



COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza

SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

ALIENAZIONE AREE COMUNALI DENOMINATE "GALVANI" (LOTTO A), "DISTRETTO DELLO SPORT" (LOTTO B) E "AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO, site in COGLIATE" (LOTTO C) DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2025/2027

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 28/11/2024 ad oggetto: "Adozione schema del Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari, triennio 2025/2027, redatto ai sensi dell'art. 58 legge 6 agosto 2008, n. 133" a cui sono allegate le perizie di stima dei terreni inseriti nel Piano;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 30/12/2024, relativa l'esame e l'approvazione del bilancio 2025/2027, in cui sono recepite le risultanze del piano delle alienazioni e valorizzazioni adottato;

In conformità alle disposizioni del "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato" approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i., per le parti ancora applicabili, ed alle norme del Codice Civile, nonché in aderenza al Regolamento Comunale per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 156 del 13/05/1998;

In esecuzione della determinazione n. 401 del 14/07/2025;

RENDE NOTO

che il Comune di Lentate sul Seveso intende procedere all'alienazione di cinque distinti lotti di terreno edificabile attraverso l'esperimento di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi il prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. 827/1924.

Per quanto sopra, **il giorno 04/09/2025 alle ore 10.00 presso la Sala Mauri**, via Garibaldi 103, si celebrerà l'Asta Pubblica per la vendita dei beni immobili di proprietà comunale come meglio appresso indicato.

Il termine per la presentazione delle offerte è stabilito per le ore 12.00. del 02/09/2025.

ART. 1 – DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI ALIENATI ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

LOTTO A) – "GALVANI":

L'immobile oggetto del "Lotto A" ha forma geometrica composta da un trapezio – parte più ampia - a settentrione di circa 3.000,00 m² ed una porzione più stretta e rettangolare con accesso da via Galvani pari a circa 1400,00 m² La superficie complessiva catastale è di **m² 4.429,00**.

L'andamento è pianeggiante ed è limitrofa a nord con ambito agricolo mentre è compresa da insediamenti produttivi ai rimanenti lati.

Una parte della porzione più stretta e rettangolare con accesso da via Galvani (part. 81) è interessata da una servitù perpetua di passo e transito pedonale e automezzi a favore dei fabbricati a est al fine di consentire esclusivamente l'accesso di emergenza per interventi dei VV.F. (servitù costituita con atto rep. 104882 raccolta 17835 del notaio Gabriele Secondo Cassina del Collegio



COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza

SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Notarile di Milano). L'area interessata da questa servitù è una striscia di terreno della larghezza costante di mt. 5 – che si diparte dalla via Galvani - e lunghezza di mt. 60 fino all'accesso citato.

L'area è catastalmente individuata come segue:

- **Riferimenti catastali:** Foglio 15, mappali 69, 71, 80, 81
- **Prezzo a base d'asta:** € 307.818,00 (Euro trecentosettemilaottocentodiciotto/00)
- **Perizia di stima:** € 307.818,00 (Euro trecentosettemilaottocentodiciotto/00)
Rif. Deliberazione di G.C. n. 12 del 01/06/2021
- **Provenienza:** atto pubblico rep. 155145, raccolta 8050 del notaio Lucio Mottola del Collegio Notarile di Milano.

LOTTO B) – “DISTRETTO DELLO SPORT”:

Oggetto del “Lotto B” è un'area composta da più terreni con destinazione principale a servizi “Distretto dello Sport” e in parte destinazione a verde permanente, per una superficie catastale complessiva di **m² 15.076,13**.

I terreni hanno carattere pianeggiante, attualmente a prato, in adiacenza alla via Nazionale, Strada Provinciale n. 44, e alla via Falcone e Borsellino, in prossimità della rotonda e della Stazione di Comando dei Carabinieri di Lentate sul Seveso.

Ai terreni si può accedere sia dalla via Nazionale, sia dalla via Falcone e Borsellino.

