**DICHIARAZIONE DI OSPITALITA’/CESSIONE DI FABBRICATO**

**A CHI E’ RIVOLTO**

A chiunque, a qualsiasi titolo, dia alloggio ovvero ospiti uno straniero o apolide, anche se parente o affine, ovvero ceda allo stesso la proprietà o il godimento di beni immobili, rustici o urbani, posti nel territorio dello Stato.

**DESCRIZIONE**

Dichiarazione di ospitalità: chiunque, a qualsiasi titolo, da alloggio ovvero ospita un cittadino extracomunitario è tenuto a darne comunicazione scritta, entro **quarantotto ore**, all'autorità locale di pubblica sicurezza (vedasi art. 7 d.lgs. 286/1998).

Comunicazione di cessione di fabbricato: Chiunque cede la proprietà o il godimento o a qualunque altro titolo consente, per un tempo superiore a un mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o di parte di esso ha l'obbligo di comunicare all'autorità locale di pubblica sicurezza, entro **quarantotto ore** dalla consegna dell'immobile, la sua esatta ubicazione, nonché le generalità dell'acquirente, del conduttore o della persona che assume la disponibilità del bene e gli estremi del documento di identità o di riconoscimento, che deve essere richiesto all'interessato (vedasi art. 12 d.l. 59/1978).

Si ricorda all’utenza che, a seguito dell’entrata in vigore del d.l. 70/2011 (convertito con legge 106/2011), per semplificare le procedure di trasferimento dei beni immobili, la registrazione dei contratti di trasferimento aventi ad oggetto immobili o comunque diritti immobiliari assorbe l'obbligo previsto dall'[articolo 12 del decreto-legge 21 marzo 1978, n. 59](https://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto.legge:1978-03-21;59~art12).

Per il Comune di Lentate sul Seveso, non essendoci un Commissariato di Polizia di Stato, l’autorità locale di Pubblica Sicurezza è il Sindaco.

La comunicazione/dichiarazione deve comprendere, oltre alle generalità del denunciante, quelle dello straniero o apolide, gli estremi del passaporto o del documento di identificazione che lo riguardano, l'esatta ubicazione dell'immobile ceduto o in cui la persona è alloggiata, ospitata o presta servizio ed il titolo per il quale la comunicazione è dovuta.

L’omessa o tardiva comunicazione/dichiarazione comporta l’applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria ricompresa tra un minimo di 500 € ad un massimo di 3.500€.

**COPERTURA GEOGRAFICA**

Il Comando di Polizia Locale ha competenza a ricevere le sole dichiarazioni/comunicazioni inerenti i fabbricati siti nel territorio del Comune di Lentate sul Seveso.

**COME FARE**

La dichiarazione/comunicazione deve essere presentata:

1. a mano presso il Comando di Polizia Locale negli orari di apertura;
2. tramite PEC al seguente indirizzo 🡪 [comune.lentatesulseveso@legalmail.it](mailto:comune.lentatesulseveso@legalmail.it);
3. tramite email al seguente indirizzo 🡪 [polizialocale@comune.lentatesulseveso.mb.it](mailto:polizialocale@comune.lentatesulseveso.mb.it);
4. in via residuale, a mano all’Ufficio Protocollo negli orari di apertura.

**COSA SERVE**

Per adempiere agli obblighi di legge è necessario consegnare:

1. il modello di “dichiarazione ospitalità/cessione di fabbricato” prestampato, rinvenibile sul sito del Comune di Lentate sul Seveso o presso il Comando di Polizia Locale, debitamente compilato;
2. fotocopia di un documento di identificazione (es: carta di identità, passaporto, ecc.) in corso di validità del dichiarante/cedente;
3. fotocopia di un documento di identificazione (es: carta di identità, passaporto con visto di ingresso, ecc.) in corso di validità dell’ospitato/cessionario e fotocopia del titolo di soggiorno.
4. fotocopia della documentazione comprovante la proprietà o il titolo di godimento dell’immobile (es. atto di proprietà, contratto di locazione, ecc.)

**COSA SI OTTIENE**

La presentazione della “comunicazione di cessione di fabbricato/dichiarazione di ospitalità” costituisce un adempimento di legge ed evita l’applicazione della relativa sanzione amministrativa pecuniaria, qualora effettuata nei termini previsti.

**TEMPI E SCADENZE**

Il cedente/ospitante ha l’obbligo di presentare la dichiarazione/comunicazione entro 48 ore dal momento in cui dia alloggio ad un cittadino extracomunitario.

**QUANTO COSTA**

Non sono previsti costi

**ACCEDI AL SERVIZIO**

Link pagina polizia locale

**DOCUMENTI**

Modulo dichiarazione ospitalità/cessione fabbricato

**CONTATTI**

Ufficio Polizia Locale

Telefono: 0362/515218

Email: [polizialocale@comune.lentatesulseveso.mb.it](mailto:polizialocale@comune.lentatesulseveso.mb.it)