

	ente C. LENTATE SUL SEVESO	sigla G.C.	numero 90	Data 04-07-2016
	OGGETTO: Criteri e parametri per l'accertamento dei requisiti per il rilascio dell'attestazione di cui all'art. 29 dei T.U. approvata dal D. Lgs. n. 286/1998 e s.m.i.			



COMUNE di LENTATE sul SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza

COPIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno Duemilasedici, addì Quattro del mese di Luglio alle ore 18:30 nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati signori:

Componente	P.	A.G.	A.I.	Componente	P.	A.G.	A.I.
RIVOLTA ROSELLA	X			CAPPELLETTI MARCO ANTONIO LUIGI	X		
NEGRI IOLANDA	X			SALVIONI CARMEN MARIA	X		
MANDATO ANTONIO	X			BORIN GIANFRANCO GIORGIO	X		

P presente A.G. assente giustificato A.I. assente ingiustificato

Assiste il Segretario Comunale dott.ssa Anna Lucia Gaeta.

Il Sindaco dott.ssa Rosella Rivolta assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

OGGETTO: Criteri e parametri per l'accertamento dei requisiti per il rilascio dell'attestazione di cui all'art. 29 dei T.U. approvata dal D. Lgs. n. 286/1998 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta dell'Assessore all'Urbanistica, in base alla quale viene adottato il presente provvedimento;

Premesso che:

- L'art. 29 s.m.i. del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 “Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero”, dispone che lo straniero che richieda il ricongiungimento familiare, debba dimostrare la disponibilità “di un alloggio conforme ai requisiti igienico sanitari; nonché di idoneità abitativa, accertati dai competenti uffici comunali (omissis)”
- L'attestazione conseguente a detto accertamento (o in alternativa il certificato di idoneità igienico-sanitaria rilasciata dall'ASL (ora ATS Brianza) competente per territorio è altresì prevista per le situazioni di cui all'art. 6 del DPR n. 394/1999 s.m.i.
- La nuova formulazione dell'art. 29 comma 3, T.U. sopra citato, ha soppresso il previgente riferimento esplicito ai parametri stabiliti dalle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica, ai fini della verifica dell'idoneità degli alloggi.
- Con la Circolare n. 1396 del 19/02/2010 il Ministero dell'Interno ha poi precisato che i Comuni, nel rispetto della propria autonomia, avrebbero potuto fare riferimento anche alla normativa contenuta nel D.M. 5 luglio 1975, purchè nella totalità degli aspetti da questa normati;
- Che sino alla data odierna le attestazioni rilasciate dal preposto Settore dell'Amministrazione Comunale hanno continuato a riferirsi ai parametri stabiliti dalla legge regionale in materia di edilizia residenziale pubblica;
- Che i detti parametri sono lievemente più restrittivi rispetto a quelli previsti dal menzionato Decreto Ministeriale 5 luglio 1975, ove si determina il rapporto tra superficie dell'immobile e numero max dei teorici occupanti, così come evidenziato nello schema comparativo all'allegato sotto la lettera “A” al presente atto.
- Che nelle situazioni che abitualmente si riscontrano in sede di sopralluogo per la verifica dei requisiti, in particolar modo per gli alloggi di dimensione piccola o media, frequentemente di non recentissima costruzione, che costituiscono il fulcro essenziale delle richieste inoltrate, risulterebbe più confacente alla realtà l'applicazione dei disposti e dei parametri di cui al citato Decreto Ministeriale.
- Precisato che, ad esito di quanto disposto dalle legge n. 94/2009 s.m.i. nei procedimenti volti al ricongiungimento familiare è richiesto al Comune di svolgere un duplice accertamento, tanto sotto il profilo abitativo, quanto sotto quello igienico-sanitario.

- Ritenuto infine valutate le problematiche che emergono in sede di istruttoria da parte dell'Ufficio preposto, ma comunque al fine di garantire i necessari requisiti di sicurezza che la documentazione da allegare all'istanza di richiesta in discussione debba essere:
- Fotocopia del contratto di proprietà o affitto o comodato (registrato o ricevuta)
- Dichiarazione conformità impianto termico, libretto caldaia, dichiarazione avvenuto controllo dell'impianto (modello G)
- Dichiarazione conformità impianto gas-metano
- Dichiarazione conformità impianto elettrico
- Fotocopia della Carta d'identità o passaporto
- Fotocopia del permesso di soggiorno
- Fotocopia del codice fiscale
- N. 2 marche da bollo da € 16,00

Viste la totalità delle normative di riferimento sulla materia ed in particolare quelle citate nel presente atto;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, come da allegato;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Che per le motivazioni rappresentate in premessa ed in particolare per la soppressione dell'esplicito riferimento ai "... parametri minimi previsti dalla legge regionale per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica", l'accertamento dell'idoneità degli alloggi, di cui all'art. 29 s.m.i. del DLgs 25 luglio 1998 n. 286 e s.m.i. vengano applicati, sia per quanto riguarda detti requisiti minimi di superficie in relazione al numero degli occupanti, sia in ordine alle caratteristiche igienico sanitarie, i principi e le disposizioni contenute nel D.M. 5 luglio 1975, così come evidenziato nello schema allegato sotto la lettera "A";
2. Che per le eventuali condizioni di antigienicità e di inabitabilità degli alloggi, che potrebbero far venire meno il rilascio del certificato di idoneità, si faccia riferimento al Regolamento Locale di Igiene, che ne disciplina le relative condizioni.
3. Che la documentazione da allegare all'istanza di certificazione in discorso debba essere la seguente:

- Fotocopia del contratto di proprietà o affitto o comodato (registrato o ricevuta)
- Dichiarazione conformità impianto termico, libretto caldaia, dichiarazione avvenuto controllo dell'impianto (modello G)
- Dichiarazione conformità impianto gas-metano
- Dichiarazione conformità impianto elettrico
- Fotocopia della Carta d'identità o passaporto
- Fotocopia del permesso di soggiorno
- Fotocopia del codice fiscale
- N. 2 marche da bollo da € 16,00

4. Di dichiarare ad unanimità e con propria votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000.

Responsabile del procedimento: Arch. Maurizio Ostini
Istruttore: Silvia Magni

Settore Politiche del Territorio, Ambientali e Sviluppo Economico

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: Criteri e parametri per l'accertamento dei requisiti per il rilascio dell'attestazione di cui all'art. 29 dei T.U. approvata dal D. Lgs. n. 286/1998 e s.m.i.

**SETTORE POLITICHE DEL TERRITORIO – AMBIENTALI
E SVILUPPO ECONOMICO**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole sotto l'aspetto della regolarità tecnica.

Addì, 30 giugno 2016

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(arch. Maurizio Ostini)

SETTORE RISORSE UMANE E FINANZIARIE

Sulla proposta di deliberazione in oggetto:

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 e 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole

Addì, 30/06/2016

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(dott. Gabriele Sancassani)

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

f.to dott.ssa Rosella Rivolta

Il Segretario Comunale

f.to dott.ssa Anna Lucia Gaeta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno **07-07-2016** e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Addì **07-07-2016**

Il Segretario Comunale

f.to dott.ssa Anna Lucia Gaeta

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

*Lentate sul Seveso, li **07-07-2016***

Il Segretario Comunale

dott.ssa Anna Lucia Gaeta

Atto divenuto esecutivo in data **04-07-2016**

ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Anna Lucia Gaeta

Al fine della pubblicazione le firme autografe sul presente atto sono sostituite ai sensi dell'art. 3 del DLgs 39/93 dall'indicazione a stampa del nominativo del firmatario.