



COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza
SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

OGGETTO: AVVIO ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PER UN PERIODO DI 50 (ANNI) DELLE AREE CONTRADDISTINTE AL NCEU FG. 7 MAPPALE 205 DI PROPRIETÀ COMUNALE, CON OPZIONE AGGIUNTIVA DELL'ESPROPRIANDA AREA DI CUI AL FOGLIO 7, MAPPALI 206, 207 PARTE 357 PARTE, PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN POLO PER L'INFANZIA DESTINATO A BIMBI DA 0 A SEI ANNI DI ETÀ, IN LOCALITÀ COPRENO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

VISTI i seguenti atti ed in esecuzione degli stessi:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 16/11/2023 recante “*Variante parziale al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (PGT), ex art. 9 c.15 L.R. 12/2005 e s.m.i. per la realizzazione di un asilo nido in località Copreno*”, esecutiva ai sensi di legge;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 17/06/2024 per la ridefinizione del perimetro delle aree pertinentziali del nuovo asilo nido, individuate sui mappali 206, 207 (parte) e 357 (parte);
- deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 30/09/2024, di approvazione del Piano Particellare d'esproprio delle aree pertinentziali del nuovo asilo nido di Copreno, catastalmente identificate al foglio 7, mappali 206, 207 parte e 357 parte (aree pertinentziali a verde e parcheggio), già individuate quale "onere qualitativo" nella scheda 4 al Piano dei Servizi vigente, già individuate e perimetrare con precedente deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 17/06/2024;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 03/02/2025 con cui si è preso atto del progetto esecutivo per la realizzazione del nuovo asilo nido di Copreno, in atti comunali con protocollo n.17545 del 02/09/2024, fornendo contestuale autorizzazione alla costituzione del diritto di superficie su parte del mappale 205 di proprietà comunale, per una superficie complessiva di mq. 2.976,00 e demandando agli uffici comunali coinvolti, ognuno per propria competenza, di espletare gli adempimenti di Legge utili all'efficacia della deliberazione medesima ed all'attuazione degli obiettivi amministrativi relativi;
- la propria determinazione di avvio del procedimento n.133 del 13/02/2025 con cui è stato approvato il presente bando ed i modelli utili alla candidatura;

RENDE NOTO CHE

che il giorno 15/04/2025, con inizio alle ore 10.00, presso la Sala Mauri - Sede Comunale di Via Garibaldi (piano terra) – avrà luogo l'asta pubblica per la concessione del diritto di proprietà superficaria per un periodo di 50 (cinquanta) anni, delle seguenti aree di proprietà comunale:

- **Lotto A** distinto in mappa al fg. 7 mappale n. 205, per una superficie complessiva di mq. 2.976,00, di cui mq. 976,00 edificabili secondo le indicazioni espresse nella scheda 4bis al Piano dei Servizi (Lotto A1), e mq. 2.000,00 area pertinentziale del nuovo asilo nido (Lotto A2);
- **Lotto B** distinto in mappa al fg. 7 mappali 206, 207 parte 357 parte, per una superficie complessiva di mq. 4.050,00, lotto su cui potrà essere realizzato l'ampliamento dell'area verde pertinentziale già oggi di proprietà del Comune.

ATTENZIONE!! Si precisa che per il lotto B come, sopra identificato, è in corso il procedimento d'espropriazione per pubblica utilità ai sensi del DPR 327/2001 per realizzare, tra l'altro, l'area pertinentziale, a giardino, dell'asilo; qualunque attività sarà possibile solo a conclusione del citato procedimento di esproprio. Tale diritto potrà essere acquisito sia in aggiunta al lotto A2 sia in sostituzione a esso. In caso fosse aggiunto, il canone concessorio dovrà essere aumentato in misura proporzionale.



COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza

SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

In ogni caso il Comune ed il beneficiario della concessione, d'intesa tra loro, dovranno mantenere l'ingresso pedonale al parco pubblico della collina del brolo da Via Trieste.

