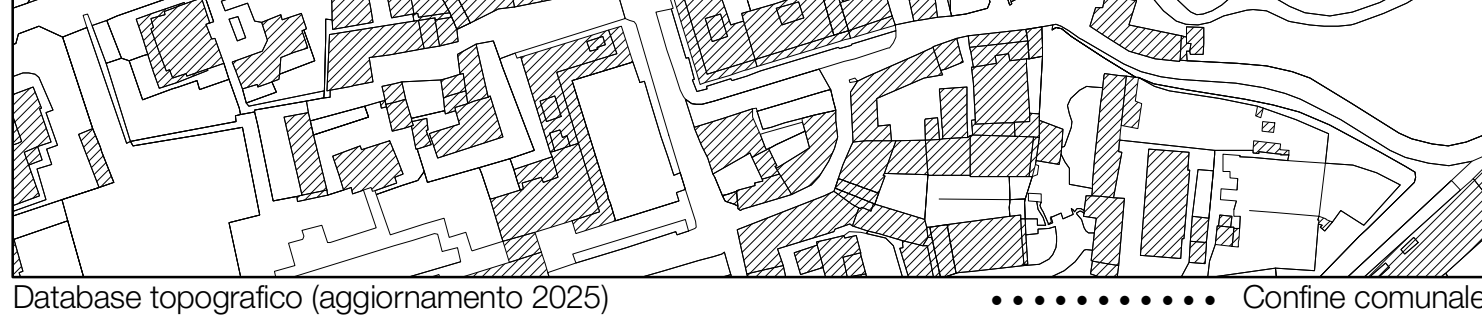


Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.deldeldel
Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.deldeldel
Aprile 2026

Gruppo di lavoro (RTP)
g3
Pianificazione
Lucre
Pantegora
U.Soster
Alberto Benedetti
Giorgio Gray
g3
Ferruccio Tomasi
Andrea Strini
Giovanni Anzanello

Redazione VAS
g3
Ecosistema Territorio
Luca Terlizzi
Raffaello Pietro Pisani
Marco Muraletti

Comune di Lentate sul Seveso
Laura Cristina Paola Ferrari
(Sindaco)
Matteo Turconi Sornani
(Assessore Territorio, Urbanistica e cultura)
Geom. Walter De Bortoli
(Responsabile Settore Territorio, Ambiente
e Sviluppo Economico)
Arch. Maria Pia Brunetto
Geom. Alessandro Guarnico
Geom. Daniele Pia
Geom. Gianluca Carlotto
Geom. Roberto Carlotto
(Ufficio Urbanistico ed Edilizia Privata)



Database topografico (aggiornamento 2025)

..... Confine comunale

CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Tessuto edificato di antica formazione
Tessuto edificato di recente formazione
Tessuto edificato di antica formazione
Tessuto edificato di recente formazione

NAF - Perimetro e ambito dei Nuclei di Antica Formazione (art. 17 Nta del PR)

APS - Ambiti a Prescrizione Specifica (art. 18 Nta del PR)

PAV - Pianificazione Attuativa Vigente (art. 19 Nta del PR)

TOY - TOEA - TOA - Ambiti soggetti a normativa specifica (art. 23 e 24 Nta del PR)

PdOC - Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 20.7 Nta del PR)

PdOC - Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 20.7 Nta del PR)

AR - Ambito a carattere prevalentemente Residenziale (art. 20 Nta del PR)

VG - Ville con Giardino (art. 21 Nta del PR)

SV - Spazi privati prevalentemente Verdi (art. 26 Nta del PR)

EEA - Edifici Esistenti non più adibiti ad usi Agricoli (art. 22 Nta del PR)

PA - Ambito delle attività economiche prevalentemente Produttive - Artigianali (art. 23 Nta del PR)

TC - Ambito delle attività economiche prevalentemente Terziarie - Commerciali (art. 24 Nta del PR)

DC - Ambito per impianti di Distribuzione del Carburante e autolavaggio (art. 25 Nta del PR)

AV - Aree Verdi urbane o periurbane di valenza ambientale ed ecologica (art. 27 Nta del PR)

AC - Aree destinate all'Agricoltura di interesse Comunale (art. 30 Nta del PR)

AAS - Ambiti Agricoli di interesse Strategico (art. 31 Nta del PR, fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014)

AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti destinati all'agricoltura

AC - Aree destinate all'Agricoltura di interesse Comunale (art. 30 Nta del PR)

AAS - Ambiti Agricoli di interesse Strategico (art. 31 Nta del PR, fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014)

AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

Fascia di rispetto depuratore (raggio 100 m, fonte: PGT 2021)

Fascia di rispetto allevamento intensivo (raggio 100 m, fonte: PGT 2021)

Fascia di salvaguardia della previsione infrastrutturale di interesse regionale e sovregionale

"Completamento Sistema Viabilistico Pedemontano lombardo - Tratta B2" ai sensi dell'art. 102 bis l.r. 12/2005 e s.m.i. (fonte: PGT 2021)

VINCOLI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI (fonte: aggiornamento studio geologico 2025)

Vincoli di polizia idraulica

Corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Principale e minore (tratti a cielo aperto o tombinati)

Fasce di rispetto relative al Reticolo Idrico Principale e minore

Vincoli derivanti dalla salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

Zona di tutela assoluta (criterio geometrico, raggio 10 m)

Zona di rispetto (criterio geometrico, raggio 200 m)

Zona di rispetto (criterio temporale, pozzo 0131630008 in comune di Noverate)

Vincoli derivanti da PTR (Obiettivi prioritari di interesse regionale del Piano Territoriale Regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo aggiornato con D.C.R. n. XIV/1157 del 18/11/2025)

Area di laminazione del torrente Seveso

Fattibilità geologica

Classe IV

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC PARCO DELLE GROANE

(approvato con D.g.r. n. XII/5163 del 13/10/2025 e pubblicato sul BURL-SO n. 43 del 21/10/2025)

Fonte: SIT del PTC Parco delle Groane

Perimetro del Parco regionale delle Groane

Perimetro del Parco naturale delle Groane

Edifici ed aree assoggettati a tutela ai sensi della Parte II del D. Lgs. 42/2004 (art. 28.1 Nta del PTO)

Elementi di carattere storico-culturale (art. 18.3)

Attività ed insediamenti incompatibili (art. 19 Nta del PTO)

Zone di tutela naturalistica (art. 25 Nta del PTO)

Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico (art. 26 Nta del PTO)

Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo agricolo (art. 27 Nta del PTO)

Zone edificare (art. 29 Nta del PTO)

Zone a verde privato ed a spazi pertinenziali (art. 31 Nta del PTO)

Zone agricole destinate ai servizi all'agricoltura (art. 33 Nta del PTO)

Zone per servizi comprensoriali (art. 34 Nta del PTO)

Zone a parco attrezzato consolidato (art. 35 Nta del PTO)

Zone di interesse storico-architettonico (art. 28 Nta del PTO)

Zone fornaci archeologia industriale (art. 30 Nta del PTO)

Zone per orti familiari e comunali (art. 32 Nta del PTO)

Zone per servizi di interesse comunale (art. 34 Nta del PTO)

Prati stabili (art. 37.1, lett. n Nta del PTO)