



COMUNE di LENTATE sul SEVESO
Provincia di Monza e della Brianza

Sessione: Ordinaria
Seduta: Pubblica

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 6 DEL 04/05/2026

OGGETTO: Adozione del Nuovo Documento di Piano, variante al Piano delle Regole e Piano dei servizi in adeguamento alla L.R. 31/2014 s.m.i. e contestuale adeguamento della componente geologica, idrogeologica e sismica.

L'anno duemilaventisei addì quattro del mese di maggio alle ore 20:30 in Lentate sul Seveso nella Residenza Comunale in seguito a regolare avviso scritto consegnato nei termini e nei modi di legge, si è legalmente riunito il Consiglio Comunale. I componenti il Consiglio Comunale presenti risultano dal seguente prospetto:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente	Motivazione Assenza
SINDACO	FERRARI LAURA CRISTINA PAOLA	Si		
CONSIGLIERE	ROSSINI ALESSANDRO	Si		
CONSIGLIERE	FEDRIGO ANDREA	Si		
CONSIGLIERE	RADICE LUIGI	Si		
CONSIGLIERE	PARAZZINI CARLA ENRICA	Si		
CONSIGLIERE	FABRIS CLAUDIA RITA	Si		
PRESIDENTE	AMOROSO ATTILIO	Si		
CONSIGLIERE	PENSI GIOVANNA	Si		
CONSIGLIERE	ANGHELONE LAURA	Si		
CONSIGLIERE	ZANCO ALESSANDRO VALENTINO	Si		
CONSIGLIERE	GRASSI SIMONE		Si	assente giustificato
CONSIGLIERE	TARUSSELLO ROBERTA		Si	assente giustificata
CONSIGLIERE	BELLUSCI CINZIA	Si		
CONSIGLIERE	CAIMI ARMANDO	Si		
CONSIGLIERE	FONTANA LORENZO	Si		
CONSIGLIERE	BARRECA ANGELO	Si		
CONSIGLIERE	NARDOZZA GIADA	Si		

Tot. **15** Tot. **2**

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Debora Foderà.

Il PRESIDENTE, Ing. ATTILIO AMOROSO, riconosciuta legale l'adunanza ed accertatosi che l'oggetto da trattare si trova da 24 ore depositato nella sede municipale dà avvio alla discussione dell'argomento posto all'ordine del giorno specificato nell'oggetto.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori Boffi Marco, Turconi Sormani Matteo, Pegoraro Andrea, Russo Barbara

OGGETTO: Adozione del Nuovo Documento di Piano, variante al Piano delle Regole e Piano dei servizi in adeguamento alla L.R. 31/2014 s.m.i. e contestuale adeguamento della componente geologica, idrogeologica e sismica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta dell'Assessore al Territorio, in base alla quale viene adottato il presente provvedimento;

Uditi gli interventi dei Consiglieri comunali che sono riportati integralmente nell'allegato alla presente deliberazione, come previsto dall'art. 61 del vigente regolamento del Consiglio comunale;

Premesso che:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i, "Legge per il Governo del Territorio" individua, quale strumento per la pianificazione comunale, il Piano di Governo del Territorio (di seguito denominato P.G.T.) che si articola in tre distinti atti: Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole, come declinato rispettivamente dagli articoli 8, 9 e 10 della legge qui richiamata;
- l'art. 4 della L.R. 12/2005 prevede l'obbligatorietà di dotarsi della Valutazione Ambientale Strategica (di seguito denominata V.A.S.), di cui alla Direttiva 2011/42/CE, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente. I riferimenti principali relativi a tale procedura sono richiamati nel Rapporto Ambientale redatto per questa variante ed in particolare ci si deve riferire alla L.R. del 14/03/2003 n.2 così come modificata dalla L.R. 08/07/2015 n.20, nonché alla DGR X/6707 del 09/06/2017 di integrazione alla DGR IX/671 del 10/11/2010 e DGR XI/4488 del 29/03/2021, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile ed assicurare un adeguato livello di protezione dell'ambiente, in linea con le direttive europee in materia;
- l'art. 57 della L.R. 12/2005 dispone che, all'interno del P.G.T., per prevenire i rischi geologici, idrogeologici e sismici, il Documento di Piano contenga la definizione dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico comunale, sulla base dei criteri ed indirizzi emanati dalla Giunta Regionale della Lombardia;

