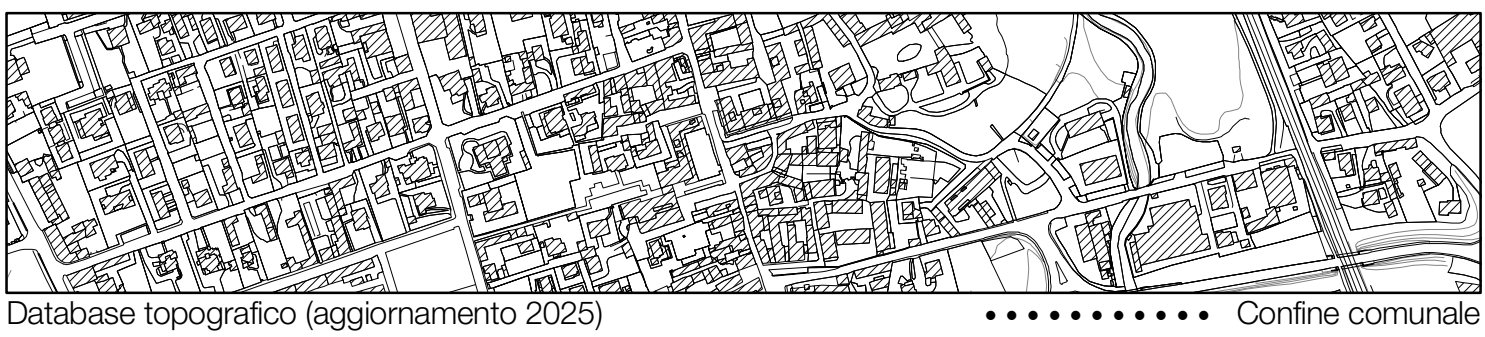




CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Tessuto urbano consolidato (ai sensi dell'art. 10, c.1, lett. a della Lr. 12/2005 s.m.i.)

Tessuto edificato di antica formazione

NAF - Perimetro e ambito del Nuclei di Antica Formazione (art. 17 Nta del PR)

Tessuto edificato di recente formazione

Ambiti con disciplina particolare

APS - Ambiti a Prescrizione Specifica (art. 18 Nta del PR)

PAV - Pianificazione Attuativa Vigente (art. 19 Nta del PR)

Ambiti soggetti a normativa specifica (art. 23 e 24 Nta del PR)

PdCC - Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 20,7 Nta del PR)

Ambiti aventi carattere prevalentemente residenziale

AR - Ambito a carattere prevalentemente Residenziale (art. 20 Nta del PR)

VG - Ville con Giardino (art. 21 Nta del PR)

SV - Spazi privati prevalentemente Verdi (art. 26 Nta del PR)

EEA - Edifici Esistenti non più adibiti ad usi Agricoli (art. 22 Nta del PR)

Ambiti aventi carattere prevalentemente non residenziale

PA - Ambito delle attività economiche prevalentemente Produttive - Artigianali (art. 23 Nta del PR)

TC - Ambito delle attività economiche prevalentemente Terziane - Commerciali (art. 24 Nta del PR)

DC - Ambito per impianti di Distribuzione del Carburante e autolavaggio (art. 25 Nta del PR)

Aree verdi urbane o periurbane

AV - Aree Verdi urbane o periurbane di valenza ambientale ed ecologica (art. 27 Nta del PR)

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti destinati all'agricoltura

AC - Aree destinate all'Agricoltura di interesse Comunale (art. 30 Nta del PR)

Aree di rilevanza paesistico-ambientale e concorrenti alla costruzione della rete ecologica

AVP - Ambiti di Valenza Paesaggistica (art. 32 Nta del PR)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

AT - Ambito di trasformazione

ARUA - Ambiti di rigenerazione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

Sistema dei servizi esistenti

Servizi in previsione

Sistema della mobilità dolce

(fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014, con il contributo di:

- PGU 2013 e del Piano Particolareggiato del Traffico Urbano 2016;

- WebGIS dell'aggiornamento del Piano Strategico Provinciale della Mobilità Ciclistica - PSMC 2025;

- viabilità ciclopedonale, art. 39 Nta PTC - SIT Parco delle Groane,

- Percorsi della mobilità dolce esistente

Percorsi della mobilità dolce in previsione

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

Impianti ferroviari

Previsione di nuove strade e allargamenti (fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014, con il contributo del PGU 2013 e del Piano Particolareggiato del Traffico urbano 2016)

Previsione viabilistica di rango sovracomunale (fonte: PGT 2021, con aggiornamento 2026)

