

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE ADIBITO A LUDOTECA
SITO IN VIA XXIV MAGGIO N. 14**

Il Comune di Lentate sul Seveso, Via Matteotti 8 – 20030 – Lentate sul Seveso (MB), in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 41/2025 e della determinazione del responsabile del settore amministrativo n. 128/2025

RENDE NOTO

che intende verificare l'interesse concreto di operatori economici ad assumere in concessione l'immobile di proprietà comunale sito in via XXIV Maggio n. 14 ad uso Ludoteca.

Art. 1 - Partecipazione alla gara

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dagli articoli 94 - 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e in ogni altra situazione soggettiva che possa determinare l'esclusione dalla presente selezione e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- non aver messo in pratica atti, patti o comportamenti discriminatori ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.Lgs. n. 198/2006 "Codice delle pari opportunità tra uomo e donna ai sensi dell'articolo 6 della L. 246/2005", accertati da parte della direzione provinciale del lavoro territorialmente competente;
- non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tra l'Ente e l'iniziativa in oggetto;
- essere in regola in materia di contribuzione previdenziale, assicurativa e infortunistica;
- non aver violato le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità, oppure non essere assoggetto alle suddette norme;
- non trovarsi in alcuna situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile con altro soggetto, e di aver formulato la proposta progettuale autonomamente.

E' richiesto inoltre il seguente requisito di capacità economica finanziaria e tecnica professionale:

- avere esperienza in attività rivolte ai minori, avendo gestito negli ultimi tre anni servizi rivolti ai minori a favore di committenti sia pubblici che privati.

Art. 2 - Termine per la presentazione dell'istanza

Gli interessati, in possesso dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione, dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Lentate sul Seveso (MB), Via Matteotti n. 8, con qualsiasi mezzo ritenuto idoneo (a proprio esclusivo rischio), entro il termine perentorio del giorno 26 marzo 2025 alle ore 12.00, una manifestazione di interesse, utilizzando preferibilmente il modello allegato A.

Art. 3 - Oggetto della concessione

La concessione ha per oggetto il servizio di gestione e conduzione della Ludoteca, con oneri di manutenzione ordinaria a carico del concessionario. Il corrispettivo a favore del concessionario consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio da espletare presso la Ludoteca per tutto il periodo indicato all'art. 6.

Al termine della concessione il concessionario nulla potrà pretendere dal Comune di Lentate sul Seveso a titolo di rimborso, indennizzo, risarcimento o altro per gli investimenti realizzati

Art. 4 - Descrizione della struttura

Trattasi dell'immobile di cui all'allegata planimetria, identificato catastalmente come segue:
Foglio 54 mappali 149 e 150 (edificio) e mappale 313 (area pertinenziale).

Art. 5 - Descrizione del servizio

La ludoteca è un servizio di interesse pubblico che si configura come luogo intenzionalmente dedicato al gioco e alla promozione della cultura ludica; pertanto è rivolta a tutti i bambini di età compresa tra i 3 ed i 16 anni e alle loro famiglie. Il servizio è aperto anche ai bambini di età inferiore ai tre anni, che ne usufruiscono occasionalmente, accompagnati dai genitori o da un altro adulto. Il servizio ha la finalità di favorire la socializzazione, il gioco collettivo e la sperimentazione di un contesto volto alla promozione del benessere e di una sana crescita personale. Nella ludoteca si realizzano attività libere e programmate, a carattere ricreativo ed educativo, quali:

- attività ludiche e sportive in genere;
- gioco spontaneo e giochi di società;
- musica, proiezione di film e documentari;
- attività laboratoriali come strumento per stimolare la capacità espressiva del bambino;
- organizzazione di feste e momenti ricreativi;
- catalogazione e prestito di giochi.

Il servizio ludico non può garantire l'accudimento quotidiano e continuativo dei bambini, né svolgere funzioni equiparabili a quelle svolte dai servizi educativi per la prima infanzia, regolati dalla normativa vigente.

Gli obiettivi che ci si pone con il Progetto Ludoteca sono i seguenti:

- integrare l'offerta già presente di servizi ludico educativi ai bambini del territorio comunale e/o iscritti alle scuole site nel Comune di Lentate sul Seveso;
- promuovere e programmare attività didattico/educative anche con la collaborazione dell'Istituto comprensivo scolastico locale;
- creare momenti di incontro, confronto, condivisione per genitori e figli;
- offrire un'opportunità per genitori che hanno difficoltà di conciliare orari di lavoro con il tempo libero dei figli;
- garantire ai minori la possibilità di esperienze ludiche, espressive, educative e ricreative extra scolastiche;
- favorire la crescita culturale e sociale;
- sviluppare la socializzazione e l'integrazione fra soggetti provenienti da contesti culturali e geografici diversi, offrendo ai bambini e alle famiglie straniere presenti sul territorio possibilità di incontro e confronto in modo da favorire la socializzazione tramite la conoscenza reciproca e l'integrazione multiculturale;
- educare al rispetto delle regole, dei diritti e alla cura dell'ambiente;
- stimolare e favorire un rapporto positivo con il territorio e con altri soggetti che operano a favore dell'infanzia;
- contribuire alla prevenzione del disagio nell'area infanzia e adolescenza;
- favorire la crescita delle potenzialità individuali del bambino e l'educazione all'autonomia.