Ai fini della concessione del Diritto di Superficie e le attività conseguenti per il raggiungimento delle finalità pubbliche, il Comune di Lentate sul Seveso mette a disposizione dei concorrenti il progetto esecutivo per la realizzazione di un asilo nido, già pubblicato sul sito istituzionale nella sezione tematica "Nuovo asilo nido".

La concessione ha per oggetto la progettazione del servizio e l'eventuale aggiornamento del progetto esecutivo messo a disposizione, la realizzazione e la gestione di un Polo per l'infanzia destinato a bimbi da 0 a sei anni di età. I Poli per l'infanzia sono strutture che accolgono, in un unico plesso o in edifici vicini, più strutture di educazione e di istruzione per bambine e bambini fino a sei anni di età, nell'ambito di uno stesso percorso educativo, in considerazione dell'età e nel rispetto dei tempi e degli stili di apprendimento di ciascuno. Si caratterizzano quali laboratori permanenti di ricerca, innovazione, partecipazione e apertura al territorio, anche al fine di favorire la massima flessibilità e diversificazione per il miglior utilizzo delle risorse, condividendo servizi generali, spazi collettivi e risorse professionali.

La presente procedura ad evidenza pubblica ha la finalità di individuare un soggetto idoneo che assuma l'impegno di progettare il servizio, aggiornando, qualora necessario, il progetto esecutivo messo a disposizione dell'Amministrazione Comunale, realizzare e gestire sulla suddetta area un Polo per l'infanzia che contribuisca al miglioramento dei servizi educativi e di istruzione per la fascia di età 0-6 anni.

In particolare, il soggetto individuato dovrà obbligatoriamente garantire al Comune di Lentate sul Seveso almeno n. 6 posti, da riservare prioritariamente agli utenti collocati in lista d'attesa presso l'asilo nido comunale e le scuole dell'infanzia comunali, a cui dovranno essere garantite le medesime condizioni di accesso degli altri iscritti ai servizi comunali.

L'individuazione delle funzioni relative alla struttura e sue pertinenze si dovrà basare su una analisi del contesto urbano di riferimento, attraverso il quale la proposta progettuale dovrà mostrare in che modo le funzioni proposte possano entrare in sinergia con iniziative e servizi già presenti sul territorio, sia in chiave di potenziamento delle stesse che di diversificazione rispetto alle stesse.

Gli operatori economici si avvalgono del progetto esecutivo già redatto dal Comune di Lentate sul Seveso; come sopra detto, tale progetto potrà essere oggetto di aggiornamento in conseguenza del progetto del servizio che l'operatore economico vorrà proporre

AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO – Settore Opere Pubbliche e Patrimonio – via G. Matteotti n. 8 – 20823 LENTATE SUL SEVESO tel. 0362/5151 email: lavoripubblici@comune.lentatesulseveso.mb.it, pec: comune.lentatesulseveso@legalmail.it

Responsabile del procedimento: arch. Giovanni Corbetta – Tel. 0362/5151

e-mail: g.corbetta@comune.lentatesulseveso.mb.it

Art. 1 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare offerta per la presente asta gli operatori economici (persone fisiche o giuridiche, gli enti pubblici, i raggruppamenti di tali persone o enti, comprese qualsiasi associazione temporanea di imprese, gli enti senza personalità giuridica, ivi compresi i GEIE-gruppi europei di interesse economico) purché in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e che si trovino in una delle seguenti situazioni:

- a) non siano in stato di fallimento o siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- b) non si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione) o di inabilitazione;

Via Matteotti, 8 - C.A.P. 20823 - Tel: 0362.515.1 - Fax: 0362.515228

E-mail: lavoripubblici@comune.lentatesulseveso.mb.it pec: comune.lentatesulseveso@legalmail.it

