Spett.le Settore

Territorio, Ambiente

e Sviluppo Economico

Comune di Lentate sul Seveso

**ATTESTAZIONE DELLA CONSISTENZA EDILIZIA**

Il/La sottoscritto/a1       nato/a a      , il

iscritto/a all’Albo/Collegio       al n.      , su incarico ricevuto dal Sig./Sig.ra/Società

proprietario/a dell'immobile sito in via       n.      , effettuate le verifiche ed acquisizioni possibili, anche alla luce della documentazione (titoli edilizi e tavole) fornita dal proprietario medesimo, e considerato il contenuto degli atti di compravendita2 e/o di successione nella parte in cui richiamano i titoli edilizi, in relazione all'immobile di cui trattasi;

* Verificato che l’immobile è stato realizzato in data al di fuori del centro abitato, così come individuato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 25.10.2021. A comprova della data di realizzazione dell’immobile si allegano alla presente la seguente documentazione:

dalla quale si rileva la planimetria dello stato legittimo che viene allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale

* Considerata l'istanza di accesso agli atti presentata presso l'Amministrazione Comunale in data       prot.       non soddisfatta (o soddisfatta solo parzialmente) in ragione di:

     ;

Consapevole delle responsabilità civili e penali che ne derivano, in particolare ai sensi dell'art. 76 Dpr 445/2000

**ASSEVERA**

la legittima consistenza edilizia dell'immobile sito in via       censito al catasto dei fabbricati di       al foglio       mappale/i       subalterno      , interessato da proponendo intervento di:

consistente in: (descrizione)

Avente superfici lorde esistenti e regolarmente assentite per le rispettive destinazioni d'uso pari a:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PIANI | RESIDENZIALE | DIREZIONALE | COMMERCIALE | RICETTIVO | PRODUTTIVO | SERVIZI PRIVATI | RURALE | ALTRO |
| PIANO S-I. |        |        |        |        |        |        |        |        |
| PIANO T |        |        |        |        |        |        |        |        |
| PIANO 1 |        |        |        |        |        |        |        |        |
| PIANO 2 |        |        |        |        |        |        |        |        |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TOTALE |        |        |        |        |        |        |        |        |

TOTALE GENERALE

Dichiara altresì che le quantità e le destinazioni sopra riportate sono desumibili dai seguenti documenti/titoli abilitativi, di cui si indicano gli elementi necessari alla Amministrazione per la possibile ricerca e verifica della documentazione comprovante tale situazione:

1. Accatastamento ex RD n. 652/19393 (vedi scheda n.       del      ;
2. Licenza edilizia n.       del      ;
3. Permesso di costruire n.       del      ;
4. Dia/Scia progr. n.       del      ;
5. Cil/Cila progr. n.       del      ;
6. Concessione/Autorizzazione/Permesso di Costruire in sanatoria ex L: 47/85, L.724/94 o L.326/03- (Condono Edilizio) n.       del      ;
7. Certificato di Agibilità n.       del      ;

*eventuale dichiarazione aggiuntiva:*

[ ]  si allegano attestazioni di ordine commerciale /fiscale risalenti negli anni, attinenti la destinazione dell'immobile, che l'Amministrazione si riserverà di valutare

(eventuali ulteriori dichiarazioni aggiuntive)

      lì

In fede4

­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. professionista abilitato;
2. si rimanda in proposito alle specifiche disposizioni di cui all'art. 46 DPR 380/2001 (vedi previgente art. 17 L. 47/1985) e norme collegate in materia, circa la nullità degli atti di trasferimento;
3. l'Amministrazione si riserva di valutare l'efficacia probatoria della documentazione catastale presentata;
4. occorre allegare copia del documento di identità, al fine di confermare l'identità del soggetto che rilascia l'attestazione.