Premesso inoltre che:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 16/12/2014, fu approvato l'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 20/04/2017, pubblicata sul BURL n. 24 del 14/06/2017, fu approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T) del Comune di Lentate sul Seveso;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 28/07/2017, fu approvato un aggiornamento per correzione di errori materiali ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 28/12/2017, fu approvato un aggiornamento al Piano dei Servizi per diversa realizzazione di attrezzature pubbliche o di interesse pubblico nelle

aree di Via Lazio angolo Via Gorizia e di Via Lamarmora, ai sensi dell'art. 9, comma 15, della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. che non costituisce Variante al Piano di Governo del Territorio;

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 17/04/2019, fu approvato un aggiornamento per correzione di errori materiali ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 193 del 28/11/2019, fu approvato il Piano Particolareggiato del Traffico Urbano relative all'Ambito dei Giovi/Via Nazionale – SP 44bis, in attuazione al Piano Generale del Traffico Urbano;
- Con Deliberazione di Consiglio Comune la n. 73 del 19/12/2019 fu approvato il Piano Attuativo di iniziativa privata in variante al vigente Piano di Governo del Territorio per la demolizione e ricostruzione di immobile ad uso commerciale - Ambito territoriale “Area ex Carrefour” - via Nazionale - proprietà società Reale Immobili s.r.l. - ;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 16/06/2021 fu approvata la variante puntuale al Piano dei Servizi e conseguente adeguamento del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 25/11/2025 è stato adottato il Nuovo Documento di polizia Idraulica;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 03/02/2025 fu ridefinita e approvata la nuova perimetrazione delle aree pertinenziali all'asilo nido entro il confine della proprietà pubblica destinata a servizi;

Visti

- gli atti di pianificazione territoriale sovracomunale:

- il PTR vigente è stato approvato dal Consiglio regionale con delibera n. 1157 del 18 novembre 2025 ed è entrato in vigore il 28 gennaio 2026 con la pubblicazione dell'Avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 28 gennaio 2026. I contenuti e i criteri dell'integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/2014 per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato sono interamente confluiti negli elaborati del PTR.

- la variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Monza e della Brianza, in adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai sensi della L.R. 28.11.2014, n. 31 e s.m.i. approvata con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 4 del 15 febbraio 2022 ed efficace dal 6 aprile 2022 data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL -Serie Avvisi e Concorsi- n. 14;

- la variante generale al Piano Territoriale del Parco Regionale delle Groane e della Brughiera Briantea approvata con Delibera di Giunta Regionale n. XII/5163 del 13/10/2025 e pubblicata sul Burl n. 43 Supplemento Ordinario del 21/10/2025

Rilevato

- che l'art. 8, comma 4, della L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. prevede che il Documento di Piano

(DdP) ha validità quinquennale, non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli ed è sempre modificabile;

- che l'art. 9, comma 14, della L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. prevede che il Piano dei Servizi (Pds) non ha termini di validità, le previsioni in esso contenute concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, hanno carattere prescrittivo e vincolante, ed è sempre modificabile;
- che l'art. 10, comma 6, della L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. prevede che il Piano delle Regole (PdR), non ha termini di validità, le indicazioni in esso contenute hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli, ed è sempre modificabile;
- che, ai sensi dell'art. 13, comma 8, della L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i., il Comune di Lentate sul Seveso rientra tra i Comuni che devono obbligatoriamente trasmettere a Regione Lombardia il Documento di Piano (DdP), poiché interessato da obiettivi prioritari di interesse regionale e/o sovraregionale (art.20 comma 4), in quanto interessato dalla previsione di infrastrutture per la difesa del suolo "Invasi di laminazione dei torrenti Garbogera e Seveso", che produce vincolo conformativo della proprietà in base ai disposti di legge;