Sul mappale 104 del foglio 38 è costituita servitù di condotta interrata per il trasporto del gas metano a favore della società SNAM s.p.a. (atto notarile con autentica firme del 09/05/2000 n. 8970 REP. e del 22/06/2000 n. 25508 REP. registrato a Milano il 06/07/2000 n. 17216 serie 2A).

L'area è catastalmente individuata come segue:

- **Riferimenti catastali:** Foglio 38, mappali 148, 149, 150 e 104 parte
- **Prezzo a base d'asta:** € 1.307.759,71
(Euro unmilione trecentosettemilasettecentocinquantanove/71)
- **Perizia di stima:** € 1.398.000,00 (Euro unmilione trecentonovantotto mila/00)
- **Provenienza:** atto pubblico rep. 15023 del 08/11/1983 del notaio Martino Lupinacci del Collegio Notarile di Milano.

LOTTO C) – “AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO, in Comune di COGLIATE”:

Il “LOTTO C” si compone di due appezzamenti di terreno posti in Comune di Cogliate entro il perimetro del Parco Naturale Regionale delle Groane.

Le due aree risultano poste immediatamente a sud del confine con Cogliate e a nord del confine con il Comune di Barlassina, hanno forma geometrica irregolare, andamento leggermente ondulato ed hanno una superficie catastale complessiva di **m² 79.100**.

Tali aree sono prevalentemente ricoperte da bosco ceduo, mentre una piccola parte è dedicata a prato.

Sul mappale 17 del foglio 6 è costituita servitù di condotta interrata per il trasporto del gas metano a favore della società SNAM s.p.a. (atto notarile con autentica firme del 13/02/1990 n. 24169 REP. e del 14/05/1990 n. 24904 REP. registrato a Desio l' 1/06/1990 n. 2245 mod 2°).

Sui mappali 16, 17 e 18 del foglio 6 è vigente una convenzione d'uso dei terreni a favore del Consorzio Parco delle Groane sottoscritta in data 29/05/1996 in base alla quale il Consorzio ne deve curare la manutenzione e la riqualificazione ambientale (miglioramento selvicolturale dei boschi, rimboschimento, realizzazione e mantenimento di piste ciclabili); la rescissione di detta convenzione è prevista con comunicazione scritta da notificare all'altra parte con preavviso di almeno dodici mesi; tale comunicazione è stata fatta dal Comune in data 4/04/2011.



COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza

SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Sul mappale 17 del foglio 6 è presente un elettrodotto aereo sostenuto da pali in cemento che attraversa l'area in direzione est-ovest.

Sui mappali 16 e 18 è presente una pista ciclabile aperta al pubblico con fondo in calcestre e corredata da segnaletica verticale e panchine in legno.

L'area è catastalmente individuata come segue:

Riferimenti catastali: Foglio 6, mappali 16, 17, 18

Prezzo a base d'asta: € 454.828,00

(Euro quattrocentocinquantaquattromilaottocentoventotto/00)

Perizia di stima: € 454.828,00

Euro quattrocentocinquantaquattromilaottocentoventotto/00)

Provenienza: atto pubblico rep.855 del 25/08/1964 del Segretario Comunale Leandro Cornaggia del Comune di Lentate Sul Seveso.

Di cui:

- **LOTTO C.1**

Riferimenti catastali: Foglio 6, mappale 16

Consistenza: 19.100,00 mq

Prezzo a base d'asta: € 58.828,00 *(Euro cinquantottomilaottocentoventotto/00)*

Perizia di stima: € 58.828,00 *(Euro cinquantottomilaottocentoventotto/00)*

- **LOTTO C.2**

Riferimenti catastali: Foglio 6, mappale 17

Consistenza: 53.600,00 mq

Prezzo a base d'asta: € 353.760,00 *(Euro cinquantatremilaseicento/00)*

Perizia di stima: € 353.760,00 *(Euro cinquantatremilaseicento/00)*

- **LOTTO C.3**

Riferimenti catastali: Foglio 6, mappale 18

Consistenza: 6.400,00 mq

Prezzo a base d'asta: € 42.240,00 *(Euro quarantaduemiladuecentoquaranta/00)*

Perizia di stima: € 42.240,00 *(Euro quarantaduemiladuecentoquaranta/00)*

ART. 2 - DESTINAZIONE URBANISTICA DEGLI IMMOBILI

I terreni sopra identificati risultano essere individuati nel vigente strumento urbanistico generale come segue:

