

ELENCO OPERE OPZIONALI

Modifiche contrattuali ai sensi dell'art.120 c.1 lett.a del DM 36/2023 di cui all'art.48 All.C.S.A.-Norme amministrative. Vedi all. Riepilogo computo metrico estimativo generale "opere opzionali"

A : Opere architettoniche IM : Impianto Meccanico

E :Impianto elettrico

Si rimanda ad ogni disciplina per l'individuazione delle opere di competenza negli elaborati grafici

I NB di seguito danno indicazioni generiche di adeguamento del progetto in caso di mancata realizzazione delle opere opzionali per garantirne la funzionalità

Mod. 1 Piazza scolastica

- A -Realizzazione sottofondo e posa pavimentazione in autobloccante filtrante
- A -Messa a dimora del manto erboso e alberature
- E -Posa dei cavidotti e corpi illuminanti

NB In sostituzione di questa opera opzionale si prevede l'opera di scavo per la posa delle vasche in ca per l'invarianza idraulica

Mod. 2 Giardino ad uso didattico

- A -Realizzazione manto erboso
- A -Messa a dimora alberature
- A -Modellazione del terreno

Mod. 3 Impianto di raffrescamento

- IM -Installazione degli split/terminali

NB Si prevede la realizzazione della predisposizione dell'impianto di climatizzazione

Mod. 4 Illuminazione Facciata

- E -Posa dei corpi illuminanti sulle facciate esterne
- NB Si prevede la predisposizione impiantistica e la posa dei corpi illuminanti di emergenza

Mod. 5 Recinzioni

- A -Messa in opera delle recinzioni comprensive di muretto e pannelli sovrastanti

Mod. 6 Pavimentazione in gres esterna

- A -Posa della pavimentazione in gres di finitura del marciapiede

Mod. 7 Opere da pittore

- A -Opera di integgiatura interna

Mod. 8 Elementi acustici, tendaggi, pavimentazione in resina

- A -Posa delle isole di controsoffitto pendinate
- A -Posa dei pannelli acustici a parete
- A -Posa dei tendaggi in tessuto
- A -Realizzazione della pavimentazione in resina
- A -Barriere antirumore

NB Queste opere non vengono inserite in questa fase di appalto ma sarà NECESSARIA insieme all'arredo (oggetto di un altro appalto) per il soddisfacimento dei requisiti acustici e termici. Da realizzarsi prima del collaudo acustico.

NB In sostituzione alla realizzazione della pavimentazione in resina indicata si prevede la posa di una pavimentazione ceramica

Si omettono i calcoli analitici di tutte le aree/superfici indicate nell'intero progetto in quanto sono calcolate e dedotte dal sistema di elaborazione computerizzata e di cui ci si assume l'intera responsabilità.

N.B.1 - Il progetto è conforme al Regolamento locale di Igiene.

N.B.2 - Il progetto è conforme al D.G.R. 11-02-2005 7/20588 aggiornato con DGR 09-03/2022 11/2929.

N.B.3 - Tutti i componenti edili saranno conformi ai C.A.M. di cui al D.M. 23/06/2022.

N.B.4 - Il progetto è conforme alle prescrizioni dettate dalla LEGGE N° 13 in data 09.01.1989, dal D.M. N°236 del 14.06.1989 e dalla L.R. N° 6 del 20.02.1989 finalizzate al superamento ed all'eliminazione delle barriere architettoniche e del DPR 503 del 24/07/1996.

N.B.5 - Per il rispetto del contenimento dei consumi energetici si rimanda alla relazione tecnica ex Legge 10/91 con le relative specifiche delle stratigrafie degli elementi costruttivi ed i valori di trasmissione.

N.B.6 - I requisiti acustici passivi e confort acustici degli ambienti interni e dei loro componenti in opera, al fine di ridurre l'esposizione umana al rumore, rispetteranno quanto determinato dalla norma UNI 11367 e UNI 11532 e dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997 e dovranno essere conformi e certificati in conformità con la relazione relativa ai Requisiti acustici Passivi degli edifici.

N.B.7 - Per le specifiche strutturali, impiantistiche e antincendio si rimanda ai relativi elaborati di progetto allegati.

N.B.8 - Le strutture s'iani verticali e orizzontali dovranno essere conformi e certificate in conformità alle caratteristiche antincendio previste dalla pratica antincendio.

N.B.9 - Nelle aree destinate alla presenza di bambini sarà da prevedere segnaletica di sicurezza a pavimento (di tipo cotarifrangente).