Considerato

- che con la L.R. 28.11.2014, n. 31, Regione Lombardia, approvando le disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato, riconosce il suolo come risorsa non rinnovabile, dettando disposizioni affinché gli strumenti di governo del territorio, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse, sottoutilizzate, da riqualificare o rigenerare, anche al fine di promuovere e non compromettere l'ambiente, il paesaggio, e l'attività agricola;
- che con la Legge 26.11.2019, n. 18, Regione Lombardia, approvando le misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, riconosce gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti;
- che le progressive modifiche ed integrazioni del quadro normativo regionale impongono una diversificazione degli approcci della pianificazione urbanistica, sempre più improntata al rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, per la necessità di salvaguardare il territorio attraverso il recupero, la razionalizzazione, l'ammodernamento e l'efficientamento del patrimonio esistente;

Dato atto

che con delibera di Giunta Comunale n. 202 del 19/12/2024 l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento di approvazione del Nuovo Documento di Piano e della variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (PGT) costituito dal Documento di Piano (DdP), dal Piano delle Regole (PdR) e dal Piano dei Servizi (PdS) e dalla documentazione pianificatoria complementare, richiamando in dette delibere quella precedente di Giunta Comunale n. 8 del 18/01/2024 con la quale è stato approvato il documento di programma propedeutico alla variante al Piano di Governo del Territorio vigente, nel quale sono stati previsti i seguenti obiettivi valutati in base alle linee di indirizzo dell'assessorato che qui si riportano:

- risoluzione delle criticità per la provata presenza di errori nel P.T.C.P. della Provincia di Monza e Brianza, in particolare nell'ambito agricolo strategico, nonché l'ormai

incongruente normativa dell'ambito vallivo;

- riduzione del consumo di suolo, già anticipata dal Piano dei Servizi, senza ostacolare la normale espansione degli ambiti produttivi o generatori di occupazione lavorativa;
- trasformare l'Ambito dei Giovi da elemento divisivo tra quartieri, proteso solo al commerciale di media struttura, a elemento inclusivo e omogeneo col tessuto circostante;
- riduzione della produzione normativa, omogeneità di indici e prescrizioni;
- ricognizione di natura tecnica, studio delle istanze preventive, talora molto specifiche, per valutare il loro recepimento, nel rispetto degli obiettivi del piano;

che l'avvio del procedimento di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 117 del 5/11/2020 fu pubblicato all'Albo Pretorio on – line e sul sito istituzionale del comune in data 12/11/2020 e il relativo avviso su quotidiano a diffusione locale “Il Cittadino di Monza e Brianza” in data 26/11/2020, nonché depositata sul sito regionale SIVAS, con avviso di ulteriore raccolta di suggerimenti ha prodotto ulteriori n.13 suggerimenti e che sono stati visionati, analizzati e valutati ai fini dell'elaborazione degli atti costituenti il P.G.T.;

il procedimento di VAS del Documento di Piano del P.G.T., come previsto dall'art. 4 L.R. 12/2005, è stato avviato con deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 19/12/2024 con la quale sono state individuate l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la V.A.S. e si sono definite le modalità d'informazione, di consultazione e di partecipazione dei soggetti coinvolti:

SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE

- ARPA Dipartimento Provinciale di Monza e Brianza
- ATS Provincia di Monza e Brianza
- Parco delle Groane e della Brughiera Briantea
- Segretario regionale del Ministero dei beni e della attività culturali e del turismo per la Lombardia
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- Autorità di Bacino del Fiume Po (AdBPo)
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;

ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI IN MATERIA AMBIENTALE:

- Direzione regionale Ambiente e clima e Direzione Generale Territorio e Protezione Civile.
- Provincia di Monza e Brianza – Settore Ambiente, Pianificazione Territoriale, urbanistica e grandi infrastrutture, Settore Tutela Risorse Naturali
- Comuni confinanti: Meda, Barlassina, Cogliate, Misinto, Lazzate, Cermenate, Carimate, Novedrate, Cabiato, Mariano Comense

