

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI ASSOCIAZIONI INTERESSATE A GESTIRE IL CENTRO ANZIANI “IL CAMINETTO” – PERIODO DAL 2025 AL 2030

Il Comune di Lentate sul Seveso, Via Matteotti 8 – 20823 Lentate sul Seveso (MB), in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 107/2024 e della determinazione del responsabile del settore amministrativo n. 660 del 12.12.2024

RENDE NOTO

che il Comune di Lentate sul Seveso è proprietario dell'edificio sito in via Battisti n. 12/via Aureggi n. 37, facente parte del patrimonio indisponibile, da destinare a strutture sociali e civiche in conformità alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 in data 25.05.1987. Tale immobile è attualmente destinato a Centro anziani.

Il Comune intende affidare la gestione del Centro anziani “Il Caminetto” ad un’organizzazione di volontariato o associazione di promozione sociale che, oltre alla disponibilità, abbia anche i requisiti organizzativi per la gestione del suddetto centro.

TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il Centro Anziani dovrà essere organizzato nel rispetto dei seguenti valori/obiettivi e dei seguenti indirizzi generali:

- favorire l'accrescimento culturale e sociale dei cittadini anziani;
- offrire occasioni per favorire le relazioni interpersonali al fine di prevenire l'isolamento e favorire l'inserimento delle persone nella vita socio-culturale della comunità;
- favorire l'impegno civile dei cittadini mediante l'offerta di iniziative a carattere sociale, culturale, ludico-ricreativo;
- realizzare ogni altra forma di partecipazione non istituzionalizzata utile all'integrazione socio-culturale dei cittadini ed al miglioramento della loro qualità di vita;
- realizzare servizi e programmi ricreativi, culturali, socializzanti;
- promuovere scambi ed esperienze intergenerazionali;
- collaborare con l'Assessorato alle politiche sociali per quanto concerne progettualità ed iniziative di interesse per la popolazione anziana.

A titolo meramente esemplificativo le attività da svolgere all'interno del Centro anziani sono le seguenti:

- Ambito ricreativo-culturale: organizzazione di attività di socializzazione e di attività culturali.
- Ambito ludico-motorio: organizzazione di percorsi di attività motoria ed attivazione di laboratori creativi.
- Ambito interculturale ed intergenerazionale: organizzazione di corsi di lingua straniera, attività di inclusione sociale, attività di volontariato;
- Ambito formativo ed informativo: organizzazione di corsi di avvicinamento all'utilizzo delle nuove tecnologie comunicative, iniziative su temi di attualità e di interesse sociale; incontri in materia di salute e di benessere.

Si precisa che il Centro anziani dovrà configurarsi come un centro di aggregazione, indipendentemente dall'organizzazione di attività strutturate, garantendo un'ampia apertura diurna al fine di consentirne la fruizione da parte dei cittadini lentatesi.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Si applica quanto previsto dal D.Lgs. n. 117 del 03.07.2017 recante “Codice del terzo settore”, con particolare riferimento al Titolo VII “Dei rapporti con gli enti pubblici”.

SOGGETTI A CUI E' RIVOLTO L'AVVISO

Possono partecipare alla selezione le Organizzazioni di volontariato di cui all'art. 32 del D.Lgs. n. 117/2017 e le Associazioni di promozione sociale di cui all'art. 35 del medesimo D.Lgs., regolarmente iscritte al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore.

Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di selezione i soggetti che incorrono nelle cause di esclusione a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dalla legislazione vigente e dalle disposizioni antimafia.

DURATA DELL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE

La gestione del Centro anziani verrà affidata per una durata di cinque anni dalla data di sottoscrizione della convenzione.