Cod. Fisc. 83000890158 - Part. IVA 00985810969



COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza

SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

- c) non sussistano per essi cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.
- d) non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dagli articoli 94 - 98 del D.Lgs 36/2023 (applicato per analogia), in quanto compatibili, e in ogni altra situazione soggettiva che possa determinare l'esclusione dalla presente selezione e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- e) non aver messo in pratica atti, patti o comportamenti discriminatori ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.Lgs. n. 198/2006 "Codice delle pari opportunità tra uomo e donna ai sensi dell'articolo 6 della L. 246/2005", accertati da parte della direzione provinciale del lavoro territorialmente competente;
- f) non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tra l'Ente e l'iniziativa in oggetto;
- g) osservare ed applicare integralmente i trattamenti economici e normativi previsti dai CCNL di riferimento e rispettare tutti gli adempimenti assicurativi, previdenziali e fiscali derivanti dalle leggi in vigore, nella piena osservanza dei termini e modalità previsti dalle leggi medesime;
- h) essere in regola in materia di contribuzione previdenziale, assicurativa e infortunistica;
- i) non aver violato le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità oppure non essere assoggettato alle suddette norme;
- j) non trovarsi in alcuna situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile con altro soggetto, e di aver formulato la proposta progettuale autonomamente;
- k) non aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale.

Art. 2 – DESCRIZIONE DELL'AREA

Le aree che si intendono assegnare in diritto di superficie appartengono al patrimonio disponibile dell'Ente e sono le seguenti:

- Lotto A distinto in mappa al fg. 7 mappale n. 205, per una superficie complessiva di mq. 2.976,00, di cui mq. 976,00 edificabili secondo le indicazioni espresse nella scheda 4bis al Piano dei Servizi (Lotto A1), e mq. 2.000,00 area pertinenziale del nuovo asilo nido (Lotto A2);
- Lotto B distinto in mappa al fg. 7 mappali 206, 207 parte 357 parte, per una superficie complessiva di mq. 4.050,00, lotto su cui potrà essere realizzato l'ampliamento dell'area verde pertinenziale già oggi di proprietà del Comune. **Per quanto riguarda il lotto B, valgono le precisazioni in premessa riportate, da intendersi qui trascritte.**

La concessione avrà ad oggetto la costituzione del diritto di superficie in favore dell'aggiudicatario su tali aree ai sensi dell'art. 952 del Codice Civile con acquisizione, pertanto, da parte dell'assegnatario del diritto di costruire e gestire la struttura a destinazione educativa e scolastica per la durata di cui al successivo articolo.

Art. 3 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione del diritto di superficie avrà durata di anni cinquanta, in modo tale da consentire l'ammortamento economico dell'immobile da realizzare a totale carico del concessionario.

Alla scadenza del suddetto termine, la concessione, previa rivalutazione dell'interesse pubblico, potrà essere rinnovata per una sola volta dalle parti a seguito di nuovo accordo e stipula di un nuovo contratto.

Art. 4 - ATTIVITA' AMMESSE

Le offerte dovranno riguardare esclusivamente l'eventuale aggiornamento della progettazione esecutiva, la realizzazione e gestione di un Polo per l'infanzia 0-6 anni e le attività ivi previste, pienamente coerenti con la destinazione della struttura.



COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza

SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Art. 5 - CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

Il diritto di superficie sarà costituito sul terreno sopra individuato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e potrà essere esercitato esclusivamente per le finalità descritte al precedente art. 4.

È fatto divieto di cessione, anche parziale, del diritto di superficie a terzi, se non preventivamente richiesta ed espressamente autorizzata dal concedente, pena la risoluzione del contratto.

Restano a carico del Concessionario per tutta la durata della concessione:

- Eventuale aggiornamento del progetto esecutivo messo a disposizione dall'Amministrazione Comunale, al fine di adeguarlo funzionalmente alle esigenze del proponente, in relazione al progetto del servizio proposto;
- i lavori di costruzione di realizzazione della struttura, l'acquisizione dei titoli autorizzativi, nonché le pratiche di accatastamento e regolarizzazione catastale ad opera completata;
- l'acquisizione - con le connesse spese - dei titoli autorizzativi necessari per l'esercizio dell'attività da insediare;
- la fornitura dell'arredamento e delle attrezzature necessari alla realizzazione delle attività;
- gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura;
- il pagamento di tutte le utenze (idriche, elettriche, etc) connesse all'immobile in argomento;
- le imposte e le tasse (TARI), e conseguentemente tutti i rapporti per la gestione delle stesse, nonché altri tributi e/o tasse che dovessero essere istituite nel periodo di vigenza dell'assegnazione;
- tutte le spese contrattuali e conseguenti, compresa l'imposta di registro e di bollo.

