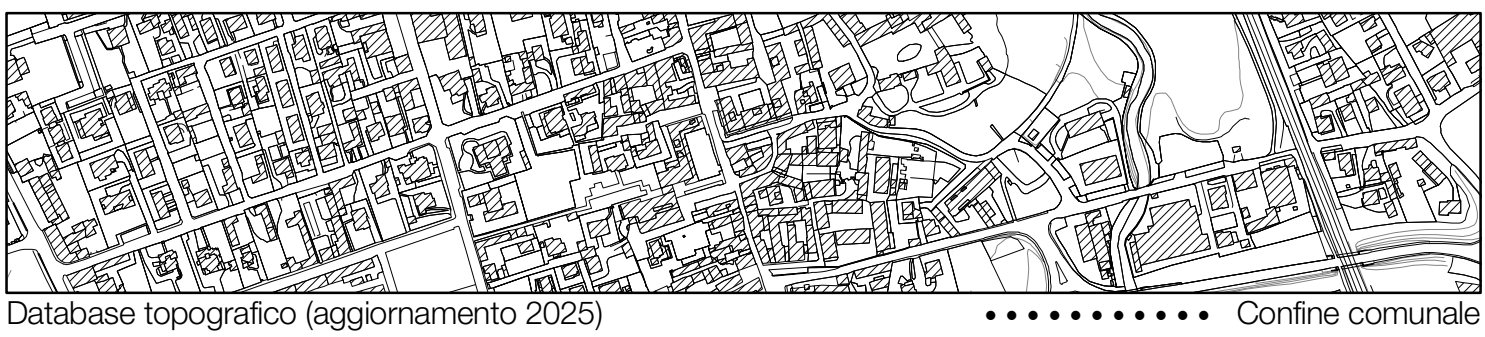




SERVIZI ESISTENTI E PROGETTO DEL PIANO DEI SERVIZI

Informazioni generali

TUC - Tessuto urbano consolidato

Impianti ferroviari

SISTEMA DEI SERVIZI ESISTENTI

- Servizi e attrezzature di interesse collettivo
- Servizi per l'istruzione di base e secondaria
- Sistema delle aree verdi
- Sistema per la mobilità e la sosta
- Attrezzature per servizi religiosi
- Servizi tecnologici e ambientali

Presenza di spazi dedicati ai servizi esistenti

SISTEMA DEI SERVIZI IN PREVISIONE

Servizi in previsione

- SP01 - Realizzazione di servizio "Senior housing" per centro diurno
- Da SP02 a SP09 - Realizzazione di servizi e dotazioni di interesse generale e collettivo, tra cui l'ampliamento del cimitero di Lentate
- IC - SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO
- Da SP10 a SP13 - Ampliamento e realizzazione di strutture per l'istruzione
- I - SERVIZI PER L'ISTRUZIONE DI BASE E SECONDARIA
- Da SP14 a SP25 - Realizzazione di spazi e dotazioni per la fruizione delle aree verdi
- V - SISTEMA DELLE AREE VERDI
- Da SP26 a SP47 - Realizzazione di parcheggi per la residenza e per altre funzioni
- P - SISTEMA PER LA MOBILITA' E LA SOSTA
- Da SP48 a SP50 - Realizzazione di un depuratore, un invaso (vasca) di laminazione golenale di cui allo studio comunale di gestione del rischio idraulico ed un ulteriore servizio tecnologico
- ST - SERVIZI TECNOLOGICI ED AMBIENTALI

AMBITI CHE CONCORRONO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DEI SERVIZI

- IT - Ambiti di trasformazione
- ARU n. - Ambiti di rigenerazione
- APS n. - APS - Ambiti a prescrizione specifica
- PAV n. - PAV - Pianificazione attuativa vigente
- TC01-TC02 - Ambiti soggetti a normativa specifica
- PdCC - Ambiti soggetti a permesso di costruire convenzionato
- PdCC - Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato

Sistema della mobilità dolce
(fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014, con il contributo di:
- PGTU 2013 e del Piano Particolareggiato del Traffico Urbano 2016;
- WebGIS dell'aggiornamento del Piano Strategico Provinciale della Mobilità Ciclistica - PSMC 2025;
- viabilità ciclopedonale, art. 39 Nta PTC - SIT Parco delle Groane,
Percorsi della mobilità dolce esistente Percorsi della mobilità dolce in previsione

Previsioni di viabilità
Previsione di nuove strade e allargamenti (fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014, con il contributo del PGTU 2013 e del Piano Particolareggiato del Traffico urbano 2016)
Previsione viabilità di rango sovracomunale (fonte: PGT 2021, con aggiornamento 2026)