IMPEGNI DEL SOGGETTO GESTORE

Il soggetto individuato quale gestore assume a proprio carico i seguenti impegni:

- Gestire il Centro anziani con le modalità previste nella proposta progettuale presentata.
- Garantire i servizi ausiliari necessari per lo svolgimento delle attività: apertura e chiusura, riordino e pulizia dei locali concessi, fornitura del materiale occorrente, pulizia e manutenzione ordinaria della superficie a verde di pertinenza dell'immobile e delle relative attrezzature, spese di conservazione e di ordinaria manutenzione, spese telefoniche (le relative fatture dovranno essere intestate all'Associazione), spese del canone di abbonamento alla R.A.I., nel caso di utilizzo di apparecchi televisivi.
- Provvedere alle verifiche di legge degli impianti.
- Dotarsi di idonea copertura assicurativa per responsabilità civile per danni a persone o cose e per infortuni degli utenti e dei propri operatori.
- Corrispondere al Comune la somma minima annua di € 3.500,00, a titolo di concorso per le spese relative alle utenze sostenute dal Comune. Qualora la spesa per le utenze superi l'importo annuo di € 14.500,00, la somma aggiuntiva verrà posta a carico del soggetto organizzatore.
- Garantire il rispetto della tutela della privacy in ai sensi del ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del GDPR 2016/679.
- Essere in regola con le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel T.U. 81/2008.
- Sottoscrivere insieme al Comune un verbale di consegna dei locali assegnati. Ogni danno a cose e/o a persone sarà responsabilità del soggetto gestore, che dovrà provvedere al risarcimento.
- Utilizzare la propria organizzazione per la realizzazione dell'intera attività sia sul piano progettuale che amministrativo ed organizzativo, senza alcun onere o responsabilità alcuna in capo al Comune di Lentate sul Seveso.
- Introitare direttamente le eventuali somme poste in capo agli utenti a titolo di iscrizione al Centro o altro; il Comune di Lentate sul Seveso rimane del tutto estraneo in merito ai suddetti introiti.

IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune assume a proprio carico i seguenti impegni:

- Concedere in comodato gratuito i locali posti al piano seminterrato ed al piano terra dell'edificio di via Battisti 12/via Aureggi 37, evidenziati in giallo nell'allegata planimetria (allegato A).
- Sostenere le spese per la fornitura dell'acqua potabile, dell'energia elettrica e del gas metano sino all'importo massimo annuo complessivo di € 14.500,00. Qualora la spesa per le utenze superi l'importo annuo di € 14.500,00, la somma aggiuntiva verrà posta a carico del soggetto organizzatore.
- Sostenere le spese straordinarie per la conservazione dell'edificio di via Battisti n. 12/via Aureggi n. 37.

SCADENZA PRESENTAZIONE ISTANZE

I soggetti che intendono partecipare alla selezione devono far pervenire la propria domanda di partecipazione, contenente la documentazione sotto indicata, al Comune di Lentate sul Seveso entro il termine perentorio del 15 gennaio 2025 alle ore 12.00, direttamente all'ufficio protocollo, oppure tramite raccomandata a/r o tramite pec (comune.lentatesulseveso@legalmail.it).

La domanda dovrà essere prodotta in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura ed indirizzata al Comune di Lentate sul Seveso - Settore I servizi al cittadino e welfare – via G. Matteotti n. 8 - 20823 Lentate sul Seveso.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. I plichi pervenuti in ritardo rispetto a detto termine saranno esclusi dal procedimento di selezione.

Ai fini dell'accertamento del tempestivo inoltro della proposta, farà piena fede la data di arrivo che sarà apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune. Non saranno accettate proposte pervenute ad uffici diversi da quello indicato.

La busta dovrà contenere:

- 1) Istanza di partecipazione, redatta secondo il modulo allegato A) e sottoscritta dal legale rappresentante;
- 2) Copia dell'atto costitutivo e dello statuto;
- 3) Progetto di gestione del Centro anziani che si intende proporre.

Il progetto dovrà essere strutturato in modo ordinato, prevedendo rigorosamente l'articolazione di cui ai punti di seguito indicati per un massimo di 8 facciate complessive.

La documentazione progettuale dovrà essere firmata dal legale rappresentante e, in caso di proposta presentata congiuntamente da più soggetti, da tutti i legali rappresentanti.

Gli elementi dell'elaborato dovranno essere così articolati:

- Proposta progettuale complessiva, nella quale dovranno essere esplicitati gli obiettivi del servizio, le attività proposte, nonché l'articolazione giornaliera e settimanale delle attività.
- Esperienza del soggetto proponente nella gestione di centri anziani e nell'organizzazione di attività per anziani; strutturazione dell'Associazione (numero degli aderenti/volontari).
- Eventuali somme poste in capo agli utenti a titolo di iscrizione al Centro o altro.
- Quota annua da corrispondere al Comune, in aumento rispetto alla cifra di € 3.500,00 stabilita dal Comune quale importo minimo annuo.

AVVERTENZE

Non saranno prese in considerazione le istanze presentate oltre il termine assegnato del 15 gennaio 2025 alle ore 12.00.

L'offerta non è vincolante per l'Ente, che si riserva la facoltà di non concludere la selezione o di non valutare uno o più candidature per insindacabili ragioni di opportunità o di pubblico interesse.

Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di selezione comporterà

per il dichiarante la decadenza immediata dai benefici eventualmente ottenuti, nonché la segnalazione per l'applicazione delle sanzioni penali di cui agli artt. 45 e 46 del DPR n. 445/2000.

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato integralmente all'Albo pretorio on line e sul sito internet istituzionale www.comune.lentatesulseveso.mb.it sezione bandi.
Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Valeria Torretta, responsabile del settore amministrativo del Comune di Lentate sul Seveso – Tel. 0362/515240 e-mail: v.torretta@comune.lentatesulseveso.mb.it pec: comune.lentatesulseveso@legalmail.it

VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Le istanze pervenute verranno valutate tenendo conto dei seguenti elementi di valutazione:

- A) Qualità della proposta di gestione e delle attività proposte max punti
50
- B) Eventuali somme poste in capo agli utenti a titolo di iscrizione al Centro o altro (saranno premiate le proposte più favorevoli all'utenza) max punti
10
- C) Capacità di produrre risparmi sui consumi max punti
15
- D) Incremento della quota annua da corrispondere al Comune max punti
15
- E) Strutturazione associativa (numero degli aderenti/volontari) max punti
10

I punteggi di cui alle lettere A), B) e C) verranno attribuiti attraverso l'assegnazione delle seguenti percentuali (variabili da 0 a 100%) dei punteggi massimi a disposizione per ogni singolo criterio:

GIUDIZIO	Percentuale dei punti a disposizione
Ottimo	Dal 86% al 100%
Buono	Dal 71% al 85%
Discreto	Dal 60% al 70%
Sufficiente	Dal 40% al 59%
Mediocre	Dal 11% al 39%
Inidoneità	Dal 0% al 10%

I punteggi di cui alla lettera D) verranno attribuiti nel modo seguente:

- all'Associazione che avrà offerto la quota annua più elevata sarà attribuito il punteggio massimo. Alle restanti il punteggio sarà assegnato secondo la formula matematica della proporzionalità inversa.

I punteggi di cui alla lettera E) verranno attribuiti nel modo seguente:

- all'Associazione che avrà il numero di aderenti più elevato sarà attribuito il punteggio massimo. Alle restanti il punteggio sarà assegnato secondo la formula matematica della proporzionalità inversa.

ALTRE INFORMAZIONI

I dati personali richiesti dal presente avviso sono necessari e utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento di selezione. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto del conferimento comporta la mancata ammissione al procedimento di selezione.

Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati al personale interno all'Amministrazione interessato al procedimento di selezione, ai concorrenti che partecipano alla selezione, ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge 241/90, nonché ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dal D.Lgs.n. 196/2003 e dal GDPR 2016/679.

Titolare del trattamento è il Comune di Lentate sul Seveso. Il Responsabile è la Dott.ssa Valeria Torretta, responsabile del settore amministrativo del Comune di Lentate sul Seveso.

Lentate sul Seveso, lì 13.12.2024

Il Responsabile del settore amministrativo
(Dott.ssa Valeria Torretta)
Firmato digitalmente

Allegato:
Mod. A – Istanza di partecipazione