Art. 6 - Durata della concessione

La concessione avrà la durata di anni nove e non potrà essere prorogata.

Art. 7 - Organizzazione del servizio

L'organizzazione dovrà rispettare i seguenti standard minimi:

- l'orario di servizio della ludoteca dovrà garantire un'apertura non inferiore a 5 pomeriggi la settimana per almeno 3 ore al giorno;
- il servizio dovrà funzionare dal 1° settembre al 31 luglio. Il calendario potrà prevedere interruzioni del servizio in occasione delle festività natalizie e pasquali. Il soggetto

partecipante può prevedere, comunque, un calendario più ampio con interventi diversificati. Nei periodi di chiusura della struttura (mese di agosto, festività natalizie e pasquali ed eventuali altre sospensioni didattiche), la responsabilità e la sorveglianza della struttura resterà comunque in capo al concessionario. A totale discrezione del concessionario potranno essere offerte aperture anche nei giorni festivi.

Art. 8 - Destinatari del servizio

Bambini da 3 a 16 anni e famiglie, per le quali potranno essere organizzate attività specifiche sia unitamente ai figli sia di informazione/ formazione.

Il servizio è aperto anche ai bambini di età inferiore ai tre anni, che ne usufruiscono occasionalmente, accompagnati dai genitori o da un altro adulto.

Art. 9 - Obblighi ed oneri a carico del concessionario

Rimangono in capo al concessionario i seguenti oneri:

- sostenere tutti gli oneri derivanti dalla manutenzione ordinaria dei locali;
- sostenere le spese per tutte le utenze (elettricità, acqua, riscaldamento, rinfrescamento);
- sostenere tutti gli oneri derivanti dalle spese di pulizia interna dei locali e delle aree di pertinenza;
- sostenere le spese per l'acquisto degli arredi, che dovranno essere conformi alla normativa vigente.

Art. 10 - Canone di concessione

Per la concessione della ludoteca verrà posto a base d'asta il seguente canone di concessione, su cui dovrà essere effettuata un'offerta in rialzo:

- € 200,00 mensili, oltre ad IVA, per i primi cinque anni di concessione;
- € 800,00 mensili, oltre ad IVA, dal sesto anno sino alla scadenza della concessione.

Art. 11 - Avvertenze

Non saranno prese in considerazione le istanze presentate oltre il termine assegnato del 26 marzo 2025 alle ore 12.00.

L'istanza non è vincolante per l'Ente, che si riserva la facoltà di non concludere la procedura o di non valutare uno o più candidature per insindacabili ragioni di opportunità o di pubblico interesse.

Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di selezione comporterà per il dichiarante la decadenza immediata dai benefici eventualmente ottenuti, nonché la segnalazione per l'applicazione delle sanzioni penali di cui agli artt. 45 e 46 del DPR n. 445/2000.

Art. 12 - Pubblicazione dell'avviso

Il presente Avviso è pubblicato integralmente all'Albo pretorio on line e sul sito internet istituzionale www.comune.lentatesulseveso.mb.it.

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Valeria Torretta, responsabile del settore amministrativo del Comune di Lentate sul Seveso - Tel. 0362/515240 e-mail: v.torretta@comune.lentatesulseveso.mb.it pec: comune.lentatesulseveso@legalmail.it

Art. 13 - Privacy

I dati personali richiesti dal presente avviso sono necessari e utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento di selezione. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto del conferimento comporta la mancata ammissione al procedimento di selezione.

Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati al personale interno all'Amministrazione interessato al procedimento di selezione, ai concorrenti che partecipano alla selezione, ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge 241/90, nonché ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dal D.Lgs.n. 196/2003 e dal GDPR 2016/679.

Titolare del trattamento è il Comune di Lentate sul Seveso. Il Responsabile è la Dott.ssa Valeria Torretta, responsabile del settore amministrativo del Comune di Lentate sul Seveso.

Lentate sul Seveso, li 11.03.2025

Il Responsabile del settore amministrativo
(Dott.ssa Valeria Torretta)
Firmato digitalmente