Il Concessionario si impegna pertanto a:

- provvedere alla progettazione del servizio, all'aggiornamento del progetto esecutivo messo a disposizione dall'Amministrazione Comunale in funzione del servizio progettato e realizzazione della struttura secondo le finalità del bando e nel rispetto dell'offerta tecnica formulata in sede di gara;
- effettuare l'inizio lavori degli interventi previsti, previo assenso dei competenti Uffici Comunali, nonché degli altri Enti deputati ex lege, nei termini previsti nell'offerta tecnica e del progetto approvato;
- presentare le pratiche per avere il titolo edilizio. Contributi di costruzione, oneri di urbanizzazione sono esenti ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera c) del DPR 380/01 e ss.mm e ii. Sono invece a carico del superficiario tutte le spese accessorie per la presentazione delle pratiche;
- esibire al Comune e agli Enti competenti la documentazione necessaria ad attestare l'avvenuta ultimazione degli interventi e la corretta esecuzione degli stessi;
- farsi carico di tutte le imposte, tasse, tariffe, qualora dovute, anche per la registrazione della presente concessione;
- stipulare, presso primarie compagnie di assicurazione, apposita Polizza assicurativa incendio per il valore a nuovo dell'immobile comprensiva di garanzie catastrofali (*terremoto, allagamenti, sovraccarico neve, etc.*); nella polizza sopra indicata dovrà risultare espressamente, nel novero degli Assicurati, oltre al Concessionario, anche il Comune;
- eseguire in maniera completa e puntuale il progetto di gestione presentato in sede di gara, facendosi carico di tutti i costi da esso scaturenti, degli oneri relativi all'acquisizione dei titoli autorizzativi necessari per l'apertura dell'attività, provvedendo all'organizzazione e gestione di ogni attività prevista nel progetto, curandone tutti gli aspetti organizzativi ed economici e in generale tutti i dettagli e assumendosi ogni alea economica e finanziaria, nonché responsabilità giuridica al riguardo;
- stipulare apposita convenzione con il Comune di Lentate sul Seveso per la riserva di posti prioritariamente agli utenti collocati in lista d'attesa presso l'asilo nido comunale e le scuole



COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza

SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

dell'infanzia comunali, a cui dovranno essere garantite le medesime condizioni di accesso degli altri iscritti ai servizi comunali. Il numero di posti dovrà essere quello indicato nella proposta progettuale e dovrà essere almeno pari a sei;

- cedere in proprietà, al termine della concessione, al Comune tutte le nuove opere, le addizioni, le migliorie e le riparazioni realizzate sulla struttura, senza che l'amministrazione concedente sia tenuta a corrispondere alcun indennizzo, indennità o risarcimento. Il superficario esonera espressamente il concedente da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivargli nell'esercizio dell'attività anche conseguenti da fatti di terzi.

Il superficario ha l'obbligo di stipulare l'atto di costituzione del diritto di superficie entro il termine di **45 (quarantacinque)** giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione. Entro i successivi centottanta giorni il superficario dovrà aver ottenuto il titolo edilizio idoneo ad eseguire i lavori necessari alla realizzazione della struttura. Detti lavori dovranno essere conclusi nel termine previsto dal cronoprogramma presentato in sede di offerta. Per quanto non espressamente previsto si fa rinvio alle norme in materia del Codice Civile e alla legislazione speciale in materia.