LOTTO A) – "GALVANI":

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 02/11/2020, è stata adottata la Variante Puntuale al Piano dei Servizi ed eventuale e conseguente adeguamento del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio che, sull'area oggetto di stima prevedono:

- a) una parte di Area normata dal Piano dei Servizi;
- b) una parte, individuata quale area per attività prevalentemente rivolta alla produzione di beni e servizi D.1 (art. 18 NTA), coi seguenti indici edificatori:
 - Ut (mq/mq) 1,00
 - SIp massima = 1 mq/mq della Sf
 - Rc (%) 70
 - H (m) 12,00
 - Dc (m) H/2 - minimo m 5
 - Df (m) minimo m 10
 - Ds (m) così come da comma 3.20.2 dell'art. 3



COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza

SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Destinazioni ammesse:

- c) Destinazioni principale e complementari: la destinazione d'uso principale è l'attività di produzione di beni di tipo industriale o artigianale (Gruppo funzionale Gf2). Sono con essa compatibili le attività terziarie (Gf3), e le attività di pubblico esercizio del Gf4.1 (PE1 con SLP ≤ mq 250). Spazi e attività di logistica sono ammessi unicamente in caso di dimostrata accessorietà ad attività produttiva svolta sul territorio comunale.
- d) Destinazioni escluse: La destinazione d'uso residenziale è esclusa con l'eccezione della residenza di servizio, la cui realizzazione deve avvenire contestualmente o successivamente a quella delle superfici destinate all'attività produttiva, nel rispetto dei limiti di cui all'art. 4.
- e) Commercio: ferma restando la facoltà di introdurre attività commerciali di vicinato (Gf5.1) e di primo livello (Gf5.2.), le altre attività di commercio al dettaglio (Gf5), sono compatibili sono in applicazione della normativa specifica dell'ambito strategico dei Giovi di cui all'art. 22 e alle condizioni di cui al Titolo III delle presenti norme.

LOTTO B) – “DISTRETTO DELLO SPORT”:

L'area oggetto di valutazione è una porzione di area libera, attualmente a verde, individuata nel vigente Piano di Governo del Territorio, come stabilito dalla Variante al piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.14 in data 20.04.2017, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi, n.24 in data 14 giugno 2017 e rettificato, con modifiche d'ufficio con Deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 02 agosto 2018, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Serie Avvisi e concorsi, n. 37 in data 12 settembre 2018 e Variante puntuale al Piano dei Servizi ed al conseguente adeguamento dal Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 16.06.2021, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi n.43 in data 27.10.2021, e successiva modifica della scheda n. 97 del PGT- Piano dei Servizi – non costituente variante ai sensi dell'art.13, comma 14 bis della L.R. 1272005 e s.m.i., Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 28.11.2024, che sull'area oggetto di stima prevede:

- a) per i mappali 150 e 149 e per una porzione dei mappali 104 e 148, aree a verde permanente per una superficie complessiva di mq. 4556,58;
- b) per una porzione del mappale 148, distretto sport per una superficie complessiva di mq. 10711,00, coi seguenti indici edificatori:
 - H max = m 10,50
 - Rc max = 50%
 - Spm = 30%
 - Dc = H/2 minimo m 5
 - Df = minimo m 10
 - Ds = così come da comma 3.20.2 dell'art. 3 del PdR
 - Posti auto nella misura prevista dalla legge e dall'art. 6 delle NTA del PdR
 - 1 albero di alto fusto ogni 50 mq. di Sp

Destinazioni ammesse:

- a) Edificabili per destinazioni d'uso compatibili (ristoranti, negozi, ecc.): 1.600,00 mq
- b) Superficie copribile per impianti sportivi: 3755,50 mq. (RC 50% – 1600 mq SLP)
- c) Superficie permeabile: 3.213,00 mq (30% del totale)
- d) Superficie a parcheggi: 1.400,00 mq
- e) (112 posti auto di 12,50 mq. l'uno, calcolando 600 mq. di ristorazione-bar - 40 posti, 1000 mq. di commerciale – 34 posti, 3755 mq di impianti coperti – 38 posti)
- f) Superficie esterna per impianti sportivi: 742,50 mq

LOTTO C) – “AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO in Comune di COGLIATE”:



COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza

SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

La destinazione urbanistica dei terreni in oggetto è riportata per esteso nell'allegato certificato rilasciato in data 20/05/2011 dal settore tecnico del Comune di Cogliate.

Con Deliberazione di C.C. n. 23 del 11/03/2010 – pubblicato sul BURL il 15/09/2010, è stato approvato definitivamente in accoglimento delle osservazioni il P.G.T. del Comune di Cogliate, il quale sulle aree oggetto di stima prevedono:

– **Lotto C.1 - Foglio 6 Mappale 17**

- a) l'area interessata rientra in un comparto: non urbanizzato;
- b) rispetto il P.G.T. vigente il terreno si trova entro la perimetrazione del Parco delle Groane in: "Zona Di Riserva Naturale Orientata art. 28 – 29 N.T.A. del P.C.T.";
- c) con Delibera della Giunta Regionale Lombardia 30 luglio 2004 n. 7/18476 è stata approvata la variante generale al Piano Territoriale di coordinamento del Parco Regionale delle Groane approvato con Legge regionale 43/88, tale terreno è stato parzialmente inserito nel sito di interesse comunitario con la destinazione urbanistica di "Zona Di Riserva Naturale Orientata" normata dall' art. 28 - 29 (che si allega in copia) delle N.T.A. del P.T.C.;
- d) su detto terreno esiste vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto del 30.12.1923 n. 3267;
- e) il terreno è compreso in Fattibilità Geologica - "Zona Z4d", con presenza di argille residuali e terre rosse.

– **Lotto C.2 / C.3 - Foglio 6 Mappale 16, 17**

- a) l'area interessata rientra in un comparto: non urbanizzato;
- b) detti mappali si trovano entro la perimetrazione del Parco delle Groane con la seguente destinazione specifica: "Zona di riqualificazione ambientale a indirizzo naturalistico";
- c) con delibera della Giunta Regionale Lombardia 30 luglio 2004 n. 7/18476 è stata approvata la variante generale al Piano Territoriale di coordinamento del Parco Regionale delle Groane approvato con Legge regionale 43/88, tale terreno ha la seguente destinazione urbanistica di "zona di riqualificazione ambientale a indirizzo naturalistico" normata dall' art. 30 (che si allega in copia) delle N.T.A. del P.T.C.;
- d) su detti terreni esiste vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto del 30.12.1923 n. 3267.
- e) detti mappali sono interessati da una fascia di rispetto dei pozzi idrici;
- f) I mappali sono inseriti in: Fattibilità Geologica - "Zona Z4d", con presenza di argille residuali e terre rosse.

Art. 3 - DIRITTO DI PRELAZIONE

Tutti i lotti di terreno oggetto di alienazione, edificabili, risultano essere stati gravati, sino al 10/11/2021 da precedenti contratti di affitto agrario non rinnovabili, per cui è escluso l'esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 7 della Legge 14/08/1971 n. 817.

Art. 4 - CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I beni immobili vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano come posseduti dal Comune al momento dell'asta, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive se e come esistenti, tanto apparenti che non apparenti.

La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, pertanto nessuna azione potrà avere luogo per errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita, per errata indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa o coerenze, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'interessato con la presentazione dell'offerta, di ben conoscere l'immobile nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

Le offerte presentate hanno natura di proposta irrevocabile, sono pertanto immediatamente vincolanti per gli offerenti, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio per il Comune conseguirà



COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza

SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

all'aggiudicazione definitiva. Le offerte presentate avranno comunque valore vincolante per un periodo massimo di 180 giorni a far data dalla celebrazione dell'asta.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione la quale si riserva la facoltà di annullarlo o revocarlo, di dare corso o meno allo svolgimento dell'asta, di prorogare le date, di sospendere o aggiornare le operazioni di gara, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta.