ALTRI ENTI CON SPECIFICHE COMPETENZE

- Società Terna S.p.A.
- Enel Distribuzione S.p.A.
- Brianzacque, s.r.l.
- Ersaf
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco - Monza
- RetiPiù s.r.l.
- Società Pedemontana Lombarda
- ATO Monza e Brianza

CITTADINI, ASSOCIAZIONI E CATEGORIE DI SETTORE:

- vedi elenco agli atti comunali

Di detto avvio di procedimento della VAS è stato pubblicato avviso all'Albo Pretorio On – line e sul sito istituzionale del comune in data 14/01/2025, nonché depositato sul sito regionale SIVAS

- con determinazione n.762 del 22/12/2022 fu aggiudicato e affidato l'incarico di redazione degli atti, documenti, elaborati tecnici ed attività correlate ai fini del procedimento della Valutazione Ambientale Strategica – a Ecosistema Territorio S.T.P. S.R.L.S., per l'approvazione del Nuovo Documento di Piano e Variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi adeguato alla Legge Regionale 31/2004 e successive modifiche ed integrazioni del Comune di Lentate sul Seveso, tramite procedura di gara espletata in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di Aria Lombardia;
- con determinazioni n. 763 del 22/12/2022 e n. 178 del 29 aprile 2024 fu aggiudicato e affidato l'incarico di redazione degli atti, documenti, elaborati tecnici ed attività correlate per l'approvazione del Nuovo Documento di Piano e Variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi adeguato alla Legge Regionale 31/2014 e successive modifiche ed integrazioni del Comune di Lentate sul Seveso, compreso l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica, a Studio SosTer – Studio Sostenibilità Territoriale – di Alberto Benedetti e Giorgio Graj (mandataria) , tramite procedura di gara espletata in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di Aria Lombardia in forma di partecipazione in RTC con lo studio GeoSfera – Studio Associato di Geologia di Ferruccio Tomasi e Andrea Guido Alessandro Strini (mandante) e l'Arch. Giovanni Anzanello (mandante giovane professionista);

•
Considerato che:

- in data 09/01/2025 con prot.n. 520 è stato inoltrato al comune il documento di scoping da parte degli incaricati;
- in data 13/02/2025 si è tenuta la Conferenza dei servizi di valutazione preliminare (scoping);
- il verbale della conferenza di Scoping è depositato in SIVAS ed è anche agli atti corredato dalla raccolta dei contributi pervenuti;
- in data 23/12/2025 con protocolli n. 26949 e n. 26954 l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS hanno pubblicato sul sito SIVAS di Regione Lombardia e sul sito istituzionale del Comune di Lentate sul Seveso la documentazione consistente nel Rapporto preliminare ambientale (documento di scoping);
- con comunicazioni del 23/12/2025 sempre a prot.n. con protocolli n. 26949 e n. 26954, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS hanno comunicato la messa a disposizione della documentazione e contestualmente indetto la conferenza dei servizi di valutazione preliminare (scoping) per il giorno 09/02/2026;
- in data 09/02/2026 si è tenuta la seconda conferenza di VAS;
- nei termini fissati dalla nota di convocazione sono pervenuti all'Amministrazione Comunale n. 6 contributi, e precisamente:

-ATO Monza e Brianza in data 19/01/2026 prot.n. 1406;
-Briancacqua in data 29/01/2026 prot.n. 2390;
-Snam Rete Gas s.p.a. in data 09/01/2026 prot. n. 541;
-Soprintendenza Archeologica Belle Arti, Paesaggio per le provincie di Monza e Brianza e Pavia in data 27/01/2026 prot.n. 2083;
-ATS Brianza Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria in data 26/01/2026 prot.n. 1976;
-AIPO Agenzia interregionale per il fiume Po in data 28/01/2026 prot.n. 2235;