CONTENUTI PREVALENTI DEL PTCP DI MONZA E DELLA BRIANZA

AS - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 7, comma 3 Norme del PTCP, fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014)

Elementi funzionali della REP e Rete Verde di ricomposizione paesaggistica (RV)

Rete verde di ricomposizione paesaggistica (art. 31 Nta del PTCP, fonte: WebSIT PTCP di Monza e della Brianza)

Rete verde di ricomposizione paesaggistica nei Parchi Regionali (art. 31 Nta del PTCP, fonte: Perimetro PTC Parco delle Groane)

Corridoi ecologici secondari

Varchi funzionali

Ambiti di interesse provinciale (AIP)

Ambito di interesse provinciale in fase di definizione con la Provincia di Monza e della Brianza (art. 34 Nta del PTCP, fonte: trasmissione dati da Provincia Monza e della Brianza)

Ambiti di interesse provinciale con protocollo di intesa non sottoscritto (art. 34, comma 3, lett. c-ter Nta del PTCP, fonte: trasmissione dati da Provincia Monza e della Brianza)

VINCOLI DERIVANTI DA PTR

(Obiettivi prioritari di interesse regionale del Piano Territoriale Regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo aggiornato con D.C.R. n. XII/1157 del 18/11/2025)

Area di laminazione del torrente Seveso

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC PARCO DELLE GROANE

(approvato con D.g.r. n. XII/5163 del 13/10/2025 e pubblicato sul BURL-SO n. 43 del 21/10/2025)

Fonte: SIT del PTC Parco delle Groane

Perimetro del Parco regionale delle Groane

Perimetro del Parco naturale delle Groane

Edifici ed aree assoggettati a tutela ai sensi della Parte II del D. Lgs. 42/2004 (art. 28,1 Nta del PTC)

Elementi di carattere storico culturale (art. 18,3)

Zone di tutela naturalistica (art. 25 Nta del PTC)

Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo agricolo (art. 27 Nta del PTC)

Zone edificare (art. 29 Nta del PTC)

Zone a verde privato ed a spazi pertinenziali (art. 31 Nta del PTC)

Zone agricole destinate ai servizi all'agricoltura (art. 33 Nta del PTC)

Zone per servizi comprensoriali (art. 34 Nta del PTC)

Zone a parco attrezzato consolidato (art. 35 Nta del PTC)

Attività ed insediamenti incompatibili (art. 19 Nta del PTC)

Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico (art. 26 Nta del PTC)

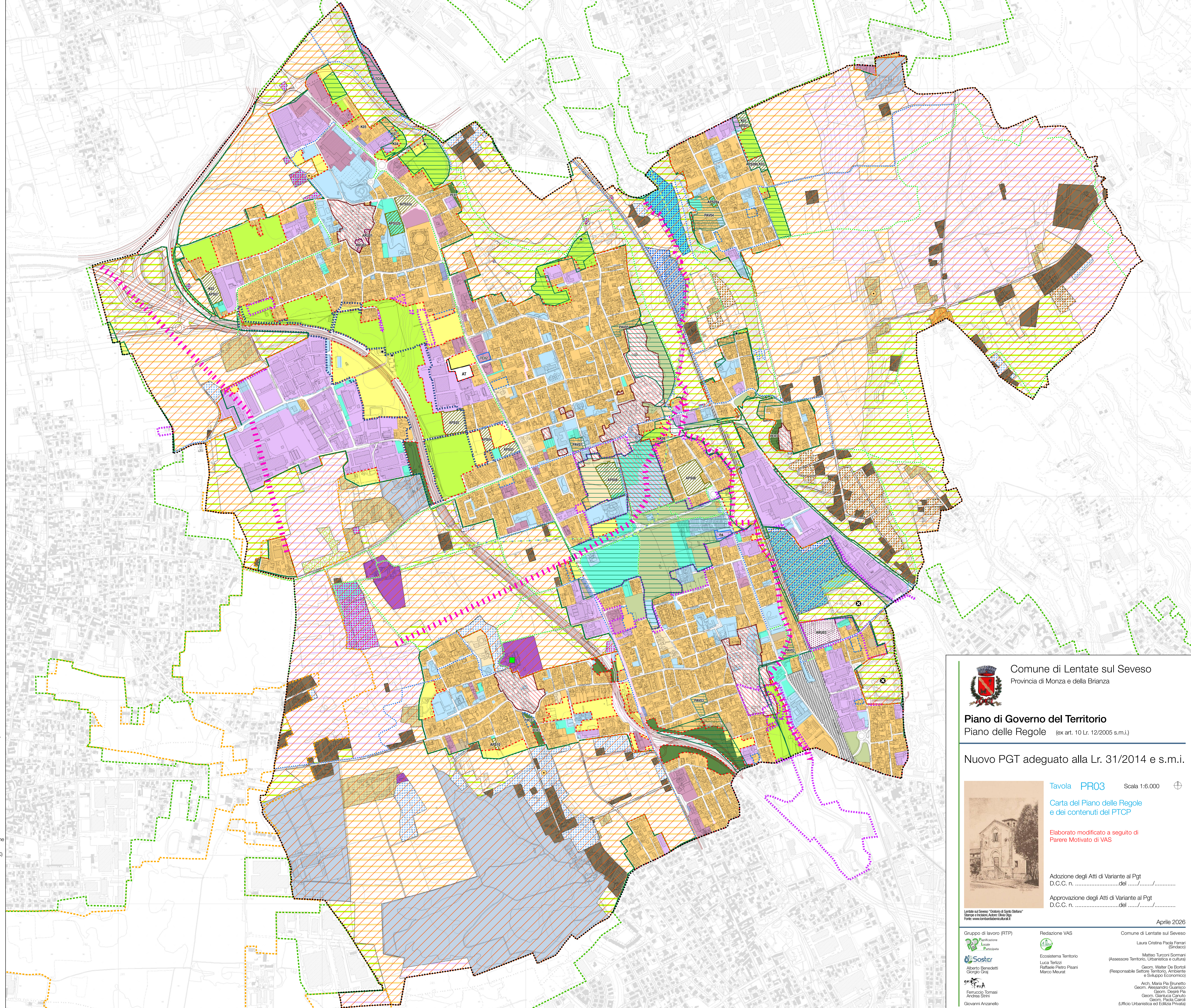
Zone di interesse storico-architettonico (art. 28 Nta del PTC)