N.B.10 - Si considera luogo sicuro lo spazio o cielo aperto direttamente accessibile.

N.B.11 - L'arredo è escluso dal presente appalto.

LEGENDA FINITURE

- Gres Formato a scelta DL Colore scuro a scelta DL
- Gres porcellanato formato 20 x20 Stesso formato per il rivestimento a parete Colore indicato in pianta o smilare a discrezione DL
- Gres porcellanato formato 30 x30 Stesso formato per il rivestimento a parete Colore chiaro a scelta DL
- Resina tipo IPM Acquaperm o simile Colore RAL indicato in pianta o smilare a discrezione DL
- Resina tipo IPM Silentia o simile Colore RAL indicato in pianta o smilare a discrezione DL

Mod. 8

RIVESTIMENTO PARETI in gres porcellanato superficie liscia, posato con colla su idoneo intonaco, compreso stuccatura giunti, altezza minima da regolamento di igiene tipo cm. H. 180, posa lineare, comprensivo di pezzi speciali su spigoli e angoli. Dovrà essere posato apposito pezzo speciale di raccordo curvo o sguscia fra pavimento e rivestimento.

ZOCCOLINO IN PVC altezza cm 10, colore in abbinamento alla pavimentazione vinilica, a scelta della DL.

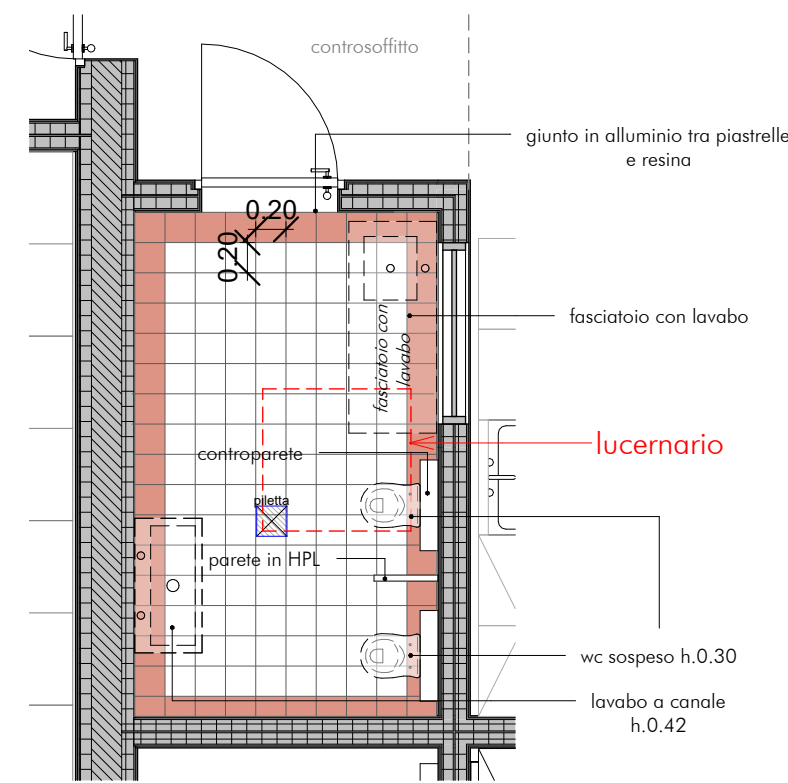
ZOCCOLINO IN GRES preformato altezza cm 10 con gola , pianocolore in abbinamento alla pavimentazione in gres, a scelta DL.

- PARETI SMALTATE
- Vedere indicazioni di posa e colore in pianta
- Realizzazione a discrezione DL

R: Grado di finitura antisdrucciolo richiesto per ogni locale
NB le piastrelle di piccolo formato garantiscono un R10, per un formato maggiore a 30x30 necessario R11
NB la resina di finitura del pavimento di ingresso sarà diversa da quella usata nelle aule per garantire un grip maggiore nel passaggio tra esterno e interno

