

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DI LOCALI SITI PRESSO L'IMMOBILE DI VIA DEL POPOLO N. 4 E PRESSO LA CASA DELLE ASSOCIAZIONI IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII

Il Comune di Lentate sul Seveso, Via Matteotti 8 – 20823 Lentate sul Seveso (MB), in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 16.01.2025 e della determinazione n. 101 del 28.02.2025

RENDE NOTO

che vi sono i seguenti locali che l'Amministrazione intende concedere in comodato ad Enti del terzo settore di cui al D.Lgs. n. 117/2017, escluse le imprese sociali, operanti a Lentate sul Seveso ed aventi tra i propri fini istituzionali quello di operare nei settori culturale, educativo, sociale e sportivo:

VIA DEL POPOLO N. 4

n. 4 locali posti al piano primo, identificati nell'allegata planimetria con i numeri 1, 2, 3 e 4

VIA PAPA GIOVANNI XXIII

n. 2 locali, identificati nell'allegata planimetria con i numeri 2 e 3

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Si applica quanto previsto dal D.Lgs. n. 117 del 03.07.2017 recante "Codice del terzo settore", con particolare riferimento al Titolo VII "Dei rapporti con gli enti pubblici" ed al Titolo VIII "Della promozione e del sostegno degli enti del terzo settore".

Si fa riferimento, altresì, al vigente regolamento comunale per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà comunale.

SOGGETTI A CUI E' RIVOLTO L'AVVISO

Possono partecipare alla selezione gli Enti del terzo settore di cui al D.Lgs. n. 117/2017, escluse le imprese sociali, operanti sul territorio di Lentate sul Seveso ed aventi tra i propri fini istituzionali quello di operare nei settori culturale, educativo, sociale e sportivo.

Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di selezione i soggetti che incorrono nelle cause di esclusione a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dalla legislazione vigente e dalle disposizioni antimafia.

IMPEGNI DEL COMODATARIO

Il soggetto individuato quale comodatario assume a proprio carico i seguenti impegni:

- Il comodatario può servirsi dei locali esclusivamente per lo svolgimento della propria attività statutaria.
- Il comodatario è tenuto a custodire e conservare i locali in conformità alle disposizioni dell'art. 1804 del Codice Civile ed è direttamente responsabile verso il comodante o terzi dei danni causati da abuso e trascuratezza nell'uso degli stessi.
- Durata quinquennale.
- Sono a carico del comodatario i servizi di apertura e chiusura, riordino e pulizia dei locali concessi, fornitura del materiale occorrente, nonché le spese di conservazione e di ordinaria manutenzione.
- Le spese per la fornitura dell'acqua potabile, dell'energia elettrica e del gas metano restano a carico del Comune, con ciò derogandosi espressamente al disposto dell'art. 1808, 1° comma, del Codice Civile.
- Il comodatario è tenuto a corrispondere al Comune la somma minima annua di € 600,00 (annualmente rivalutabile in relazione all'indice ISTAT) per l'intera durata contrattuale, a titolo di concorso per le spese delle utenze sostenute dal Comune. Potrà essere riconosciuto l'esonero totale o parziale della quota annua, qualora l'Associazione svolga attività ritenute particolarmente rilevanti a favore della collettività lentatese a compensazione dell'uso del bene.

- Il comodatario si impegna a sottoscrivere insieme al Comune un verbale di consegna dei locali assegnati. Ogni danno a cose e/o a persone sarà responsabilità del comodatario, che dovrà provvedere al risarcimento.

IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune si impegna a:

- concedere in comodato i locali di cui al presente avviso;
- sostenere le spese relative al consumo di energia elettrica, acqua ed erogazione del servizio di riscaldamento;
- sostenere le spese di manutenzione straordinaria relativamente ai locali concessi in comodato.

VALUTAZIONE DELLE ISTANZE

Nel caso in cui pervengano più richieste, le istanze pervenute verranno valutate tenendo conto dei seguenti criteri:

1. Attività svolta sul territorio max punti 25
2. Concreta ricaduta sulla collettività e benefici per la popolazione lentatese max punti 25
3. Incisività della presenza sul territorio del soggetto richiedente max punti 20
4. Capacità del soggetto richiedente di creare rete con altri Enti del territorio max punti 15
5. Offerta in rialzo rispetto alla somma annua di € 600,00 da corrispondere al Comune max punti 15

I punteggi relativi ai criteri di cui ai punti 1, 2 e 3 verranno attribuiti attraverso l'assegnazione delle seguenti percentuali (variabili da 0 a 100%) dei punteggi massimi a disposizione per ogni singolo criterio:

<i>GIUDIZIO</i>	<i>Percentuale dei punti a disposizione</i>
Ottimo	Dal 86% al 100%
Buono	Dal 71% al 85%
Discreto	Dal 60% al 70%
Sufficiente	Dal 40% al 59%
Mediocre	Dal 11% al 39%
Inidoneità	Dal 0% al 10%

I punteggi relativi al criterio 4 verranno attribuiti nel modo seguente:
all'Associazione che avrà il numero di aderenti più elevato sarà attribuito il punteggio massimo. Alle restanti il punteggio sarà assegnato secondo la formula matematica della proporzionalità inversa.