Zone fornaci archeologia industriale (art. 30 Nta del PTC)

Zone per orti familiari e comunali (art. 32 Nta del PTC)

Zone per servizi di interesse comunale (art. 34 Nta del PTC)

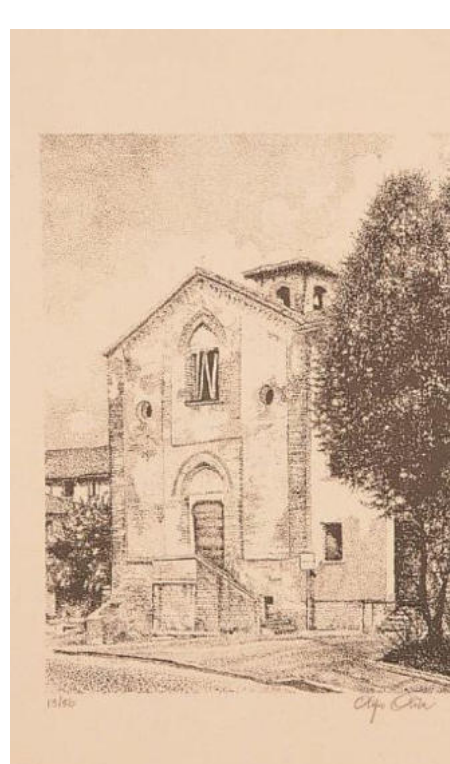
Prati stabili (art. 37,1, lett. n Nta del PTC)



Comune di Lentate sul Seveso
Provincia di Monza e della Brianza

Piano di Governo del Territorio Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.



Lentate sul Seveso "Oratorio di Santo Stefano"
Santo Stefano, Autore: Giovanni
Fonte: www.lentateculturale.it

Tavola PR03

Scala 1:6.000

Carta del Piano delle Regole e dei contenuti del PTCP

Elaborato modificato a seguito di Parere Motivato di VAS

Adozione degli Atti di Variante al Pgt D.C.C. n.del

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt D.C.C. n.del

Gruppo di lavoro (RTP)	Redazione VAS	Comune di Lentate sul Seveso
 Partecipazione Locale Partecipata Alberto Benedetti Giorgio Crati Ferruccio Tomasi Andrea Strini Giovanni Anzanello	 Ecosistema Territorio Luca Terzoli Raffaella Pietro Pisani Marco Murat	Laura Cristina Paola Ferrari (Sindaco) Matteo Turconi Sornani (Assessore Territorio, Urbanistica e cultura) Geom. Walter De Bortoli (Responsabile Settore Territorio, Ambiente e Sviluppo Economico) Arch. Maria Pia Brunetto Geom. Alessandro Quaresimo Geom. Desirè Pia Geom. Gianluca Caruso Geom. Paolo Caracci (Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata)

Aprile 2026