

AMBITO TERRITORIALE DI SEREGNO

AVVISO PUBBLICO

"MISURA UNICA SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE (CONTRIBUTI AFFITTO)"

ai sensi della DGR n. 1001/2023

Presentazione domande

Dal 17 maggio 2024 (dalle ore 12:00)

al 28 giugno 2024 (alle ore 12:00)

1 – FINALITÀ

Con deliberazione n. 1001 del 25/9/2023 Regione Lombardia ha approvato l'iniziativa denominata "PERLAFFITTO 2023" destinata a dare continuità al sostegno alla locazione, anche attraverso l'ottimizzazione di tutte le risorse che concorrono a contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole.

Con tale provvedimento, sul finire dello scorso anno, è stata assegnata agli Ambiti Territoriali una nuova dotazione finanziaria per gli interventi di sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione. L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di Seregno ha approvato di finalizzare tali risorse all'erogazione di contributi per il pagamento del canone di locazione abitativo dell'anno 2024 in favore dei nuclei familiari in difficoltà nel mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato. Il Comune di Meda utilizzerà, invece, le risorse per lo scorrimento della graduatoria vigente.

I criteri per la gestione dei predetti contributi sono definiti con il presente Avviso pubblico.

E' comunque previsto che avranno priorità di accesso al contributo gli inquilini in condizione di maggiore difficoltà economica o per certificata ricaduta reddituale o perché più vulnerabili rispetto all'aumento del costo della vita, come meglio indicato al successivo punto 7.

2 – RISORSE

I Comuni procederanno all'erogazione dei contributi affitto, ciascuno a valere sulla propria dotazione finanziaria, secondo la ripartizione del fondo regionale disponibile, come da tabella sottostante:

COMUNE	Riparto risorse regionali ex DGR 1001/2023 e residui
Barlassina	3.475,13

Ceriano Laghetto	3.350,00
Cogliate	4.265,95
Giussano	13.150,22
Lazzate	3.845,51
Lentate Sul Seveso	7.964,81
Meda (solo per lo scorrimento della graduatoria vigente)	11.856,37
Misinto	2.864,99
Seregno	22.652,13
Seveso	12.066,09

Il Comune di Seregno integra i fondi regionali assegnati riportati nel presente avviso, con proprie risorse già specificatamente destinate a bilancio, con ulteriori € 100.000,00 per un totale complessivo di € 122.652,13.

Il Comune di Lentate sul Seveso integra i fondi regionali assegnati riportati nel presente avviso, con proprie risorse già specificatamente destinate a bilancio, con ulteriori € 12.150,00 per un totale complessivo di € 20.114,81.

Ciascun Comune potrà incrementare la propria dotazione finanziaria con eventuali risorse aggiuntive che dovessero rendersi disponibili in corso d'anno per effetto: di nuovi trasferimenti regionali, di economie di altre misure regionali compatibili o di disponibilità proprie di Bilancio.

3 – DESTINAZIONE ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo economico riconosciuto all'inquilino per il sostegno al mantenimento della locazione sarà liquidato in un'unica soluzione direttamente al proprietario dell'alloggio per il ristoro parziale o totale dell'eventuale morosità o come anticipo sui futuri canoni di locazione.

Il contributo è destinato:

- in via prioritaria (GRADUATORIA A): agli inquilini in condizione di maggiore difficoltà economica per certificata ricaduta reddituale o in condizione di maggiore vulnerabilità rispetto all'incremento dei costi della vita (vedi punto 7).
- in subordine (GRADUATORIA B): agli inquilini in altra condizione di bisogno economico.

L'entità del contributo riconoscibile è pari a 2 mensilità del canone come risultante dal contratto di locazione, fino ad un massimo erogabile di Euro 1.000,00.

4 – REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Può chiedere il contributo oggetto del presente Avviso, l'inquilino di alloggi sul libero mercato o di alloggi in godimento (cooperative) o di alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (art. 1 comma 6 della LR n. 16/2016: canone moderato, canone concordato...), residente nei Comuni dell'Ambito territoriale di Seregno aderenti alla misura (Barlassina, Ceriano Laghetto, Cogliate, Giussano, Lazzate, Lentate sul Seveso, Misinto, Seregno e Seveso) purché in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di Stato appartenente all'Unione Europea; se la cittadinanza è di uno Stato extra Unione Europea è richiesto il possesso di regolare titolo di soggiorno;
- residenza anagrafica nell'alloggio in locazione da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
- contratto d'affitto, relativo all'alloggio oggetto del contributo, regolarmente registrato;
- assenza di procedure di sfratto in corso;
- ISEE in corso di validità inferiore o pari ad Euro 15.000,00 conforme ai sensi di legge o senza irregolarità/omissioni rilevate in sede di controllo;
- assenza – riferita ad ogni componente il nucleo familiare - del diritto di proprietà di alloggio fruibile ed adeguato in Regione Lombardia. La condizione di adeguatezza dell'alloggio è determinata secondo i criteri utilizzati per gli alloggi SAP e pertanto definiti dall'art. 7 comma 1 lettera d) del Reg. Reg. n.4/2017 e ss. mm. ii..
In ogni caso, ai fini del presente bando, non è considerato adeguato:

- a) l'alloggio se assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio, se l'alloggio di proprietà rimane nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti;
- b) l'alloggio se soggetto a procedura di pignoramento.

