

	ente C. LENTATE SUL SEVESO	sigla G.C.	numero 26	Data 15-03-2018
	OGGETTO: Richieste di risoluzione del diritto di superficie delle aree incluse nei Piani di Zona di cui alla Legge n. 167/1962 per la cessione in proprietà - Modalità di gestione del procedimento, individuazione del corrispettivo dovuto all'Amministrazione Comunale e delle modalità di rateizzazione - anno 2018.			



COMUNE di LENTATE sul SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza

COPIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno Duemiladiciotto, addì Quindici del mese di Marzo alle ore 15:30 nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati signori:

Componente	P.	A.G.	A.I.	Componente	P.	A.G.	A.I.
FERRARI LAURA CRISTINA PAOLA	X			TURCONI SORMANI MATTEO	X		
DEL PERO PATRIZIA		X		CORNEO ROBERTO	X		
BOFFI MARCO	X						

P presente A.G. assente giustificato A.I. assente ingiustificato

Assiste il Segretario Comunale dott. Vittorio Fortunato.

Il Sindaco Avv. Laura Cristina Paola Ferrari assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

OGGETTO: Richieste di risoluzione del diritto di superficie delle aree incluse nei Piani di Zona di cui alla Legge n. 167/1962 per la cessione in proprietà – Modalità di gestione del procedimento, individuazione del corrispettivo dovuto all'Amministrazione Comunale e delle modalità di rateizzazione - anno 2018

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta dell'Assessore all'Urbanistica, in base alla quale viene adottato il presente provvedimento;

Considerato che:

- Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 549 del 28/12/1995, così come modificato dall'art. 3, c. 60, della Legge n. 662/1996, i Comuni possono cedere in proprietà le aree ricomprese nei Piani di Zona ex Legge n. 167/1962 per l'edilizia popolare e concesse in diritto di superficie ai sensi della Legge n. 865/1971;
- A seguito dell'adozione della Legge n. 448 del 23/12/1998, la competenza per la determinazione del prezzo di cessione in proprietà delle aree in questione, è stata trasferita dall'Ufficio Tecnico Erariale (U.T.E.), ai Comuni;
- Nelle precedenti annualità (2013 e 2014) si è disposto il riavvio del procedimento per un definitivo lasso temporale, notiziando puntualmente la totalità degli assegnatari che non avessero già perfezionato la trasformazione in diritto di proprietà della propria unità immobiliare, oltre alla pubblicizzazione mediante gli ordinari canali utilizzati per le iniziative dell'Amministrazione Comunale;
- Ad eccezione del primo anno l'iniziativa di impulso dell'Amministrazione Comunale ha visto un numero decrescente di soggetti interessati ad addivenire alla risoluzione del descritto diritto di superficie, spesso spinti ad affrontare il procedimento per questioni economiche o familiari, talvolta insorgenti al di fuori della finestra temporale individuata dall'Amministrazione Comunale;

Dato atto che con deliberazioni della Giunta Comunale n. 2 in data 11/2016 e n. 66 in data 8/5/2017, è stato liberalizzato, rispettivamente per gli anni 2016 e 2017, l'inoltro delle istanze in discorso da parte dei cittadini che intendessero risolvere il diritto di superficie all'intero corso dell'anno mediante l'inoltro di una manifestazione irrevocabile di interesse, con l'unico obbligo di impegnarsi a sottoscrivere la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dall'inoltro di detta manifestazione;

Ritenuto, a fronte della grave e persistente crisi economica che riguarda il settore immobiliare ormai da un lungo periodo, che non ha determinato un aumento del valore degli immobili, di confermare, anche per l'anno 2018, i valori contenuti nella relazione predisposta dall'allora Area Urbanistica ed Edilizia privata nel mese di gennaio 2011 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 18/3/2011, che puntualmente definiva le modalità e, conseguentemente, i prezzi di cessione delle aree concesse in diritto di superficie rapportati, in via prevalente, alla capacità edificatoria ed

alla tipologia edilizia realizzativa di ogni singolo lotto, ma anche riferiti all'epoca di costruzione ed all'importo originariamente versato dagli assegnatari, in conformità a quanto disposto dalla menzionata legislazione in materia;

Considerato che, permanendo le medesime considerazioni di carattere economico generale già precedentemente espresse, si ritiene di poter confermare le modalità di corresponsione dell'importo dovuto per l'anno 2018, così come individuate per l'anno 2013:

- **Versamento di un importo corrispondente al 10%** del complessivo importo dovuto contestualmente all'inoltro al protocollo comunale della manifestazione irrevocabile di interesse alla risoluzione del diritto di superficie;
- Quindi, **per la residua quota parte corrispondente al 90%** dell'importo dovuto:
 - a) In unica soluzione, al momento della sottoscrizione dell'atto di cessione dell'immobile in proprietà;
 - b) In due rate di cui:
 - **la prima, pari al 45% dell'importo dovuto**, al momento della sottoscrizione dell'atto di cessione dell'immobile in proprietà; oltre a ciò dovrà essere depositata, a titolo di garanzia finanziaria una cauzione bancaria o assicurativa di importo corrispondente alla totalità degli importi delle due residuali rate come di seguito specificate e pertanto comprensive degli interessi legali dovuti;
 - **la seconda, pari al 45% dell'importo dovuto**, entro un anno dal versamento della prima, il cui importo dovrà essere maggiorato dell'interesse legale vigente per l'intero anno;

Ritenuto altresì di dare particolare evidenza alla modalità procedimentale mediante pubblicizzazione sul sito internet comunale, in una sezione dedicata;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, come da allegato;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di liberalizzare, per tutte le motivazioni sopra evidenziate, l'inoltro delle istanze relative alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà all'intero corso dell'anno 2018 mediante l'inoltro di una manifestazione irrevocabile di interesse con l'unico obbligo di impegnarsi a sottoscrivere la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dall'inoltro di detta manifestazione;

2. Di confermare:

- per tutte le considerazioni meglio esposte in premessa e qui tutte richiamate, i corrispettivi economici approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 in data 18/3/2011, come da relazione predisposta dall'allora Area Urbanistica ed Edilizia;
- le seguenti modalità di corresponsione dell'importo dovuto così come individuate per l'anno 2013:

➤ **Versamento di un importo corrispondente al 10%** del complessivo importo dovuto contestualmente all'inoltro al protocollo comunale della manifestazione irrevocabile di interesse alla risoluzione del diritto di superficie;

➤ **Quindi, per la residua quota parte corrispondente al 90%** dell'importo dovuto:

a) In unica soluzione, al momento della sottoscrizione dell'atto di cessione dell'immobile in proprietà;

b) In due rate di cui:

➤ **la prima, pari al 45% dell'importo dovuto**, al momento della sottoscrizione dell'atto di cessione dell'immobile in proprietà; oltre a ciò dovrà essere depositata, a titolo di garanzia finanziaria una cauzione bancaria o assicurativa di importo corrispondente alla totalità degli importi delle due residuali rate come di seguito specificate e pertanto comprensive degli interessi legali dovuti;

➤ **la seconda, pari al 45% dell'importo dovuto**, entro un anno dal versamento della prima, il cui importo dovrà essere maggiorato dell'interesse legale vigente per l'intero anno;

3. Di dare evidenza della suddetta modalità procedimentale mediante pubblicizzazione sul sito internet comunale, in una sezione dedicata;
4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. Di autorizzare il Responsabile del Settore Politiche del Territorio, Ambientali e Sviluppo Economico alla sottoscrizione dell'atto pubblico, necessario per sancire la risoluzione del diritto di superficie delle aree incluse nei piani di zona di cui alla legge n.167/1962 per cessione delle stesse in proprietà;
6. Di dichiarare ad unanimità e con propria votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000.



**COMUNE DI
LENTATE SUL SEVESO**

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Settore Politiche del Territorio, Ambientali e Sviluppo Economico

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: Richieste di risoluzione del diritto di superficie delle aree incluse nei Piani di Zona di cui alla Legge n. 167/1962 per la cessione in proprietà – Modalità di gestione del procedimento, individuazione del corrispettivo dovuto all'Amministrazione Comunale e delle modalità di rateizzazione - anno 2018

**SETTORE POLITICHE DEL TERRITORIO – AMBIENTALI
E SVILUPPO ECONOMICO**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole sotto l'aspetto della regolarità tecnica.

Addì, **14 MAR. 2018**



IL RESPONSABILE DI SETTORE
(arch. Maurizio Ostini)

SETTORE RISORSE UMANE E FINANZIARIE

Sulla proposta di deliberazione in oggetto:

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 e 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole

Addì,

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(dott. Gabriele Sancassani)

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

f.to Avv. Laura Cristina Paola Ferrari

Il Segretario Comunale

f.to dott. Vittorio Fortunato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 19 MAR. 2018 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Addì 19 MAR. 2018

Il Segretario Comunale
f.to dott. Vittorio Fortunato

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lentate sul Seveso, li 19 MAR. 2018



Il Segretario Comunale
dott. Vittorio Fortunato

Atto divenuto esecutivo in data 15/03/2018
ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Vittorio Fortunato



Al fine della pubblicazione le firme autografe sul presente atto sono sostituite ai sensi dell'art. 3 del DLgs 39/93 dall'indicazione a stampa del nominativo del firmatario.