- in data 9 Febbraio 2026, successivamente alla conclusione della Seconda Conferenza di Valutazione Ambientale , è pervenuto il parere della Provincia di Monza e Brianza, prot. n. 3283 del 9 Febbraio 2026;
- sono inoltre, pervenute diverse osservazioni da parte di soggetti privati;
- in data 23/12/2025 con protocolli n. 26949 e n. 26954 l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS hanno avviato istanza per la procedura di screening di VINCA ai sensi della DGR 5523/2021 per la proposta di PGT adeguato alla L.R 31/2014, istanza inviata all'Ente Parco Groane e alla Provincia di Monza e Brianza;
- con nota prot.provMB n. 5847 l'Ente Parco delle Groane ha trasmesso il proprio parere alla Provincia di Monza e Brianza in merito all'istanza di screening di VINCA, la quale Provincia, lo ha recepito e richiamato nel Decreto Dirigenziale Raccolta n. 549 del 3 Marzo 2026 esprimendo parere positivo condizionato ad alcune prescrizioni, a loro volta, già recepite nel parere motivato di VAS e negli atti di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio allegati alla presente Deliberazione;
- Rilevato che in rapporto alla programmazione e pianificazione prevista, dal punto di vista ambientale, il Documento di Piano e la variante generale del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole sono state ritenute coerenti come da Parere Motivato reso dall'Autorità Competente di concerto con l'Autorità Procedente;
- Vista la Dichiarazione di Sintesi sottoscritta dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente il 20/04/2026 prot. n. 8996, pubblicata in SIVAS e sul sito istituzionale comunale, e qui allegata;
- Visto il Parere Motivato relativo al procedimento di VAS del Documento di Piano e della variante generale del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, sottoscritto dall'Autorità competente e dall'Autorità procedente il 15/04/2026 prot.n. 8513, pubblicato sul SIVAS e sul sito istituzionale comunale, e qui allegato;
- Visto il parere di Regione Lombardia Protocollo Z1.2026.0015774 del 14/04/2026, pervenuto al protocollo generale del Comune di Lentate sul Seveso al n. 8409 in data 14/04/2026, in merito Aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. n. 12/2005 con proposte di aggiornamento al PAI e PGRA. in cui si esprime “Alla luce di quanto sopra, si prende atto dell'adeguamento della componente

geologica alle prescrizioni regionali alla luce delle quali la medesima risulta conforme ai contenuti della verifica di compatibilità di cui all'art. 18 delle N.d.A. del P.A.I. effettuata ai sensi delle d.g.r. n. 2616/2011, 6738/2017 e 6314/2022", qui allegato;

- Vista l'asseverazione di congruità tra i contenuti della Variante al P.G.T. vigente e i contenuti della componente geologica del P.G.T. pervenuta al protocollo del comune in data 15/04/2026 al n. 8526 e qui allegata;
- Considerato che, come previsto dall'art. 13 comma 3 della L.R. 12/2005, con nota prot. 6714 del 20/03/2026 le parti sociali ed economiche (di cui all'elenco conservato agli atti) sono state invitate all'espressione del proprio parere di competenza per l'acquisizione delle loro valutazioni entro il 26.03.2026;
- Dato atto che nell'ambito delle suddette consultazioni non sono state formulate osservazioni e valutazioni di alcun genere;
- Visti gli atti costituenti la variante generale al P.G.T. del Comune di Lentate sul Seveso tenuto conto del parere motivato, suddivisi in nuovo Documento di Piano, variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole, Studio Geologico idrogeologico e sismico, Valutazione Ambientale Strategica ed atti correlati, composti dai seguenti elaborati anch'essi allegati, costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

ATTI DOCUMENTO DI PIANO art.8 L.R. 12/05 s.m.i. (prot.n. 8526 del 15/04/2026)

Norme Allegato01 – Ambiti di Trasformazione e Rigenerazione

Norme Allegato02 – Indice di Compensazione

Norme

Relazione Quadro Progettuale

Relazione Quadro Ricognitivo Conoscitivo

DP01- carta delle infrastrutture e della mobilità

DP02- carta degli elementi del paesaggio e dell'ambiente naturale DP03- carta delle istanze pervenute

DP04- carta dei vincoli e tutele paesistico – ambientali DP05- carta dei vincoli amministrativi