Sono poste a totale carico dell'acquirente tutte le spese relative alla stipula dell'atto di compravendita, che avverrà a cura di notaio scelto dall'aggiudicatario/acquirente.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

In caso di aggiudicazione definitiva qualora il deposito cauzionale di cui al successivo art. 7 sia costituito mediante assegno circolare sarà incamerato ed imputato in conto prezzo a titolo di caparra confirmatoria, mentre qualora il deposito cauzionale sia costituito mediante fideiussione è fatto obbligo all'aggiudicatario, entro e non oltre il termine di 15 giorni dall'avvenuta comunicazione di aggiudicazione, di procedere al versamento presso la Tesoreria Comunale di una somma pari all'importo del deposito cauzionale da imputarsi in conto prezzo a titolo di caparra confirmatoria.

Il saldo dell'importo offerto in sede di gara, detratta quindi la somma prestata a titolo di caparra, andrà versato dall'aggiudicatario al Comune almeno 5 giorni prima della stipula dell'atto di compravendita mediante bonifico a favore del Comune di Lentate sul Seveso all'IBAN IT27M0503433242000000007000, indicando quale causale del versamento:

DET. AGGIUDICAZIONE N. ____/202_ SALDO ACQUISTO TERRENI LOTTO __ - "NOME COGNOME DELL'AGGIUDICATARIO".

La stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire inderogabilmente entro 6 (sei) mesi dalla aggiudicazione ed esclusivamente con l'aggiudicatario individuato al termine dell'asta pubblica con il provvedimento di cui al successivo art. 8. Trascorso infruttuosamente il predetto termine per fatto imputabile all'aggiudicatario, si procederà ad aggiudicare l'asta al secondo miglior offerente e contestualmente a ritenere le somme incamerate a titolo di caparra confirmatoria quale indennizzo per la mancata stipula.

La consegna dell'immobile avverrà all'atto della stipula del rogito notarile.

Art. 5 - VISIONE DEGLI ATTI

In relazione all'emergenza sanitaria in corso, per la diffusione del virus Covid 19, gli interessati potranno richiedere informazioni circa il presente avviso scrivendo all'Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio, all'indirizzo lavoripubblici@comune.lentatesulseveso.mb.it o telefonando dalle ore 9.00 alle ore 12.00 al seguente allo 0362/515.222.

Il presente avviso e tutta la documentazione a corredo, viene pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale raggiungibile all'indirizzo www.comune.lentatesulseveso.mb.it

Art. 6 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si terrà ai sensi del R.D. 23/05/1924 n. 827 con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, a norma degli artt. 73, comma 1 lettera c) e 76 della medesima normativa, **vale a dire con aggiudicazione a favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui importo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta fissato nel presente avviso.**

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché l'importo offerto sia superiore o almeno pari a quello a base d'asta fissato nel presente avviso.

In caso di presentazione di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 del suddetto R.D. n. 827/1924.

A norma dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924 in caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere si considererà valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.



COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza

SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri, né sono ammesse offerte in ribasso o che rechino correzioni o abrasioni nell'indicazione del prezzo offerto.

Art. 7 - DEPOSITO CAUZIONALE

Gli offerenti, all'atto della presentazione dell'offerta, dovranno costituire un deposito cauzionale a garanzia della stipulazione del contratto, nella misura pari **al 10%** dell'importo a base d'asta dei singoli lotti per i quali si intende partecipare. Tale deposito cauzionale dovrà essere costituito, per ogni singolo lotto a cui si intende partecipare, alternativamente mediante:

- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Lentate sul Seveso;
- oppure
- fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da primario istituto autorizzato a norma di legge, contenente l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del beneficiario. Tale fideiussione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Non saranno ritenuti idonei depositi cauzionali effettuati in altra forma (contanti, bonifico, ecc.).