I punteggi relativi al criterio di cui al punto 5 verranno attribuiti nel modo seguente:
all'Associazione che avrà offerto la cifra annua da corrispondere al Comune più elevata sarà attribuito il punteggio massimo. Alle restanti il punteggio sarà assegnato secondo la formula matematica della proporzionalità inversa.

SCADENZA PRESENTAZIONE ISTANZE

I soggetti che intendono partecipare alla selezione devono far pervenire la propria domanda di partecipazione, contenente la documentazione sotto indicata, al Comune di Lentate sul Seveso **entro il termine perentorio del 17 marzo 2025 alle ore 12.00**, direttamente all'ufficio protocollo, oppure tramite raccomandata a/r o tramite pec (comune.lentatesulseveso@legalmail.it).

La domanda dovrà essere prodotta in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura ed indirizzata al Comune di Lentate sul Seveso - Settore I amministrativo – via G. Matteotti n. 8 - 20823 Lentate sul Seveso.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. I plichi pervenuti in ritardo rispetto a detto termine saranno esclusi dal procedimento di selezione.

Ai fini dell'accertamento del tempestivo inoltro della proposta, farà piena fede la data di arrivo che sarà apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune. Non saranno accettate proposte pervenute ad uffici diversi da quello indicato.

La busta dovrà contenere:

- 1) Istanza di partecipazione, redatta secondo il modulo allegato A) e sottoscritta dal legale rappresentante;
- 2) Copia dell'atto costitutivo e dello statuto;
- 3) Proposta progettuale di utilizzo dei locali;
- 4) Relazione in merito alle attività dell'Ente, suoi fini statutari, numero di aderenti ed altri elementi ritenuti utili.

La documentazione dovrà essere firmata dal legale rappresentante e, in caso di proposta presentata congiuntamente da più soggetti, da tutti i legali rappresentanti.

AVVERTENZE

Non saranno prese in considerazione le istanze presentate oltre il termine assegnato del 17 marzo 2025 alle ore 12.00.

L'offerta non è vincolante per l'Ente, che si riserva la facoltà di non concludere la selezione o di non valutare uno o più candidature per insindacabili ragioni di opportunità o di pubblico interesse.

Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di selezione comporterà per il dichiarante la decadenza immediata dai benefici eventualmente ottenuti, nonché la segnalazione per l'applicazione delle sanzioni penali di cui agli artt. 45 e 46 del D.P.R. n. 445/2000.

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato integralmente all'Albo pretorio on line e sul sito internet istituzionale www.comune.lentatesulseveso.mb.it.

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Valeria Torretta, responsabile del settore amministrativo del Comune di Lentate sul Seveso – Tel. 0362/515240 e-mail: v.torretta@comune.lentatesulseveso.mb.it pec: comune.lentatesulseveso@legalmail.it

ALTRE INFORMAZIONI

I dati personali richiesti dal presente avviso sono necessari e utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento di selezione. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto del conferimento comporta la mancata ammissione al procedimento di selezione.

Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati al personale interno all'Amministrazione interessato al procedimento di selezione, ai concorrenti che partecipano alla selezione, ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge 241/90, nonché ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del D.Lgs.n. 196/2003.

Titolare del trattamento è il Comune di Lentate sul Seveso. Il Responsabile è la Dott.ssa Valeria Torretta, responsabile del settore amministrativo del Comune di Lentate sul Seveso.

Lentate sul Seveso, li 03.03.2025

Il Responsabile del settore amministrativo
(Dott.ssa Valeria Torretta)
Firmato digitalmente

MODELLO A – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE.

Il sottoscritto _____ C.F. _____, nato il _____ a _____ in qualità di legale rappresentante dell'Ente _____ con sede in _____ via _____ C.F. _____ P.IVA _____

Recapiti cui indirizzare, con pieno effetto, tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura

Email _____ tel. _____ fax _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

CHIEDE

di partecipare alla procedura di selezione per la concessione in comodato del/i seguente/i locale/i:

A tale scopo

DICHIARA

che il soggetto che rappresenta è il seguente _____

iscritto al seguente Registro _____

DICHIARA INOLTRE

- che il soggetto che rappresenta non si trova in alcuna delle cause o situazioni che determinano l'esclusione a contrarre con la pubblica amministrazione previste dalla legislazione vigente, nei limiti di quanto compatibile con la propria forma organizzativa;
- di accettare ed obbligarsi senza condizione o riserva alcuna al rispetto di tutte le previsioni contenute nell'avviso pubblico ed in particolare di assumersi gli impegni previsti nel suddetto avviso.

Luogo e data _____

Firma leggibile per esteso

(accompagnata da fotocopia di documento di identità personale)