DP06- carta dello stato di attuazione del PGT

DP07- carta dello schema e delle relazioni per la definizione della rete ecologica del comune di Lentate sul Seveso ai sensi della DGR 10962/09

DP08- carta delle strategie di piano DP09- carta delle previsioni di piano

ATTI PIANO DEI SERVIZI art.9 L.R. 12/05 s.m.i. (prot.n. 8526 del 15/04/2026)

Norme di attuazione del Piano dei Servizi

PS01- carta piano dei servizi

PS02- carta della rete ecologica comunale

PS03- carta interventi strutturali dello studio di gestione del rischio idraulico ai sensi del comma 7 art.14 R.R 07/2017

ATTI PIANO DELLE REGOLE art.10 L.R 12/05 s.m.i. (prot.n. 8526 del 15/04/2026)

Norme di attuazione del Piano delle Regole,

Norme Allegato 01 Definizioni Tecniche Uniformi

Norme Allegato 02 Ambiti Prescrizione Specifica

Norme Allegato 03 Indice di Compensazione

Norme Allegato 04 Abaco Interventi NAF

Norme Allegato 05 Norme Geologiche

PR01- carta della sensibilità paesaggistica PR02- carta del Piano delle Regole

PR03- carta del Piano delle Regole e dei contenuti del PTCP PR04_a- carta del Piano delle Regole

PR04_b- carta del Piano delle Regole PR04_c- carta del Piano delle Regole PR04_d- carta del Piano delle

Regole PR04_e- carta del Piano delle Regole PR04_f- carta del Piano delle Regole PR04_g- carta del Piano

delle Regole PR04_h- carta del Piano delle Regole

PR04_i- carta del Piano delle Regole

PR05 - carta analisi degli edifici NAF

PR06- carta di verifica del consumo di suolo PR07- carta delle qualità dei suoli liberi

PR08- carta aree agricole strategiche

STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO (prot.n.8526 del 15/04/2026)

Relazione della componente geologica

Norme geologiche

Allegato 1_Schede pozzi

Allegato 2_Analisi qualità acque

Allegato 3_ Indagini geo-tecniche

Allegato 4 _Scheda esondazioni

Tav. CG01 - carta geologica

Tav. CG 01a- sezioni geologiche

Tav. CG 02 - carta geomorfologica

Tav. CG 03 - carta idrogeologica e idrografica superficiale Tav. CG 03_a -carta piezometrica

Tav. CG 03_b - carta della soggiacenza

Tav. CG 04 - carta di prima caratterizzazione geotecnica
Tav. CG 05 valutazione della pericolosità e rischio idraulico
Tav. CG 06 pericolosità sismica locale
Tav. CG 07 carta PAI PGRA
Tav. CG 08 carta dei vincoli
Tav. CG 09 carta di sintesi
Tav. CG 10 Carta di fattibilità geologica
Tav. CG 11 Carta di fattibilità geologica_PSL

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E SCREENING DI VINCA

(prot.n. 8854 del 20/04/2026)

Rapporto Ambientale Vol01 Quadro programmatico

Rapporto Ambientale Vol02 Quadro conoscitivo

Rapporto Ambientale Vol03 Quadro valutativo

Sintesi non tecnica

Valutazione incidenza

Valutazione incidenza Allegato 1

Ritenuto, per quanto sopra, di adottare la variante generale del Piano di Governo del Territorio come qui elencato nelle premesse;

Considerato

- che le procedure di approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT), nonché quelle inerenti alle varianti, sono normate dall'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;
- che, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) sul BURL di Regione Lombardia si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 13, comma 12, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. in relazione a interventi, oggetto di domanda di Permesso di Costruire, Segnalazione Certificata di Inizio Attività, o di Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti e degli strumenti medesimi;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Territorio, Territorio Ambiente e Sviluppo Economico in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità finanziaria interessata nelle scelte dettate dal PGT oggetto della presente deliberazione;

Richiamato il verbale della Commissione Urbanistica svoltasi in data 27/04/2026;