ULTERIORI AMBITI CHE CONCORRONO NEL PROGETTO DEI SERVIZI

- Aree non soggette a trasformazione urbanistica (ex lett. c), c.4, art.10 Lr. n. 12/2005 smi)
- Aree verdi urbane o periurbane di valenza ambientale ed ecologica
- Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico* di cui al punto 2 lett. e) c. 1 art. 10 della Lr. 12/2005 e s.m.i.
- Ambiti di valenza paesaggistica
- Aree agricole nello stato di fatto ex art. 43 Lr. n. 12/2005 e smi (fonte: Geoportale Regione Lombardia)
- Aree agricole nello stato di fatto

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC PARCO DELLE GROANE CHE CONCORRONO AL PROGETTO DEI SERVIZI
(approvato con D.g.r. n. XII/5163 del 13/10/2025 e pubblicato sul BURL-SO n. 43 del 21/10/2025)
Fonte: SIT del PTC Parco delle Groane

- Perimetro del Parco regionale delle Groane
- Zone per orti familiari e comunali (art. 32 Nta del PTC)
- Zone per servizi compensatori (art. 34 Nta del PTC)
- Zone per servizi di interesse comunale (art. 34 Nta del PTC)
- Zone a parco attrezzato consolidato (art. 35 Nta del PTC)

AMBITI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE CHE CONTRIBUISCONO AL PROGETTO DEI SERVIZI
Obiettivi prioritari di interesse regionale del Piano Territoriale Regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo aggiornato con D.C.R. n. XII/1157 del 18/11/2025
Area di laminazione del torrente Seveso

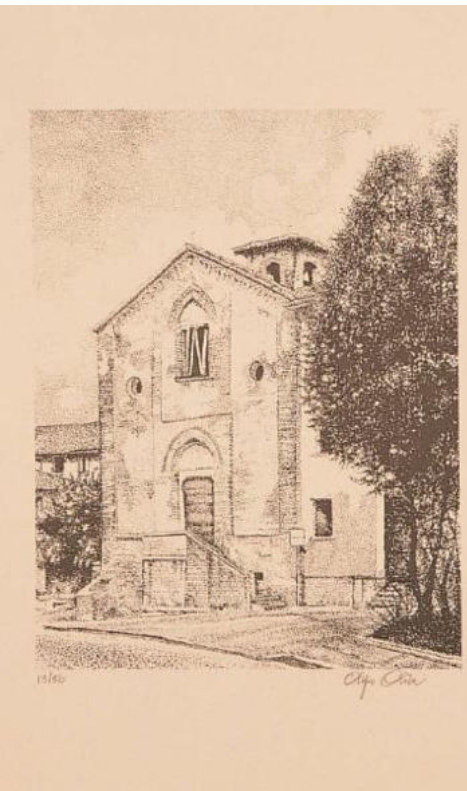
Ambiti di interesse provinciale (AIP)
Ambito di interesse provinciale in fase di definizione con la Provincia di Monza e della Brianza (art. 34 Nta del PTC; fonte: trasmissione dati da Provincia Monza e della Brianza)
Ambiti di interesse provinciale con protocollo di intesa non sottoscritto (art. 34, comma 3, lett. c-ter Nta del PTC; fonte: trasmissione dati da Provincia Monza e della Brianza)



Comune di Lentate sul Seveso
Provincia di Monza e della Brianza

Piano di Governo del Territorio Piano dei Servizi (ex art. 9 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.



Lentate sul Seveso "Oratorio di San Vito"
Fonte: www.lentatebrianza.it

Tavola PS01 Scala 1:6.000

Carta dei servizi esistenti e del progetto del Piano dei Servizi

Elaborato modificato a seguito di
Parere Motivato di VAS

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del

Aprile 2026

Gruppo di lavoro (RTP)

Partecipazione

Soster

Alberto Benedetti
Giorgio Crati

FERRELLA

Ferruccio Tomasi
Andrea Strini
Giovanni Anzanello

Redazione VAS

Ecosistema Territorio

Luca Terzoli

Raffaello Pietro Pisani
Marco Minuti

Comune di Lentate sul Seveso

Laura Cristina Paola Ferrari
(Sindaco)

Matteo Turconi Sornani
(Assessore Territorio, Urbanistica e cultura)

Geom. Walter De Bortoli
(Responsabile Settore Territorio, Ambiente e Sviluppo Economico)

Arch. Maria Pia Brunetto

Geom. Alessandro Guasco
Geom. Desirè Pia
Geom. Gianluca Caruso
Geom. Paolo Caracci
(Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata)