

**RICHIESTA DI ATTESTAZIONE BILATERALE EX D.M. 16.01.2017 – L. 4 Agosto 2022 n° 122**

I sottoscritti

Sig./ra \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ in qualità di locatore

e Sig./ra \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ in qualità di conduttore

richiedono l'attestazione relativa alla seguente locazione ed allo scopo comunicano, sotto la propria responsabilità

**IMMOBILE LOCATO** in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_

**TIPOLOGIA DEL CONTRATTO:** ( ) Abitativo ( ) Studenti Universitari ( ) Transitorio – Durata \_\_\_\_\_

<b>Elementi di tipo A</b>		
A1	Bagno interno completo di tutti gli elementi e con almeno una finestra o impianto di areazione meccanica	
A2	Impianti tecnologici essenziali e funzionanti	
<b>Elementi di tipo B</b>		
B1	Cucina abitabile con almeno una finestra	
B2	Impianto di ascensore	
B3	Stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare normale	
B4	Impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto	
B5	Riscaldamento centralizzato o autonomo	
<b>Elementi di tipo C</b>		
C1	Doppio bagno di cui almeno uno completo di tutti gli elementi e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica	
C2	Posto auto scoperto regolarmente assegnato	
C3	Giardino condominiale	
C4	Stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare buono	
C5	Stato di manutenzione e conservazione dello stabile normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici comuni, facciate, coperture, scale e spazi comuni interni	
C6	Porte blindate e/o doppi vetri	
C7	Prossimità dell'abitazione all'insieme dei servizi: trasporti, esercizi commerciali e servizi sociali	
<b>Elementi di tipo D</b>		
D1	Presenza di elementi accessori: balconi o terrazzo	
D2	Presenza di elementi funzionali: cantina o soffitta	
D3	Appartamenti con vetustà inferiore a 30 anni, tranne che si tratti di immobili di pregio edilizio, ancorché non vincolati ai sensi di legge	
D4	Presenza di impianto fotovoltaico per l'autonoma produzione di energia elettrica	
D5	Impianto d'allarme funzionante	
D6	Giardino privato o spazio aperto esclusivo	
D7	Autorimessa o posto auto coperto (esclusivo o in comune)	
D8	Appartamenti fatti oggetto, negli ultimi 10 anni, d'intervento edilizio manutentivo per il quale è richiesta in Comune la Comunicazione di inizio attività o altra procedura amministrativa	
D9	Immobile rientrante in classe energetica da A a D	

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Vertical signatures and stamps on the right margin]*

## CALCOLO CANONE CONCORDATO

		Coeff	Sup Tot
<b>Superficie</b>	Appartamento	1	
	Spazi comuni (locazione parziale)		
	Autorimessa	0,5	
	Posto auto	0,25	
	Balconi, terrazze, lastrici	0,3	
	Cantine, soffitte	0,25	
	Superficie scoperta	0,1	
	<b>Totale Superficie</b>		
<b>Canone Concordato</b>	Zona		
	N° Elementi		
	€/Mq Min / Max		
	Maggiorazione mobilio		
	Maggiorazione durata contrattuale		
	Maggiorazione aria condizionata		
	Val Minimo / Massimo		
	Val concordato		

Il Sig./ra \_\_\_\_\_ in qualità di locatore o di suo legale rappresentante e/o  
 il Sig./ra \_\_\_\_\_ in qualità di conduttore o di suo legale rappresentante dichiarano  
 che i dati sopra comunicati sono stati dagli stessi rilevati e verificati.

Pertanto, riconoscendo che l'Attestazione sarà rilasciata, secondo quanto previsto dal D.M. 16/01/2017 e dalla  
 Legge 4 Agosto 2022 n° 122, sulla base di quanto dichiarato dagli stessi, sollevando espressamente  
 l'Organizzazione \_\_\_\_\_ e l'Organizzazione \_\_\_\_\_ da qualsiasi responsabilità  
 derivante da errori, omissioni o asseverazioni non veritiere ai dati dichiarati nel presente atto.

Il dichiarante

Il dichiarante

\_\_\_\_\_

### Tutto ciò premesso

L'Organizzazione \_\_\_\_\_ in persona di \_\_\_\_\_  
 e L'Organizzazione \_\_\_\_\_ in persona di \_\_\_\_\_,  
 firmatarie dell'Accordo territoriale per il Comune di \_\_\_\_\_, sulla base degli elementi oggettivi  
 sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali.

The block contains several handwritten signatures in black ink, including a large circular signature on the left, a signature in the center, and several other signatures on the right side of the page.

## ATTESTANO

Che i contenuti economici, rientranti nei valori di fascia della zona di appartenenza dell'immobile, e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il

Comune di \_\_\_\_\_ in vigore dal / /

Data e Luogo \_\_\_\_\_

L'Organizzazione proprietari

L'Organizzazione inquilini



**CONFABITARE**  
Associazione Proprietari  
Monza, Via F. Magellano 21  
www.confabitaremonzabrianza.com  
380-6929090

**U.P.P.I.**  
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari  
SERVIZI IMMOBILIARI

**Confappi**  
Sede Monza  
Via Ponchielli 47 - MB -  
Tel.: 039/2308003

**UNIAT**  
Via Camparini

**CONIA**  
Viale Monza, 110 - 20127 Milano  
Tel. 02.2814151  
E-mail: conia@hotmail.it

**SUNIA Monza Brianza**  
Via Premuda, 17  
20900 MONZA (MB)  
Tel. 039/2731201

**FEDERPROPRIETÀ**  
FEDERAZIONE NAZIONALE PROPRIETÀ EDILIZIA  
Sede di Milano - Avv. Francesca Pizzagalli  
V.le Certosa, 1 - 20149 Milano

**UNIONCASA**

 **ASPPI**  
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
SEDE DI MONZA E PROVINCIA  
PRESIDENTE Rag. DIANA QUALIZZA  
Via Spalto Pondo, 12 - 20900 Monza (MB)  
E-mail: aspmonza@gmail.com - C.F. 02531560965  
Tel. 039 3212231 Cell. 335 5853316

**SICET**  
Sindacato Inquilini Case E Territorio  
Monza Brianza Lecco

**A.S.P.P.I.**  
Associazione Sindacato Piccoli  
Proprietari Immobiliari  
Comprensorio Brianza  
Via Luigi Maderna, 4 - SEVESO (MB)  
Tel. 393 6435891