La concessione del diritto di superficie cesserà di diritto e senza obbligo di messa in mora nei seguenti casi:

- nel caso di scioglimento del soggetto superficario;
- nel caso di accertato non utilizzo dell'area assegnata entro i termini di cui al progetto e nonostante il sollecito inviato dall'amministrazione;
- nel caso di utilizzo della struttura realizzata in maniera difforme rispetto alle finalità di progetto e del provvedimento di assegnazione; anche in questo caso la decadenza opererà automaticamente allorché il superficario non provveda a ripristinare, entro un termine perentorio fissato in giorni venti a far data dal sollecito dell'amministrazione, le corrette condizioni d'uso dell'area e della struttura;
- quando si accerti che il superficario non abbia rispettato le caratteristiche costruttive e tipologiche contenute negli elaborati esecutivi depositati agli atti del Comune e facenti parte del permesso di costruire rilasciato;
- quando il superficario non esegua le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree e delle opere previste dal permesso di costruire.

Art. 6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Come in premessa citato, i soggetti interessati dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12.00 del 14/04/2025** (non farà fede il timbro postale) la propria domanda, debitamente sottoscritta a pena di esclusione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in busta chiusa, recante la dicitura "PROCEDURA PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DELL'AREA COMUNALE SITA IN VIA TRENTO TRIESTE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO DI COPRENO - CONTIENE OFFERTA - NON APRIRE".

Il plico chiuso e sigillato dovrà essere presentato direttamente all'ufficio protocollo negli orari di apertura al pubblico, oppure tramite raccomandata a/r.

NON sono ammessi invii tramite posta elettronica o PEC.

Orari Ufficio protocollo:

Lunedì 10:00-12:00/17:00-18:00

Martedì 11.30-12.30

Mercoledì e Venerdì 10.30-13.30

Giovedì 11.00-12.00

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato. Non verranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine di scadenza sopraindicato anche se spedite nei termini. Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta chiuse ed idoneamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e recanti rispettivamente



COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza
SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

all'esterno la seguente dicitura "Busta 1 – documentazione amministrativa", "Busta 2 – offerta tecnica" e "Busta 3 – offerta economica".

La Busta 1 deve contenere a pena di esclusione:

- la domanda di partecipazione, debitamente compilata in ogni sua parte utilizzando preferibilmente il modello A allegato al presente bando;
- la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. dall'offerente, sottoscritta e accompagnata da copia fotostatica non autenticata di un valido documento d'identità del sottoscrittore, avente ad oggetto il possesso dei requisiti previsti dall'art. 1 del presente bando da redigersi preferibilmente utilizzando il modello B allegato al presente bando.
- Deposito cauzionale prestato a garanzia della serietà dell'offerta e dell'obbligo del concorrente dichiarato aggiudicatario di sottoscrivere la Concessione entro il termine previsto dal presente Avviso, previa presentazione della documentazione richiesta, per una somma di € 10.000,00 pari al 10% dell'importo minimo a base di offerta - non produttivo di interessi, costituito alternativamente:
 - o con assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Lentate sul Seveso;
 - o da fidejussione bancaria, assicurativa ovvero rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco di cui all'art. 107 del D.Lgs 385/1993, firmata in originale dal fidejussore, avente validità per almeno 180 giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

La fidejussione dovrà contenere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia a far valere l'eccezione di decadenza dei termini ai sensi dell'art. 1957 c.c.;
- l'operatività entro quindici giorni dalla semplice richiesta scritta del Comune di Lentate sul Seveso.

La Busta 2 deve contenere, **a pena di esclusione** la proposta, articolata in conformità ai criteri di valutazione previsti nel successivo art. 7.