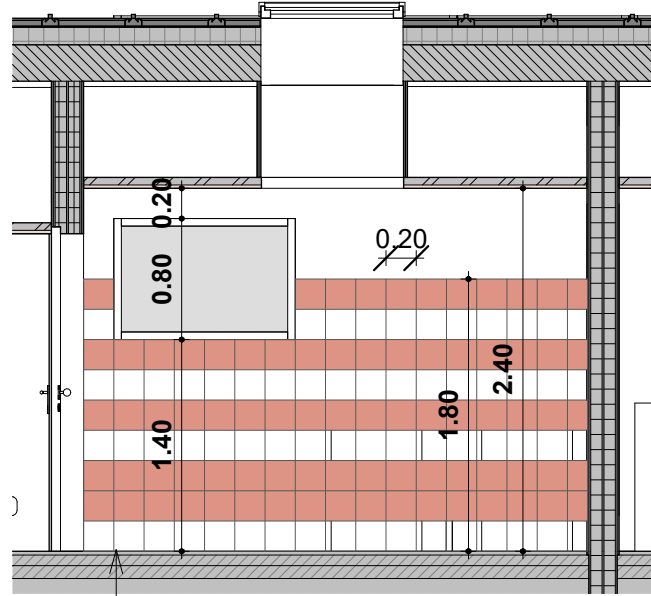
* Presenza della piletta di scarico, vedere elaborati dell'impianto idrico sanitario per il posizionamento