A miglior chiarimento si precisa che l'ammontare del deposito cauzionale di ogni singolo lotto dovrà essere di:

- LOTTO A) – "GALVANI"
Prezzo a base d'asta:
€ 307.818,00 (*Euro trecentosettemilaottocentodiciotto/00*)
- LOTTO B) – "DISTRETTO DELLO SPORT"
Prezzo a base d'asta:
€ 1.307.759,71 (*Euro unmilione trecentosettemilasettecentocinquantanove/71*)
- LOTTO C) – "AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE LENTATE SUL SEVESO, IN COGLIATE"
Prezzo a base d'asta:
€ 454.828,00 (*Euro quattrocentocinquantaquattromilaottocentoventotto/00*)
di cui:
 - LOTTO C.1
Prezzo a base d'asta: € 58.828,00 (*Euro cinquantottomilaottocentoventotto/00*)
 - LOTTO C.2
Prezzo a base d'asta: € 353.760,00 (*Euro cinquantatremilaseicento/00*)
 - LOTTO C.3
Prezzo a base d'asta: € 42.240,00 (*Euro quarantaduemiladuecentoquaranta/00*)

La mancata dimostrazione, in sede di offerta, dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale nelle forme sopra stabilite comporterà l'esclusione dell'offerta dall'asta.

Ad avvenuta aggiudicazione definitiva, comunicata a tutti gli offerenti ammessi a mezzo lettera raccomandata, si procederà alla restituzione, agli offerenti non aggiudicatari, della cauzione prestata. Per il ritiro gli interessati dovranno presentarsi personalmente, muniti di apposito documento di riconoscimento, presso l'Ufficio Lavori Pubblici. È ammesso il ritiro da parte di persona delegata purché munita di apposita delega scritta recante in allegato il documento d'identità dell'offerente.

Art. 8 - VERBALE D'ASTA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA



COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza

SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Il verbale d'asta indicherà il soggetto che si è aggiudicato provvisoriamente l'immobile. Al termine delle verifiche di rito e ad avvenuto espletamento della procedura di cui al precedente art. 3 si procederà all'aggiudicazione definitiva che avverrà con l'adozione di apposita determinazione da parte del Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio.

Art. 9 – REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare domanda di partecipazione esclusivamente soggetti (persone fisiche e persone giuridiche) in possesso dei requisiti soggettivi necessari per contrarre con la Pubblica Amministrazione ed in particolare:

- soggetti nei confronti dei quali non sia stata pronunciata sentenza di condanna penale passata in giudicato che comporti la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (artt. 32-ter e 32-quater Codice Penale);
- soggetti a carico dei quali non siano pendenti procedimenti penali ai sensi dell'art. 416 bis del Codice Penale (Associazione di tipo mafioso);
- soggetti nei confronti dei quali non sia stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 - lettera c), del d.lgs. 08/06/2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. 09/04/2008 n. 81.

N.B.: Il possesso dei requisiti soggettivi per contrarre con la Pubblica Amministrazione si intendono riferiti al soggetto offerente ovvero in caso di persona giuridica:

- se l'offerente è impresa individuale, a carico del titolare dell'impresa;
- se l'offerente è una società: a carico dei componenti la società stessa, se si tratta di S.n.c.; a carico dei soci accomandatari, se si tratta di S.a.s.; a carico degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società.

I soggetti che intendono presentare domanda, oltre ad attestare il possesso dei suddetti requisiti soggettivi, dovranno dichiarare:

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto degli immobili oggetto di offerta e di accettarlo senza riserva alcuna esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di avere, prima della formulazione dell'offerta, avuto conoscenza dell'ubicazione, consistenza e composizione dell'immobile, nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di essere edotti che, essendo gli immobili oggetto di alienazione a destinazione agricola, esiste un diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 7 della Legge 14/08/1971 n. 817, a favore dei proprietari dei terreni confinanti e che in caso di esercizio della prelazione da parte degli aventi diritto il Comune è esonerato da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di ben conoscere ed accettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nel presente avviso d'asta e nei relativi allegati.