Richiamata la competenza del Consiglio Comunale in materia di pianificazione, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamate le disposizioni di cui all'art.39 del Dlgs 14 marzo 2013, n.33 che prevedono la pubblicazione nella "sezione trasparenza" del sito web comunale della proposta di deliberazione di adozione della variante di piano;

Visti:

- la Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i;
- Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31;
- il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i;
- l'art.39 del Dlgs 14 marzo 2013, n.33;
- il vigente Piano di Governo del Territorio;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento dell'Ente Parco delle Groane;
- il vigente Piano Territoriale Regionale
- Visto il DLGS 267/2000;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;
- Visto il Regolamento di Contabilità;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto l'emendamento proposto dal Presidente del Consiglio comunale prot. n. 9897 del 04/05/2026, allegato al presente provvedimento, con cui si propone di integrare la normativa tecnica di attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Territorio, Territorio Ambiente e Sviluppo Economico prot. n. 9930 del 04/05/2026 in ordine alla regolarità tecnica del presente emendamento;

Eseguita la votazione relativa alla proposta di emendamento, con il seguente risultato:

Presenti e Votanti n. 15

Favorevoli n. 15

CON VOTI espressi per alzata di mano sulla proposta di deliberazione così come emendata e con il seguente risultato:

Presenti e Votanti	n. 15
Favorevoli	n. 10
Contrari	n. 5 (Bellusci, Caimi, Fontana, Barreca, Nardoza)

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto dello svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) dettagliatamente illustrata ed indicato in premessa, redatta ai sensi della D.G.R. IX/761 del 10.11.2010 approvando:

- il Rapporto Ambientale

- la Sintesi non tecnica

- il decreto di espressione del Parere motivato circa la compatibilità ambientale a firma dell'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) d'intesa con l'Autorità Procedente

- la Dichiarazione di Sintesi

3. di adottare la variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) di Lentate sul Seveso che, costituito dai seguenti elaborati in formato digitale e firmati digitalmente, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ATTI DOCUMENTO DI PIANO art.8 L.R. 12/05 s.m.i. (prot.n. 8526 del 15/04/2026)

Norme Allegato01 – Ambiti di Trasformazione e Rigenerazione

Norme Allegato02 – Indice di Compensazione

Norme

Relazione Quadro Progettuale

Relazione Quadro Ricognitivo Conoscitivo

DP01- carta delle infrastrutture e della mobilità

DP02- carta degli elementi del paesaggio e dell'ambiente naturale DP03- carta delle istanze pervenute

DP04- carta dei vincoli e tutele paesistico – ambientali DP05- carta dei vincoli amministrativi

DP06- carta dello stato di attuazione del PGT

DP07- carta dello schema e delle relazioni per la definizione della rete ecologica del comune di Lentate sul Seveso ai sensi della DGR 10962/09

DP08- carta delle strategie di piano DP09- carta delle previsioni di piano

ATTI PIANO DEI SERVIZI art.9 L.R. 12/05 s.m.i. (prot.n. 8526 del 15/04/2026)

Norme di attuazione del Piano dei Servizi

PS01- carta piano dei servizi

PS02- carta della rete ecologica comunale

PS03- carta interventi strutturali dello studio di gestione del rischio idraulico ai sensi del comma 7 art.14 R.R 07/2017

ATTI PIANO DELLE REGOLE art.10 L.R 12/05 s.m.i. (prot.n. 8526 del 15/04/2026)

Norme di attuazione del Piano delle Regole - così come emendato
Norme Allegato 01 Definizioni Tecniche Uniformi
Norme Allegato 02 Ambiti Prescrizione Specifica
Norme Allegato 03 Indice di Compensazione
Norme Allegato 04 Abaco Interventi NAF
Norme Allegato 05 Norme Geologiche