Tale proposta dovrà:

- essere formulata in lingua italiana;
- essere sottoscritta dal legale rappresentante (o da tutti i legali rappresentanti nel caso di soggetti raggruppati non costituiti);
- contenere l'ordinata descrizione di tutti gli aspetti previsti dal successivo articolo 7 relativo ai criteri di valutazione delle proposte, in maniera idonea a consentire alla commissione giudicatrice la valutazione dei criteri e dei sub-criteri ivi previsti. La proposta dovrà, fra l'altro contenere il piano economico finanziario di massima, il quale dovrà evidenziare:
 - o le voci di entrata;
 - o le voci di costo, ivi compresi gli oneri finanziari e la quota di ammortamento dell'investimento.Una quota non inferiore al 5% degli eventuali utili dovrà obbligatoriamente essere reinvestita nel progetto, sulla base di idonee sedute di coprogettazione in itinere. Il piano economico dovrà essere accompagnato da una relazione illustrativa, nella quale dovranno essere identificati:
- le fonti di finanziamento e le eventuali condizioni cui è subordinata la realizzazione dell'intervento;
- le tariffe di partenza applicate ai diversi servizi proposti;
- l'ammontare delle riduzioni delle tariffe e le eventuali esenzioni applicate per determinate categorie di utenti;



COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza

SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

- la quantificazione e l'impatto delle attività "non remunerative" fornite alla collettività;
- eventuali indicatori di redditività e di bancabilità del progetto.

La Busta 3 deve contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione contenente l'indicazione del canone annuo di concessione offerto, in aumento rispetto all'importo annuo a base di gara di € 2.000,00.

Un'offerta in ribasso comporterà automaticamente l'esclusione dalla procedura di gara.

Art. 7 – CRITERI DI VALUTAZIONE

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta presentata da ciascun concorrente è pari a 100 punti.

Sono di seguito indicati i criteri che la Commissione seguirà per l'attribuzione dei punteggi di merito:

CRITERIO		DESCRIZIONE		PUNTEGGIO
1	QUALITA' DEL SOGGETTO OFFERENTE (MAX. 8 PUNTI)	1	Curriculum e mission del soggetto (in caso di raggruppamento di tutti i soggetti raggruppati), con evidenza del know how posseduto e ritenuto rilevante nell'ambito dei target delle linee di azione progettuale, e con evidenza dell'esperienza maturata in progetti e servizi affini	4 PUNTI
		2	Analisi del contesto territoriale in relazione alle linee di attività ed ai relativi target, con evidenziazione dei punti di forza e delle opportunità, e delle correlative azioni per potenziarle/implementarle, nonché delle debolezze e delle minacce, e delle correlative azioni per ridurle/fronteggiarle	4 PUNTI
2	PROFILI CONNESSI ALL'INVESTIMENTO (MAX. 32 PUNTI)	1	Quadro esigenziale del progetto, alla luce dei principali output della lettura del territorio con evidenza degli obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione delle opere, dei fabbisogni, delle esigenze qualitative e quantitative della specifica utenza ed in generale della collettività alla quale l'opera da realizzarsi è destinata, che dovranno essere soddisfatti attraverso la realizzazione dell'intervento stesso	10 PUNTI



COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza

SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

		2	Progetto di fattibilità con evidenza dei seguenti aspetti minimi: - relazione generale dell'intervento proposto, corredata da eventuali elaborati grafici, che descriva le soluzioni di massima individuate in relazione agli elementi spaziali, tipologici, funzionali, architettonici e tecnologici, avuto riguardo anche ai profili di efficientamento energetico e di riduzione dell'impatto ambientale - stima sommaria dei costi - cronoprogramma, con evidenza dello sviluppo temporale della attività di progettazione e di esecuzione dei lavori e dei tempi stimati per il loro svolgimento	22 PUNTI
3	PROFILI CONNESSI ALLA GESTIONE		Servizi, attività ed azioni progettuali specifiche proposte	20 PUNTI
4	MODALITA' DI COINVOLGIMENTO DEL TERRITORIO E RICADUTE ATTESE SUL TERRITORIO		Particolare riferimento al numero di posti da riservare prioritariamente agli utenti collocati in lista d'attesa presso l'asilo nido comunale e le scuole dell'infanzia comunali, a cui dovranno essere garantite le medesime condizioni di accesso degli altri iscritti ai servizi comunali. Si precisa che il numero minimo di posti da riservare deve essere di sei.	20 PUNTI
5	CANONE DI GESTIONE ANNUO		AUMENTO DEL CANONE	20 PUNTI

Durante la seduta pubblica del giorno 15/04/2024 alle ore 10.00 si insedierà la commissione appositamente costituita, che procederà:

- alla numerazione dei plichi pervenuti, in ordine di protocollo;
- all'apertura della busta generale per verificare la correttezza della loro composizione;
- all'apertura delle buste per verificare la documentazione presentata;
- all'apertura della busta economica.