Art. 10 – PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno presentare apposita "Domanda di partecipazione" in bollo da € 16,00, redatta sul modulo Mod. A) allegato al presente avviso, debitamente compilato in ogni sua parte e debitamente sottoscritto con allegata copia del documento d'identità del sottoscrittore pena l'esclusione.

Le domande come sopra dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno 10/01/2022 esclusivamente al protocollo del Comune di Lentate sul Seveso, via Matteotti 8, nei seguenti giorni ed orari:

Lunedì, mercoledì venerdì 9.00-12.00



COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza

SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

In caso di presentazione della domanda attraverso il servizio postale o agenzia di recapito farà comunque fede la data di ricezione al protocollo generale dell'ente ed il comune non potrà in alcun modo essere ritenuto responsabile in caso di mancato recapito o di recapito oltre il termine predetto. All'esterno della busta, oltre al nominativo e all'indirizzo del mittente dovrà essere riportata la dicitura: **"Procedura d'asta per la vendita di aree-ASTA DEL 04/09/2025" NON APRIRE**.

All'interno della busta contenete la domanda dovranno essere inserite tante buste chiuse quanti sono i lotti per i quali si intende presentare offerta recanti all'esterno la dicitura "OFFERTA LOTTO - indicare il lotto per cui si presenta l'offerta", in ognuna di esse dovrà essere inserito il deposito cauzionale, costituito nelle forme di cui al precedente art. 7, e la "Proposta irrevocabile di acquisto", debitamente compilata e sottoscritta, redatta sull'apposito modulo Mod. B) allegato al presente avviso.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

E' ammessa la partecipazione a mezzo procura (in nome e per conto dell'offerente) in tal caso è fatto obbligo all'offerente di allegare alla "Domanda di partecipazione" procura notarile in originale o copia autentica. I requisiti soggettivi dovranno essere posseduti sia dall'offerente che dal suo procuratore. A norma dell'art. 81, comma 3, del R.D. n. 827/1924 i mandati di procura generale non sono validi per l'ammissione alle aste.

È ammessa la partecipazione congiunta di due o più persone o imprese a condizione che:

- venga nominato ed indicato il nominativo di un unico referente che intratterrà tutti i rapporti con il Comune, esonerando esplicitamente il comune stesso da qualsivoglia responsabilità in merito;
- ciascun offerente renda personalmente le dichiarazioni previste al precedente art. 9;
- ciascun offerente sottoscriva unitamente al referente individuato ed agli altri offerenti la "Proposta irrevocabile di acquisto" di cui al modulo Mod. B).

Nel caso di offerta presentata da più persone, queste si intendono tutte solidalmente obbligate. Ogni soggetto potrà partecipare all'asta per uno o più lotti.

ART. 11 - ALTRE INFORMAZIONI

I lotti di terreno oggetto di alienazione rientrano nel "Piano delle alienazioni e di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale per il triennio 2021/2023" adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 12 del 01/06/2021 e recepito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 07/06/2021, quale allegato fondamentale al Bilancio pluriennale 2021/23.

Si farà luogo all'esclusione dall'asta nel caso in cui mancasse o risultasse incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti a pena di esclusione, fatta salva la possibilità di regolarizzazione nei casi previsti della legge.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rinvia al "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 per le parti ancora vigenti.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanni Corbetta, Responsabile del Settore V – Opere Pubbliche e Patrimonio del Comune di Lentate sul Seveso.

Tutti i dati personali trasmessi saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e degli eventuali procedimenti connessi, ai sensi del D. Lgs n. 196/2003.

Il presente avviso, gli allegati e le "Perizie di stima" dei due lotti verranno pubblicati sul sito internet dell'Ente raggiungibile all'indirizzo www.comune.lentatesulseveso.it.



COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza

SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Allegati al presente avviso:

- Domanda di partecipazione
- Proposta irrevocabile di acquisto

Il Responsabile del Settore V - OOPP e Patrimonio

Arch. Giovanni Corbetta

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.24 del D.lgs. n.82/2005 e s.m.i.*