PR01- carta della sensibilità paesaggistica PR02- carta del Piano delle Regole
PR03- carta del Piano delle Regole e dei contenuti del PTCP PR04_a- carta del Piano delle Regole
PR04_b- carta del Piano delle Regole PR04_c- carta del Piano delle Regole PR04_d- carta del Piano delle Regole PR04_e- carta del Piano delle Regole PR04_f- carta del Piano delle Regole PR04_g- carta del Piano delle Regole PR04_h- carta del Piano delle Regole PR04_i- carta del Piano delle Regole
PR05 - carta analisi degli edifici NAF
PR06- carta di verifica del consumo di suolo PR07- carta delle qualità dei suoli liberi
PR08- carta aree agricole strategiche

STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO **(prot.n.8526 del 15/04/2026)**

Relazione della componente geologica
Norme geologiche

Allegato 1_Schede pozzi
Allegato 2_Analisi qualità acque
Allegato 3_ Indagini geo-tecniche
Allegato 4 _Scheda esondazioni

Tav. CG01 - carta geologica
Tav. CG 01a- sezioni geologiche
Tav. CG 02 - carta geomorfologica
Tav. CG 03 - carta idrogeologica e idrografica superficiale Tav. CG 03_a -carta piezometrica
Tav. CG 03_b - carta della soggiacenza
Tav. CG 04 - carta di prima caratterizzazione geotecnica
Tav. CG 05 valutazione della pericolosità e rischio idraulico
Tav. CG 06 pericolosità sismica locale
Tav. CG 07 carta PAI PGRA
Tav. CG 08 carta dei vincoli
Tav. CG 09 carta di sintesi

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E SCREENING DI VINCA

(prot.n. 8854 del 20/04/2026)

Rapporto Ambientale Vol01 Quadro programmatico

Rapporto Ambientale Vol02 Quadro conoscitivo

Rapporto Ambientale Vol03 Quadro valutativo

Sintesi non tecnica

Valutazione incidenza

Valutazione incidenza Allegato 1

4. di dare atto che dalla data della presente deliberazione si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12 della L.R. 12/2005, nonché dall'art. 31 della Legge 1150/1942;
5. di dare mandato al Responsabile del Settore Territorio Ambiente e Sviluppo Economico di attivare e completare tutti gli adempimenti relativi al deposito, pubblicazione, osservazione e trasmissione dei suddetti atti e, in particolare:
 - deposito degli atti della variante del P.G.T. vigente, entro novanta giorni dall'adozione, presso la segreteria comunale, per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
 - pubblicazione degli atti della variante del P.G.T. sul sito web comunale;
 - pubblicizzazione sul Bollettino ufficiale della Regione, all'Albo Pretorio comunale e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, del deposito degli atti della variante del P.G.T. presso la segreteria comunale e della pubblicazione sul sito web comunale e mediante manifesti pubblici;
 - trasmissione, contemporaneamente al deposito, degli atti della variante di PGT alla Provincia di Monza e Brianza per la verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento vigente (PTCP), all'Ente Parco delle Groane ed agli uffici competenti della Regione Lombardia per quanto riguarda gli obiettivi prioritari di interesse regionale e/o sovraregionale (art.20 comma 4), (previsione di infrastrutture per la difesa del suolo "Invasi di laminazione dei torrenti Garboga e Seveso");
 - trasmissione, contemporaneamente al deposito, della variante del Documento di Piano, all'A.S.L. e all'A.R.P.A., che, entro i termini per la presentazione delle osservazioni, possono formulare osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi;
 - Aggiornamento del sito regionale SIVAS

Indi, con votazione espressa nei modi e nelle forme di legge e con il seguente risultato:

Presenti e Votanti	n. 15
Favorevoli	n. 10
Contrari	n. 5 (Bellusci, Caimi, Fontana, Barreca, Nardozza)

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediato eseguibile al fine di consentire il celere deposito degli atti presso la segreteria comunale per il prosieguo e conclusione dell'iter di approvazione del Piano di Governo del Territorio nelle tempistiche previste dalla normativa vigente, onde evitare il rischio di decadenza del procedimento.

Deliberazione del Consiglio Comunale Nr.6 del 04/05/2026

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE Ing. ATTILIO AMOROSO	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Debora Foderà
--	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, ilquale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Debora Foderà