La commissione procederà successivamente in seduta riservata, alla lettura dell'offerta tecnica ed all'attribuzione dei punteggi alle proposte pervenute, secondo i criteri sopra riportati.

L'esito finale e l'aggiudicazione della procedura avverrà attraverso pubblicazione di apposito avviso.

Art. 8 - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune di Lentate sul Seveso. Si procederà a dare pubblicità dell'esito della presente procedura con gli stessi mezzi utilizzati per il presente avviso.

Via Matteotti, 8 - C.A.P. 20823 - Tel: 0362.515.1 - Fax: 0362.515228

E-mail: lavoripubblici@comune.lentatesulseveso.mb.it pec: comune.lentatesulseveso@legalmail.it

Cod. Fisc. 83000890158 - Part. IVA 00985810969



COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza

SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Il Comune di Lentate sul Seveso si riserva in ogni momento di revocare il procedimento, non procedendo all'assegnazione dell'area, per sopravvenuti motivi o diverse valutazioni dell'interesse pubblico senza che i partecipanti possano pretendere alcun indennizzo, risarcimento o pretesa. Il procedimento stesso avrà avvio a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione delle domande prevista dall'avviso pubblico. Il termine di conclusione del procedimento è fissato in 180 giorni. Chiarimenti e informazioni saranno pubblicati sul sito web del Comune di Lentate sul Seveso.

Art. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 10/08/2018 n. 101 che adegua il D.Lgs. 196/2003 alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in materia di protezione dei dati personali, si informa che il Comune di Lentate sul Seveso tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (di seguito GDPR), ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, il Comune di Lentate sul Seveso informa di quanto segue:

1) Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Comune di Lentate sul Seveso – indirizzo PEC comune.lentatesulseveso@legalmail.it – contatto web del titolare www.comune.lentatesulseveso.mb.it;

2) Finalità del trattamento dei dati

I dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità delle seguenti procedure:

- per l'affidamento dell'appalto, di cui alla determinazione di apertura del procedimento;
- con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula e l'esecuzione del contratto di appalto con i connessi adempimenti.

I dati personali sono oggetto di trattamento per le suddette finalità.

Eventuali trattamenti che perseguano ulteriori e diverse finalità saranno oggetto di specifico consenso.

3) Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici idonei, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

4) Base giuridica del trattamento

Il trattamento dei dati personali si fonda sulle seguenti basi giuridiche:

- necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, ovvero ai fini dell'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dell'interessato (art. 6 par. 1 lett. b GDPR);
- necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici a cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c GDPR); ad esempio, adempimento di obblighi di legge, regolamento o contratto, esecuzione di provvedimenti dell'autorità giudiziaria o amministrativa;
- necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento; in particolare per la gestione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente (art. 6 par. 1 lett. e GDPR).

5) Dati oggetto di trattamento

Dati personali di persone fisiche oggetto di trattamento sono: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza / indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, numero documento di identificazione. Non sono oggetto di trattamento le particolari categorie di dati personali di cui all'art. 9 par. 1 GDPR. I dati giudiziari sono oggetto di trattamento ai fini della verifica



COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza

SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

dell'assenza di cause di esclusione ex art. 80 del Codice e al d.p.r. n. 445/2000. Tali dati sono trattati solo nel caso di procedure di appalto.

6) Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali sono comunicati, senza necessità di consenso dell'interessato, ai seguenti soggetti:

- ai soggetti nominati dal Comune di Lentate sul Seveso quali Responsabili in quanto fornitori dei servizi relativi al sito web, alla casella di posta ordinaria e certificata;
- all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 1 comma 32 Legge n. 190/2012 per i contratti di appalto;
- alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- all'autorità giudiziaria o polizia giudiziaria, nei casi previsti dalla legge;
- ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I soggetti indicati da sub 2) a sub 7) tratteranno i dati nella loro qualità di autonomi titolari del trattamento, e forniranno autonoma informativa ai sensi del GDPR.

La diffusione dei dati si limita alla pubblicazione sul sito web del Comune di Lentate sul Seveso nella sezione "Amministrazione trasparente", dei dati richiesti dalla normativa in materia di Trasparenza ed Anticorruzione.

7) Trasferimento dei dati

Il Comune di Lentate sul Seveso non trasferirà i dati personali in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

8) Periodo di conservazione dei dati

Il Comune di Lentate sul Seveso conserva i dati personali dell'interessato fino a quando sarà necessario o consentito alla luce delle finalità per le quali i dati personali sono stati ottenuti.

I criteri usati per determinare i periodi di conservazione si basano su:

- durata del rapporto contrattuale;
- obblighi legali gravanti sul titolare del trattamento, con particolare riferimento all'ambito fiscale e tributario;
- necessità o opportunità della conservazione, per la difesa dei diritti della il Comune di Lentate sul Seveso;
- previsioni generali in tema di prescrizione dei diritti.

Con riferimento all'appaltatore, i dati personali sono conservati per tutta la durata del contratto di appalto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale.

I dati personali possono essere conservati per un periodo maggiore, qualora se ne ponga la necessità per una legittima finalità, quale la difesa, anche giudiziale, dei diritti del Comune di Lentate sul Seveso in tal caso i dati personali saranno conservati per tutto il tempo necessario al conseguimento di tale finalità.

9) Diritti dell'interessato

L'interessato dispone dei diritti specificati negli articoli da 15 a 21 del GDPR, di seguito indicati:

- diritto di accesso ai dati personali - art. 15 GDPR;
- diritto alla rettifica - art. 16 GDPR;
- diritto di limitazione di trattamento - art. 18 GDPR; - diritto alla portabilità dei dati - art. 20 GDPR;
- diritto di opposizione - art. 21 GDPR.

L'interessato può esercitare questi diritti inviando una richiesta alla PEC il Comune di Lentate sul Seveso. Nell'oggetto l'interessato dovrà specificare il diritto che si intende esercitare, per quale finalità sa o si suppone che i suoi dati siano stati raccolti dal Comune di Lentate sul



COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza

SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Seveso e dovrà allegare, se la richiesta non proviene da casella PEC intestata all'interessato, un proprio documento di identità.

10) Diritto di reclamo

L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo al Garante della privacy è raggiungibile sul sito www.garanteprivacy.it.

11) Fonte di provenienza dei dati

I dati personali sono conferiti dall'interessato. Il Comune di Lentate sul Seveso può tuttavia acquisire taluni dati personali anche tramite consultazione di pubblici registri, ovvero a seguito di comunicazione da parte di pubbliche autorità.

12) Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica nonché, eventualmente, ai fini della stipula, gestione ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica o di attribuzione dell'incarico, la stipula, gestione ed esecuzione del contratto, l'adempimento degli obblighi normativi gravanti sul Comune di Lentate sul Seveso.

13) Inesistenza di un processo decisionale automatizzato

Il Comune di Lentate sul Seveso non adotta alcun processo automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4, GDPR.

Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) incaricato per il Comune di Lentate sul Seveso è l'ing. Davide Bariselli – raggiungibile all'indirizzo davide.bariselli@eos-pec.it.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite "Sintel" il responsabile del trattamento dei dati è il gestore di "Sintel" stesso, che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

Lentate sul Seveso, lì data del protocollo

Il Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio

Arch. Giovanni Corbetta

Documento firmato digitalmente ai sensi di Legge