Si evidenzia che il contributo erogato a valere sul presente Avviso Pubblico sarà rendicontato all'INPS ai fini dell'aggiornamento della banca dati delle prestazioni sociali agevolate.

5 –DOMANDA DI CONTRIBUTO

L'inquilino in possesso di tutti i requisiti di cui al precedente punto 4 può presentare domanda di contributo, presso il proprio Comune di residenza, nel periodo:

dal 17 maggio (a partire dalle ore 12:00)
al 28 giugno 2024 (entro le ore 12:00)

La domanda, in forma di autocertificazione, è solo in modalità telematica e deve essere presentata accedendo allo Sportello Telematico polifunzionale dell'Ambito di Seregno autenticandosi all'indirizzo:

<https://sportellotelematico.servizisocialinrete.it/>

Occorre disporre: dello **SPID** - Sistema pubblico di identità digitale, oppure del **PIN della CIE – Carta Identità Elettronica** (forniti sia dal Comune in fase di emissione della carta che dal Ministero via posta) oppure del **PIN della CNS (tessera sanitaria)**.

Alla domanda devono essere obbligatoriamente allegati i seguenti documenti:

- a) integrale contratto di locazione vigente, regolarmente registrato all'Agenza delle Entrate;
- b) attestato di registrazione del contratto all'Agenzia Entrate;
- c) per i soli cittadini extraUE: documento di soggiorno e, se scaduto, anche la ricevuta della richiesta di rinnovo.

La domanda può essere compilata on-line da qualsiasi postazione informatica (anche a casa) in modo autonomo.

Se si desidera invece essere supportati nella presentazione della domanda - fermo restando che la responsabilità delle dichiarazioni rese è sempre e comunque personale - è possibile accedere alla postazione assistita appositamente istituita presso il proprio Comune con le seguenti modalità:

COMUNE DI CERIANO LAGHETTO (Ufficio Servizi Sociali)

previo appuntamento telefonando al numero 02.96661308 nei giorni di lunedì e mercoledì dalle 9.00 alle 12.00
e mail: sociale@ceriano-laghetto.org

COMUNE DI BARLASSINA (Ufficio Servizi Sociali)

previo appuntamento telefonando al numero 0362.5770228 il martedì e il venerdì dalle 8.30 alle 13.00
e mail: sociale@comunebarlassina.it

COMUNE DI COGLIATE (Ufficio Servizi Sociali)

previo appuntamento il lunedì dalle 14.30 alle 16.00 e il mercoledì dalle 9.00 alle 13.00 telefonando al numero 02.96666620
e-mail: protocollo@comune.coglate.mb.it

COMUNE DI GIUSSANO (Ufficio Servizi Sociali)

previo appuntamento al numero 339.8753921 (attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.15)
e-mail: servizisociali@comune.giussano.mb.it

COMUNE DI LAZZATE (Ufficio Servizi Sociali)

previo appuntamento nella giornata di giovedì dalle ore 9.00 alle 12.30/13.00 al numero 02.96720228
mail: servizi.sociali@lazzate.com

COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO (Ufficio Servizi Sociali)

previo appuntamento telefonando al numero 0362.515251 attivo il giovedì e il venerdì dalle 9.00 alle 13.00, presso i Servizi Sociali in Via Matteotti 8 il giovedì e il venerdì dalle 9.00 alle 13.00

COMUNE DI MISINTO (Ufficio Servizi Sociali)

previo appuntamento telefonico al numero 02.96721010 il lunedì dalle 9.15 alle 12.30
e mail: servizisociali@comune.misinto.mb.it

COMUNE DI SEREGNO (Ufficio Servizi per l’Abitare)

previo appuntamento ai numeri 0362.263419 e 0362.263438 (attivi il mercoledì, giovedì e venerdì dalle 9.00 alle 13.00)
e-mail: info.sostegnoaffitto@seregno.info

COMUNE DI SEVESO (Ufficio Servizi Sociali)

previo appuntamento telefonando al numero 0362.517294
e-mail: servizisociali@comune.seveso.mb.it

6 – CAUSE DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

È escluso dal presente contributo l'inquilino:

- che non possiede anche solo uno dei requisiti di cui al precedente punto 4;
- che ha stipulato, per l'alloggio di residenza, un contratto di locazione relativo ad unità immobiliare appartenente alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- che sia titolare di contratti di locazione per alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e dei Servizi Abitativi Transitori (SAT) di ALER o del Comune oppure di contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

Saranno considerate nulle le domande prive degli allegati richiesti al punto precedente: contratto di locazione integrale con evidenza degli estremi di registrazione e, per i soli richiedenti extraUE, titolo di soggiorno.

7 – CONDIZIONI PREFERENZIALI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Come definito al punto 1, hanno priorità di accesso al contributo affitto gli inquilini in condizione di maggiore difficoltà economica o per certificata ricaduta reddituale o perché più vulnerabili rispetto all'aumento del costo della vita.

Per il riconoscimento di tali priorità è pertanto richiesta la sussistenza di una delle seguenti condizioni:

- RICADUTA DI REDDITO: la diminuzione reddituale deve essere attestata unicamente attraverso l'ISEE CORRENTE. E' pertanto necessario che il richiedente, all'atto della domanda, sia in possesso dell'ISEE CORRENTE in corso di validità, ovviamente di importo inferiore all'ISEE ordinario;
- MAGGIORE VULNERABILITA': misurabile attraverso alcuni elementi rilevati dall'ISEE. La vulnerabilità è definita se la somma dei redditi non supera i 6.500 euro e se l'importo del patrimonio mobiliare non è superiore ai 10.000,00 euro.

Le domande che non soddisfano una delle predette condizioni, saranno inserite nella graduatoria B (vedi successivo punto 8) purché in possesso di tutti i previsti requisiti di accesso al contributo.

8 - ISTRUTTORIA E FORMAZIONE GRADUATORIE DOMANDE AMMISSIBILI AL CONTRIBUTO.

Ciascun Comune, a chiusura dell'Avviso pubblico, curerà l'istruttoria delle proprie domande e pubblicherà le sue graduatorie sul proprio sito istituzionale.

Le domande risultate ammissibili al contributo saranno inserite, a seconda della tipologia di appartenenza, in una delle seguenti graduatorie:

- GRADUATORIA "A": inquilini in condizione di maggiore difficoltà economica o per certificata ricaduta reddituale o perché più vulnerabili rispetto all'aumento del costo della vita. L'ordine di graduatoria è definito in base all'ISEE crescente.
- GRADUATORIA "B": istanze di inquilini con altro tipo di difficoltà economica. L'ordine di graduatoria è definito in base all'ISEE crescente.

Per entrambe le graduatorie in caso di domande con medesimo valore ISEE, precede quella con il canone di locazione di importo più alto. Al riguardo si farà riferimento al canone risultante dal contratto (con esclusione di eventuali spese condominiali), senza pertanto considerare i successivi aggiornamenti ISTAT.

Ciascun Comune procederà quindi a liquidare i contributi, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, a partire dalle domande della graduatoria A.

Le domande non liquidate per esaurimento delle risorse disponibili, saranno considerate in lista d'attesa. Nel caso di eventuali risorse aggiuntive si procederà allo scorrimento delle liste di attesa, previa verifica della sussistenza dei requisiti.

9 - CONTROLLI

Il singolo Comune effettuerà ogni forma di controllo, anche a campione e dopo l'erogazione del contributo, atta a verificare la correttezza e veridicità delle dichiarazioni rese, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

Le false attestazioni saranno perseguibili ai sensi di legge e comporteranno precise responsabilità, anche di tipo penale, per il dichiarante.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci, il Comune procederà alla revoca del beneficio e ne darà comunicazione a Regione Lombardia.

10 – PRIVACY – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati e utilizzati dal Comune di residenza e dall'Ente capofila dell'Ambito Territoriale di Seregno, anche con l'ausilio di strumenti informatici, per le finalità strettamente necessari allo scopo, in attuazione delle deliberazioni regionali citate in premessa e secondo le prescrizioni stabilite ai sensi del G.D.P.R. 2016/679, nonché ai sensi del D.Lgs.196/2003 e ss.mm.ii.

Il conferimento dei dati è necessario ai fini dell'ottenimento del contributo e un eventuale rifiuto inibisce la possibilità di istruire la relativa pratica.

Il richiedente ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i dati e come vengono utilizzati. Ha, altresì, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del Regolamento UE 2016/679. Nel caso, tuttavia la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

Titolare del trattamento è il Comune di residenza del richiedente (nella persona del Sindaco pro-tempore) e l'Ente capofila dell'Ambito Territoriale di Seregno.

Sono responsabili del trattamento i soggetti appositamente individuati dai singoli Comuni nonché il Coordinatore dell'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale di Seregno.

Il Comune inoltre:

- si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuali quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto o altro atto giuridico;
- i dati personali sono trattati per le finalità istituzionali assegnate al Comune ed il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri;
- gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori per l'avvio e la conclusione della procedura di cui al presente bando;
- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali;

- non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza l'intervento umano) che comportino l'adozione di decisioni sulle persone;
- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti;
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione;
- il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
- la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa.

Maggio 2024