DETTAGLIO TIPO WC X BAMBINI



Pianta Piano Terra

1 : 50



Sezione bagno dettaglio piastrelle

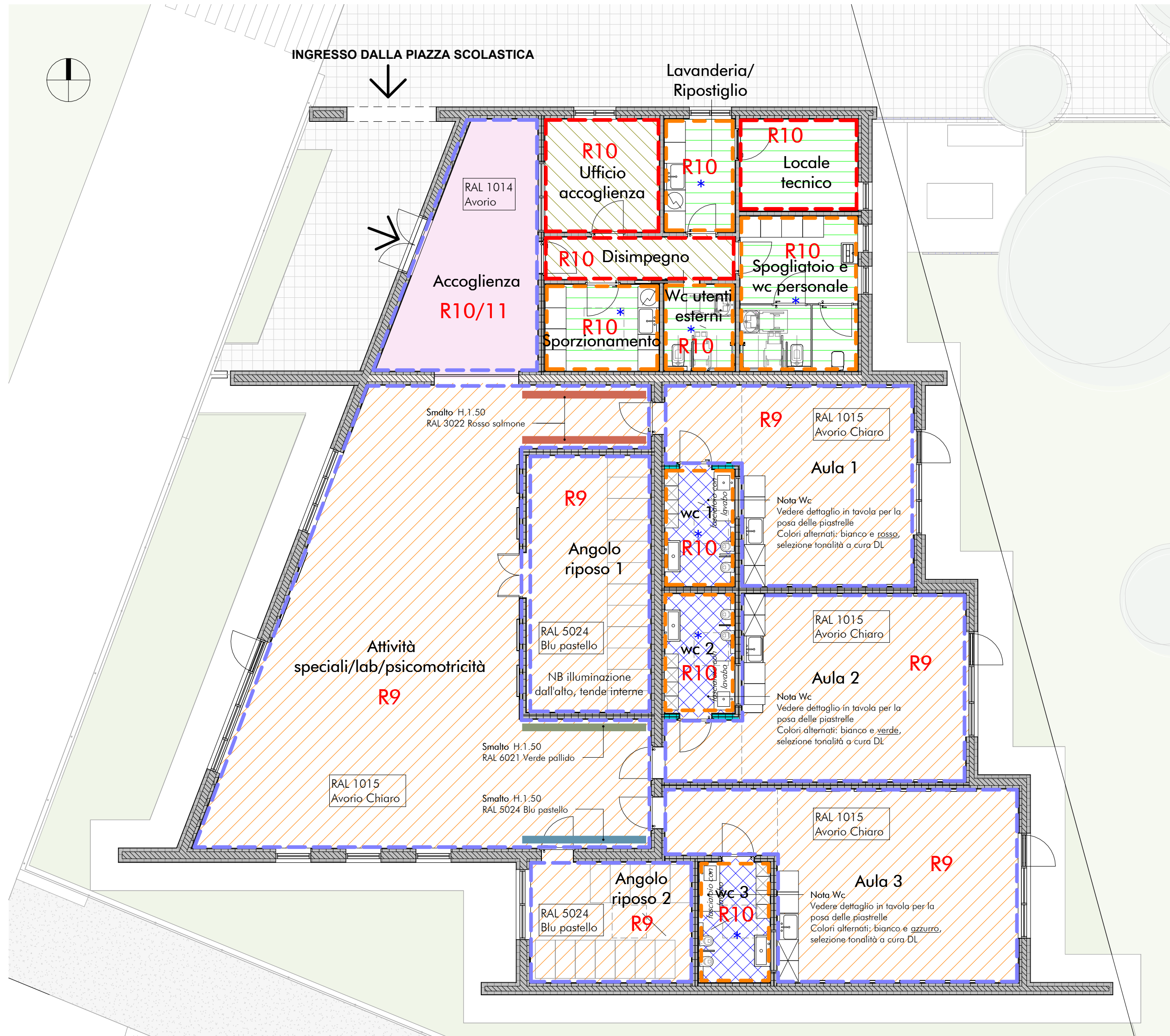
1 : 50

ABACO PAVIMENTI

Locale	Tipo di finitura del pavimento	Area
Disimpegno	Gres	6.51 m²
Ufficio accoglienza	Gres	10.49 m²
wc 1	Gres porcellanato formato 20 x20	6.40 m²
wc 2	Gres porcellanato formato 20 x20	6.55 m²
wc 3	Gres porcellanato formato 20 x20	6.71 m²
Lavanderia/ Ripostiglio	Gres porcellanato formato 30 x30	6.48 m²
Locale tecnico	Gres porcellanato formato 30 x30	8.79 m²
Spogliatoio e wc personale	Gres porcellanato formato 30 x30	14.83 m²
Sporzionamento	Gres porcellanato formato 30 x30	8.02 m²
Wc utenti esterni	Gres porcellanato formato 30 x30	5.00 m²
Accoglienza	Resina tipo IPM Acquaperm	23.45 m²
Angolo riposo 1	Resina tipo IPM Silentia	25.97 m²
Angolo riposo 2	Resina tipo IPM Silentia	15.74 m²
Attività speciali/lab/psicomotricità	Resina tipo IPM Silentia	110.70 m²
Aula 1	Resina tipo IPM Silentia	27.99 m²
Aula 2	Resina tipo IPM Silentia	34.23 m²
Aula 3	Resina tipo IPM Silentia	37.94 m²
Corridoio A1	Resina tipo IPM Silentia	4.85 m²
Corridoio A2	Resina tipo IPM Silentia	3.86 m²
Disimpegno A3	Resina tipo IPM Silentia	6.02 m²
Totale generale: 20		370.51 m²

ABACO ZOCCOLINI

Locale	Tipo di zoccolino	Perimetro
Disimpegno	GRES	13.24
Lavanderia/ Ripostiglio	GRES	10.47
Locale tecnico	GRES	11.95
Spogliatoio e wc personale	GRES	15.55
Sporzionamento	GRES	11.44
Ufficio accoglienza	GRES	12.96
wc 1	GRES	11.24
wc 2	GRES	11.43
wc 3	GRES	11.57
Wc utenti esterni	GRES	8.98
GRES: 10		118.83
Accoglienza	PVC	21.41
Angolo riposo 1	PVC	21.74
Angolo riposo 2	PVC	16.04
Attività speciali/lab/psicomotricità	PVC	56.11
Aula 1	PVC	21.24
Aula 2	PVC	23.49
Aula 3	PVC	24.79
Corridoio A1	PVC	8.81
Corridoio A2	PVC	7.91
Disimpegno A3	PVC	10.17
PVC: 10		211.70
		330.53



Pianta Piano Terra

1 : 100

FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU
Ministero dell'Istruzione e del Merito
Italiadomani PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Realizzazione del nuovo asilo nido di Copreno
Provincia di Monza e della Brianza
Via Trieste, Fr. Copreno, Lentate

Comune di Lentate

Via G. Matteotti, 8, 20823 Lentate sul Seveso MB

PROGETTO ESECUTIVO

ai sensi Art. 41 c.6 D.lgs. 36 del 31.03.2023 e artt. 22-32 all. 1, 7 del D.lgs. 36 del 31.03.2023

ARCO
ARCHITETTURE COSTRUITE

STUDIO ARCO ARCHITETTURE COSTRUITE
di Renzo Ascani e Giuseppe Tremolada Architetti Associati
CAPOGRUPPO Via Pontida, 72 - 20833 Giussano (MB) - Tel. 0362 354308 - Fax 0362 354708 - starco@tin.it - www.studioarco.info



ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

IL COMUNE

STUDIO ARCO ARCHITETTURE COSTRUITE di Renzo Ascani e Giuseppe Tremolada Architetti Associati
Via Pontida 72, 20833 Giussano (MB) Tel. 0362/354308 Fax 0362/354708 - starco@tin.it - www.studioarco.info
PROGETTO ARCHITETTONICO - CAPOGRUPPO

Disegno Progetto Finiture interne - pavimentazioni e rivestimenti Scala Data N° TAVOLA

AGOSTO 2024

A12

COORDINATORE PROGETTISTA	Autore REDAZIONE DISEGNO	1277 CODICE	FILE
--------------------------	--------------------------	-------------	------